Città di Molinella

Provincia di Bologna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anno 2016 n° 261 data 08/04/2016

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZINE DI BANDO AI SENSI DELL' ART. 122 COMMA 7 D.LGS 163/2006 DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO, IN MOLINELLA-APPROVAZIONE ATTI DI GARA E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

AREA:
SERVIZI DEL TERRITORIO

SERVIZIO:
DIRIG. AREA 4

Città di Molinella

Provincia di Bologna

DETERMINAZIONE n. 261 del 08/04/2016 DELLA AREA IV^

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZINE DI BANDO AI SENSI DELL' ART. 122 COMMA 7 D.LGS 163/2006 DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO, IN MOLINELLA-APPROVAZIONE ATTI DI GARA E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

CUP : C94H14001780002
CIG: 66391217F6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che in relazione al disposto dell'art. 169 D.Lgs. n. 267/2000, la Giunta Comunale con deliberazione n. 196 del 28.12.2015, ha individuato per gli esercizi finanziari 2016 - 2018 i Capitoli di Bilancio affidati alla gestione della sottoscritta per gli effetti di cui agli artt. 183 e 185 del D. Lgs 267/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 28.12.2015 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 e il Bilancio Pluriennale 2016-2018;

Richiamata la disposizione sindacale prot. n. 635 del 16/01/2016 con la quale è stato attribuito alla sottoscritta Dirigente Ing. Angela Miceli la funzione di Responsabile della IV^ AREA - Servizi del territorio.

Richiamato il D.Lgs 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

Vista la legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante "Norme per l'edilizia scolastica" ed, in particolare, gli articoli 4 e 7, che contengono norme rispettivamente in materia di programmazione, attuazione e finanziamento degli interventi nonché di anagrafe dell'edilizia scolastica;

Premesso che:
- le scuole Elementari e Media di via De Amicis nel Comune di Molinella occupano spazi realizzati nel 1955 in buono stato di conservazione a cui venne successivamente apportato un ampliamento;
- gli impianti e in particolare l'elettrico e l'antincendio necessitano di una revisione complessiva e di una implementazione per essere considerati a norma con l'attuale legislazione e che tali lavori sono necessariamente legati a lavori edili necessari alla realizzazione di percorsi sicuri all'interno dei locali;
- che in virtù degli interventi impiantistici saranno necessari anche interventi edilizi sull'involucro esterno ed interno di natura strutturale atti ad incrementare le uscite di sicurezza che rientrano nella casistica della ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art.3 lcomma 1 lettera d) del D.P.R. 380/2001;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 8/10/2015 è stato adottato il programma triennale dei LLPP annualità 2016-2018 con relativo elenco annuale per l'annualità 2016 e che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2015 è stato approvato il Piano di cui

sopra quale parte integrante e sostanziale del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016-2018;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 29/02/2016 di variazione al bilancio di previsione per gli esercizi 2016/2018 nel quale si provvede a variare il Piano degli investimenti definendo gli interventi edilizi inseriti nel piano annuale 2016 possano essere finanziati a mezzo della contrazione di un mutuo da parte dell'Ente;

Dato atto che con deliberazione di G.C.n.33 del 10/03/2016 si è provveduto a variare il Piano triennale dei LLPP per l'annualità 2016 prevedendo coerentemente con gli atti di bilancio al finanziamento dell'intervento in oggetto attraverso la contrazione di un mutuo comunale;

Considerato che nell'elenco annuale 2016 è previsto l'intervento di "lavori di adeguamento delle scuole primarie e secondarie di primo livello di Molinella per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi", per un importo complessivo di € 436.500,00 da finanziare con mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP.;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n° 778/2012 sono stati incaricati sia il Perito industriale Roberto Ricci sia il perito Industriale Uber Demola per l'affidamento di prestazione di servizio per l'assistenza ad opere propedeutiche alla richiesta di C.P.I. in edifici di proprietà comunale tra cui le scuole suddette;

Dato atto che è pervenuto parere favorevole dei VVFF dell'analisi progetto presentata, agli atti del Servizio LLPP, e che sulla scorta di questo è stato redatto dagli stessi tecnici il progetto esecutivo per le opere di adeguamento antincendio al fine di conseguire il Certificato di Prevenzione Incendi, C.P.I.;

Visto il progetto esecutivo di adeguamento antincendio agli atti del Servizio LLPP al prot. 10519 del 17/07/2014 e la necessità di provvedere ad un suo aggiornamento normativo nonchè rivisitazione se ritenuto necessario;

Dato atto che con determina dirigenziale n.209/2016 sono stati affidati i seguenti servizi tecnici, attinenti alla definizione dei lavori di ristrutturazione e di adeguamento dell'impianto antincendio al fine di conseguire il C.P.I., nella scuola De Amicis in Molinella capoluogo, ai seguenti professionisti:

- al Perito Ind. Uber Demola, con studio in via Zannoni, 45 in Bologna C.F. DMLBRU71L14A944O, in merito alla revisione ed aggiornamento del progetto esecutivo delle parti elettriche;
- al Perito Ind. Roberto Ricci, con studio in via Bassa, 481 in Medicina C.F. RCCRRT83E16F083X, che presenta comprovata qualifica professionale, in merito alla revisione ed aggiornamento del progetto esecutivo delle parti meccaniche;
- all'Ing. Andrea Barocci con Studio in Via Brisighella 32– Rimini CF. BRCNDR78E20H294W, che presenta comprovata qualifica professionale, per la progettazione strutturale e D.L. degli interventi strutturali presenti nel progetto esecutivo;
- all'arch. Donatella Succi Cimentini con sede in via Pavone, 2/a – 44121 Ferrara, C.F. SCCDTL65M69C814N, che presenta comprovata qualifica professionale, per la redazione del piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Dato atto che è pervenuto agli atti il progetto esecutivo redatto dal Perito ind. Uber Demola, dal Perito Ind. Roberto Ricci, dall'Ing. Andrea Barocci e dall'arch. Donatella Succi Cimentini, per un importo complessivo di € 436.500,00, agli atti con prot. n. 4462/2016 che si compone dei seguenti elaborati:

- VVF-RT Relazione tecnica specialistica
- VVF-CS Capitolato speciale d'appalto e norme tecniche

- CAP Capitolato speciale d'appalto parte normativa
- VVF-PM Piano di manutenzione
- VVF-CM Computo metrico
- VVF-CME Computo metrico estimativo
- VVF-EPU Elenco prezzi
- VVF-LIST Lista lavorazioni
- VVF-ED01 Opere edili – Pianta interventi di adeguamento antincendio – Pianta piano terra
- VVF-ED02 Opere edili – Pianta interventi di adeguamento antincendio – Pianta piano primo
- VVF-ED03 Abaco porte e finestre
- VVF-AN01 Impianto fisso di estinzione incendi – pianta interventi di adeguamento antincendio –pianta piano terra
- VVF-AN02 Impianto fisso di estinzione incendi – pianta interventi di adeguamento antincendio –pianta piano primo
- VVF-AN03 Impianto fisso di estinzione incendi – pianta interventi di adeguamento antincendio –planimetria esterna
- VVF-AN04 Schema funzionale centrale antincendio
- VVF-IE01 Impianto rilevazione incendi, illuminazione di sicurezza e allerta evacuazione – pianta interventi di adeguamento antincendio – piano terra
- VVF-IE02 Impianto rilevazione incendi, illuminazione di sicurezza e allerta evacuazione – pianta interventi di adeguamento antincendio – piano primo
- VVF-IE03 Impianto di rilevazione incendi – schema a blocchi
- VVF-IE04 Schemi quadri elettrici
- ST01 Relazione opere strutturali
- ST02 Tavola opere strutturali
- PSC Piano di Sicurezza e coordinamento
- CRONO Cronoprogramma
- QMO Quadro incidenza mano d'opera
- QTE Quadro Tecnico economico
- QIMDOP Calcolo di incidenza percentuale della quantità di manodopera per categorie di lavorazioni.
- SC Schema di Contratto

Dato atto che il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n.37del 19/03/2016;

Dato atto i lavori in oggetto comportano una spesa complessiva di € 305.000,00, di cui € 165.000,00 per i lavori a base d'asta, ed €. 135.000,00 per il costo del personale e € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta secondo il quadro economico di seguito indicato:

PROGETTO ESECUTIVO **SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE MOLINELLA**				
OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUMANENTO AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I.				
A	**Importo lavori**			**€ 305.000,00**
	a1	Importo lavori a base d'asta	€ 165.000,00	
	a2	costo della manodopera	€ 135.000,00	
	a3	oneri per la sicurezza	€ 5.000,00	

B	**Somme a disposizione della stazione appaltante**			**€ 131.500,00**
	b1	lavori in economia	€ 5.000,00	
	b2	rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.500,00	
		rilievi, accertamenti e indagini geologo	€ 4.500,00	
	b3	allacciamenti e spostamenti pubblici servizi	€ 5.000,00	
	b4	imprevisti	€ 25.500,00	
	b5	acquisizione aree o immobili		
	b6	accantonamento art. 18 L. 109/94		
		Spese tecniche		
	b7	prog. exe aggiornamento	€ 7.447,80	
	b8	direzione lavori	€ 9.639,24	
	b9	coordinamento sicurezza in fase di progetto ed exe	€ 5.000,00	
	b10	SCIA finale per CPI	€ 2.500,00	
	b11	progettazione e dl strutturale	€ 6.500,00	
	b12	collaudo statico	€ 1.500,00	
	b11	incentivi	€ 2.100,00	
	b12	**Imposta 4% su spese tecniche**	€ 520,00	
		imposta 5%	€ 979,35	
		imposta 2% cassa geologo	€ 90,00	
	b13	**IVA 22% spese tecniche**	€ 10.818,81	
		IVA 10% A;b;1b4	€ 33.550,00	
	b14	Arrotondamenti	€ 354,80	
c	**Totale**			**€ 436.500,00**
		Totale da esecutivo		**€ 436.500,00**

Rilevato che con la suddetta Delibera di G.C. veniva dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere per quanto di competenza e pertanto ad indire le operazioni di gara e ad approvare, con apposita Determinazione a contrattare, la lettera d'invito da inviare ad almeno cinque ditte ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/06 e s.m.i;

Dato atto che i lavori in narrativa rientrano tra quelli affidabili tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 che così recita "*I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri*";

Ritenuto pertanto di procedere ad affidare i lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 invitando a formulare offerta almeno n. 5 imprese, di cui all'elenco redatto dal Responsabile del procedimento e tenuto agli atti d'Ufficio per opportuna segretezza e sino a compimento di tutti gli atti della presente procedura;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, per tramite del sistema informativo di monitoraggio delle Gare (SIMOG), ha fatto attribuire alla procedura di selezione in oggetto il seguente Codice Identificativo della Gara (**CIG 66391217F6**);

Visti gli atti di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di adeguamento ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi della scuola primaria e secondaria di primo livello ubicata in via de Amicis, in Molinella, costituiti dalla lettera d'invito ed i relativi modelli di partecipazione allegati, agli atti del Servizio LLPP al prot. n° 5375/2016;

Rilevato che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri di sicurezza e del costo del personale, mediante offerta a prezzi unitari posti a base di gara, ai sensi dell'art. 82, co. 2, lett. a) e co.3 bis del D. Lgs. 163/2006;

Dato atto che con determinazione n. 229 del 21/03/2016 si è provveduto all' "*ASSUNZIONE DI UN MUTUO CON LA CASSA DD.PP. DI € 436.500,00 PER LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO LIVELLO DI MOLINELLA PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI";*

Considerato che è pervenuto agli atti al prot.5364 il contratto finanziamento n.6027190 il 07/04/2016, firmato tra il Comune di Molienlla e la Cassa DD.PP in data 04/04/2016;

Dato atto che ai sensi dell'art.2 "Decorrenza del prestito", la somma richiesta è nella piena disposizione dell'Ente con decorrenza dalla data di Accettazione, ossia dalla "*data in cui la CDP invia all'Ente la proposta contrattuale accettata ed ottiene il rapporto di trasmissione del telefax con esito positivo*";

Considerato che tale documentazione è agli atti del Comune al prot. 5364 del 07/07/2016 e che si può procedere al relativo accertamento dell'entrata di complessivi € 436.500,00 a favore del cap.5010 del tit.VI (macr. 6.03.01.04.003) nonché alla relativa prenotazione di spesa di complessivi € 436.500,00 al cap.2085 (missione 2 programma 4 macr.2.02.01.009.003) del Tit.II del Bilancio di competenza 2016;

Ritenuto urgente e necessario procede all'indizione della gara ed all'approvazione della lettera d'invito in virtù del fatto che sono propedeutici alla successiva realizzazione dell'intervento complessivo nonché alla prenotazione di impegno di spesa;

Visto l'art. 107 comma 3, lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 163/2006;

Visto il D.Lgs 207/2010;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. di dare atto di quanto in premessa indicato;

2. di dare atto che si intende procedere ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di ristrutturazione e di adeguamento ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi delle scuole Elementari e Medie, ubicate in via E. De Amicis in Molinella, €.305.000,00, di cui €.165.000,00 per i lavori a base d'asta, € 135.000,00 per il costo del personale non soggetto a ribasso d'asta ed €. 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e ad €.131.500,00 per somme a disposizione della stazione appaltante comprensiva dell'iva al 10% sull'importo lavori totale, e che si intende procedere all'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara ai sensi delle disposizioni di legge in premessa richiamate;

3. di procedere tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e 122, comma 7 del D. Lgs. 163/2006;

4. di approvare gli atti per l'affidamento dei lavori in oggetto, costituiti dalla lettera d'invito ed i relativi modelli di partecipazione allegati, agli atti del Servizio LLPP al prot. 5375/2016;

5. di dare atto che i lavori saranno aggiudicati con il criterio di cui all'art. 82 D.Lgs. n.163/2006, e cioè mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

6. di dare che è stato concesso il 04/04/2016 mutuo dalla Cassa Depositi e Prestiti per € 435.600,00 in posizione 6027190, come da contratto finanziamento 6027190 agli atti al prot.

5364 del 07/04/2016;

7. di accertare l'entrata di € 436.500,00 al capitolo 5010 "*MUTUO PER CPI SCUOLE*" del Tit.VI di entrata con macr. 6.03.01.04.003 a mezzo di contrazione di mutuo concesso dalla Cassa DD.PP il 04/04/2016 in posizione 6027190;

8. di dare atto che la spesa dell'intervento, pari a € 436.500,00, è prevista in conto capitale al cap. 2085 "*SPESE PER SERVIZI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI*", in competenza all'esercizio finanziario 2016, Missione 4 – Programma 02 – Codice aggregazione 04.02-2.02.01.09.003, finanziata al cap. 5010 "*MUTUO PER CPI SCUOLE*" Codice di Bilancio 6.03.01.04.000, previsto nel Piano Poliennale degli investimenti 2016/2018, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 29/02/2016;

9. di prenotare l'impegno di spesa, per l'importo complessivo di € 436.500,00, al Capitolo 2085 del Bilancio 2016 Missione 4 – Programma 02 – Codice aggregazione 04.02-2.02.01.09.003 che presenta la necessaria disponibilità, codice Siope 2116;

10. di dare atto che trattasi di spesa in conto capitale finanziata per l'importo di € 436.500,00, come da piano degli investimenti, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 29/02/2016, dal cap 5010 Codice di Bilancio 6.03.01.04.000, a mezzo di contrazione di mutuo concesso dalla Cassa DD.PP il 04/04/2016 in posizione 6027190;

11. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs 163/2006 è l'Ing. Angela Miceli – Responsabile della IV^ Area Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;

12. di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, per tramite del sistema informativo di monitoraggio delle Gare (SIMOG), ha fatto attribuire alla procedura di selezione in oggetto il seguente Codice Identificativo della Gara (CIG **66391217F6**);

13. La spesa è esigibile nell'anno 2016;

14. di dare atto che le operazioni di gara e le relative verifiche dei requisiti saranno svolte dalla CUC in ottemperanza alla convenzione a cui ha aderito il Comune di Molinella;

La presente determinazione, sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

Molinella, 08.04.2016

Il Responsabile della ^IV Area
Ing. Angela Miceli