Città di Molinella

*Provincia di Bologna*

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Anno 2016 n° 345 data 19/05/2016**

**OGGETTO:**
**DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZINE DI BANDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2° LETTERA C) E ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO, IN MOLINELLA**

AREA:
**SERVIZI DEL TERRITORIO**

SERVIZIO:
**DIRIGENTE AREA 4**

**Oggetto:**
DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZINE DI BANDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2° LETTERA C) E ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO, IN MOLINELLA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che in relazione al disposto dell'art. 169 D.Lgs. n. 267/2000, la Giunta Comunale con deliberazione n. 196 del 28.12.2015, ha individuato per gli esercizi finanziari 2016 - 2018 i Capitoli di Bilancio affidati alla gestione della sottoscritta per gli effetti di cui agli artt. 183 e 185 del D. Lgs 267/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 28.12.2015 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 e il Bilancio Pluriennale 2016-2018;

Richiamata la disposizione sindacale prot. n. 635 del 16/01/2016 con la quale è stato attribuito alla sottoscritta Dirigente Ing. Angela Miceli la funzione di Responsabile della IV^ AREA - Servizi del territorio.

Richiamato il D.Lgs 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

Vista la legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante "Norme per l'edilizia scolastica" ed, in particolare, gli articoli 4 e 7, che contengono norme rispettivamente in materia di programmazione, attuazione e finanziamento degli interventi nonché di anagrafe dell'edilizia scolastica;

Premesso che:
- le scuole Elementari e Media di via De Amicis nel Comune di Molinella occupano spazi realizzati nel 1955 in buono stato di conservazione a cui venne successivamente apportato un ampliamento;
- gli impianti e in particolare l'elettrico e l'antincendio necessitano di una revisione complessiva e di una implementazione per essere considerati a norma con l'attuale legislazione e che tali lavori sono necessariamente legati a lavori edili necessari alla realizzazione di percorsi sicuri all'interno dei locali;
- che in virtù degli interventi impiantistici saranno necessari anche interventi edilizi sull'involucro esterno ed interno di natura strutturale atti ad incrementare le uscite di sicurezza che rientrano nella casistica della ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art.3 lcomma 1 lettera d) del D.P.R. 380/2001;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 8/10/2015 è stato adottato il programma triennale dei LLPP annualità 2016-2018 con relativo elenco annuale per l'annualità 2016 e che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2015 è stato approvato il Piano di cui sopra quale parte integrante e sostanziale del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016-2018;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 29/02/2016 di variazione al bilancio di previsione per gli esercizi 2016/2018 nel quale si provvede a variare il Piano degli investimenti definendo gli interventi edilizi inseriti nel piano annuale 2016 possano essere finanziati a mezzo della contrazione di un mutuo da parte dell'Ente;

Dato atto che con deliberazione di G.C.n.33 del 10/03/2016 si è provveduto a variare il Piano triennale dei LLPP per l'annualità 2016 prevedendo coerentemente con gli atti di bilancio al finanziamento dell'intervento in oggetto attraverso la contrazione di un mutuo comunale;

Considerato che nell'elenco annuale 2016 è previsto l'intervento di "lavori di adeguamento delle scuole primarie e secondarie di primo livello di Molinella per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi", per un importo complessivo di € 436.500,00 da finanziare con mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP.;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n° 778/2012 sono stati incaricati sia il Perito industriale Roberto Ricci sia il perito Industriale Uber Demola per l'affidamento di prestazione di servizio per l'assistenza ad opere propedeutiche alla richiesta di C.P.I. in edifici di proprietà comunale tra cui le scuole suddette;

Dato atto che è pervenuto parere favorevole dei VVFF dell'analisi progetto presentata, agli atti del Servizio LLPP, e che sulla scorta di questo è stato redatto dagli stessi tecnici il progetto esecutivo per le opere di adeguamento antincendio al fine di conseguire il Certificato di Prevenzione Incendi, C.P.I.;

Visto il progetto esecutivo di adeguamento antincendio agli atti del Servizio LLPP al prot. 10519 del 17/07/2014 e la necessità di provvedere ad un suo aggiornamento normativo nonchè rivisitazione;

Dato atto che con determina dirigenziale n.209/2016 sono stati affidati i servizi tecnici attinenti alla definizione dei lavori di ristrutturazione e di adeguamento dell'impianto antincendio al fine di conseguire il C.P.I., nella scuola De Amicis in Molinella capoluogo, ai seguenti professionisti;

Dato atto che con determina a contrarre n. 261 del 08/04/2016 si è provveduto ed indire procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs 163/2006 per dare corso a lavori di adeguamento ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi della scuola primaria e secondaria di primo grado di Molinella;

Dato atto che con determina n. 313 del03/05/2016 si è dato atto che entro il termine delle ore 13,00 del giorno 29/04/2016, previsto dalla lettera invito di gara per i "Lavori di adeguamento ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi della scuola primaria e secondaria di primo grado", in Molinella – CUP: C94H14001780002 - CIG: 66391217F6 - non è pervenuta alcuna offerta e che pertanto la gara in argomento è andata deserta;

Dato atto che si è reso necessario rivedere i tempi di esecuzione dei lavori definiti dal progetto esecutivo agli atti al prot. n. 4462/2016 a mezzo di ulteriore progettazione che permetta lo svolgimento dell'intervento nei tempi di chiusura della scuola, conservata agli atti al prot.7433 -7791/2016;

Dato atto che il progetto esecutivo agli atti al prot.7433-7791/2016 prevede un importo complessivo dei lavori di € 436.500,00 e si compone dei seguenti elaborati:

- VVF-RT Relazione tecnica specialistica
- VVF-CS Capitolato speciale d'appalto e norme tecniche
- CAP Capitolato speciale d'appalto parte normativa
- VVF-PM Piano di manutenzione
- VVF-CM Computo metrico
- VVF-CME Computo metrico estimativo
- VVF-EPU Elenco prezzi
- VVF-LIST Lista lavorazioni
- VVF-ED01 Opere edili – Pianta interventi di adeguamento antincendio – Pianta piano terra

- VVF-ED02 Opere edili – Pianta interventi di adeguamento antincendio – Pianta piano primo
- VVF-ED03 Abaco porte e finestre
- VVF-AN01 Impianto fisso di estinzione incendi – pianta interventi di adeguamento antincendio –pianta piano terra
- VVF-AN02 Impianto fisso di estinzione incendi – pianta interventi di adeguamento antincendio –pianta piano primo
- VVF-AN03 Impianto fisso di estinzione incendi – pianta interventi di adeguamento antincendio –planimetria esterna
- VVF-AN04 Schema funzionale centrale antincendio
- VVF-IE01 Impianto rilevazione incendi, illuminazione di sicurezza e allerta evacuazione – pianta interventi di adeguamento antincendio – piano terra
- VVF-IE02 Impianto rilevazione incendi, illuminazione di sicurezza e allerta evacuazione – pianta interventi di adeguamento antincendio – piano primo
- VVF-IE03 Impianto di rilevazione incendi – schema a blocchi
- VVF-IE04 Schemi quadri elettrici
- ST01 Relazione opere strutturali
- ST02 Tavola opere strutturali
- PSC Piano di Sicurezza e coordinamento
- CRONO Cronoprogramma
- QMO Quadro incidenza mano d'opera
- QTE Quadro Tecnico economico
- SC Schema di Contratto

Dato atto che il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n.37del 19/03/2016;

Dato atto che si è reso necessario rivedere i tempi di esecuzione dei lavori definiti dal progetto esecutivo agli atti al prot. n. 4462/2016 prevedendo un esiguo incremento dell'importo dei lavori e conseguentemente degli oneri della sicurezza fermo restando l'importo complessivo previsto nel quadro economico approvato con deliberazione di G.C.n 37/2016, pari a € 436.500,00;

Dato atto i lavori in oggetto comportano una spesa complessiva di € 319.000,00, di cui € 310.000,00 per i lavori a base d'asta, ed €. 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta secondo il quadro economico di seguito indicato:

| **PROGETTO ESECUTIVO**<br>**SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE MOLINELLA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OPERE DI ADEGUMANENTO AI FINI DELL'OTTENIMENTO** | | | | |
| **DEL CERTIFICATO DI PREVENZINE INCENDI** | | | | |
| | | | | |
| **A** | **Importo lavori** | | | **€ 319.000,00** |
| | a1 | Importo lavori a base d'asta | € 310.000,00 | |
| | | | | |
| | a3 | oneri per la sicurezza | € 9.000,00 | |
| **B** | **Somme a disposizione della stazione appaltante** | | | **€ 117.500,00** |
| | b1 | lavori in economia | € 5.000,00 | |
| | b2 | rilievi, accertamenti e indagini | € 10.500,00 | |
| | | rilievi, accertamenti e indagini geologo | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | b3 | allacciamenti e spostamenti pubblici servizi | € 5.500,00 | |
| | b4 | imprevisti | € 16.346,77 | |
| | b5 | acquisizione aree o immobili | | |
| | b6 | accantonamento art. 18 L. 109/94 | | |
| | | | | |
| | | **Spese tecniche** | | |
| | b7 | prog. exe aggiornamento | € 5.814,06 | |
| | b8 | direzione lavori | € 11.272,98 | |
| | b9 | coordinamento sicurezza in fase di progetto ed exe | € 5.000,00 | |
| | b10 | SCIA finale per CPI | € 2.500,00 | |
| | b11 | progettazione e dl strutturale | € 6.500,00 | |
| | b12 | collaudo statico | € 1.500,00 | |
| | | | | |
| | b11 | incentivi | € 2.170,00 | |
| | **b12** | **Imposta 4% su spese tecniche** | € 520,00 | |
| | | **imposta 5%** | € 979,35 | |
| | | **imposta 2% cassa geologo** | € - | |
| | **b13** | **IVA 22% spese tecniche** | € 9.809,01 | |
| | | **IVA 10% A;b;1b4** | € 34.034,68 | |
| | b14 | Arrotondamenti | € 53,15 | |
| | | | | |
| c | **Totale** | | | **€ 436.500,00** |
| | | Totale da esecutivo | | |
| | | | | **€ 436.500,00** |
| | | | | |

Rilevato che con la suddetta Delibera di G.C. veniva dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere per quanto di competenza e pertanto ad indire le operazioni di gara e ad approvare, con apposita Determinazione a contrattare;

Richiamati:

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che i lavori di importo pari osuperiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro possono essere affidati dalle Stazioni Appaltanti secondo la procedura prevista dall'art. 63, ovvero procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, con consultazione di almeno dieci operatori economici;

Ritenuto quindi di seguire, per l'affidamento dei lavori in oggetto, la procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016, invitando alla procedura di affidamento tutti gli operatori economici inseriti nell'elenco di merito della Regione Emilia Romagna in possesso dei requisiti tecnici ( OG1 - OS3/"OG11" - OS30/"OG11") di cui al D.P.R. 207/2010, individuati all'interno della categoria di appartenenza dell'elenco degli operatori economici presso la Provincia di Bologna, Ferrara e Rovigo, come definito agli atti al prot. 8016/2016;

Rilevato che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, considerato che trattasi di lavori prevalentemente impiantistici, quindi di tipologia specialistica la cui qualità è attestata dalle relative certificazioni di conformità ai

parametri di legge, mancanti pertanto di elementi di valutazione significativi per quel che riguarda la formulazione dell'offerta;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, per tramite del sistema informativo di monitoraggio delle Gare (SIMOG), ha fatto attribuire alla procedura di selezione in oggetto il seguente Codice Identificativo della Gara (**CIG 6698770FDD**);

Dato atto che con determinazione n. 229 del 21/03/2016 si è provveduto all' "*ASSUNZIONE DI UN MUTUO CON LA CASSA DD.PP. DI € 436.500,00 PER LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO LIVELLO DI MOLINELLA PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI";*

Considerato che è pervenuto agli atti al prot.5364 il contratto finanziamento n.6027190 il 07/04/2016, firmato tra il Comune di Molienlla e la Cassa DD.PP in data 04/04/2016;

Dato atto che ai sensi dell'art.2 "Decorrenza del prestito", la somma richiesta è nella piena disposizione dell'Ente con decorrenza dalla data di Accettazione, ossia dalla "*data in cui la CDP invia all'Ente la proposta contrattuale accettata ed ottiene il rapporto di trasmissione del telefax con esito positivo*";

Considerato che tale documentazione è agli atti del Comune al prot. 5364 del 07/07/2016 e che si può procedere al relativo accertamento dell'entrata di complessivi € 436.500,00 a favore del cap.5010 del tit.VI (macr. 6.03.01.04.003) nonché alla relativa prenotazione di spesa di complessivi € 436.500,00 al cap.2085 (missione 2 programma 4 macr.2.02.01.009.003) del Tit.II del Bilancio di competenza 2016;

Ritenuto urgente e necessario procede all'indizione della gara al fine di dare corso ai lavori quanto prima in virtù del fatto che la precedente gara è andata deserta come dettagliato nella determinazione n. 313 del03/05/2016;
;

Visto l'art. 107 comma 3, lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs 207/2010;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. di dare atto di quanto in premessa indicato;
2. di dare atto che si intende procedere ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di ristrutturazione e di adeguamento ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi delle scuole Elementari e Medie, ubicate in via E. De Amicis in Molinella, per l'importo complessivo di €.319.000,00, di cui €.310.000,00 per i lavori a base d'asta, ed €. 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e che si intende procedere all'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara ai sensi delle disposizioni di legge in premessa richiamate;
3. di dare atto che si è reso necessario rivedere i tempi di esecuzione dei lavori definiti dal progetto esecutivo agli atti al prot. n. 4462/2016 prevedendo un esiguo incremento dell'importo dei lavori e conseguentemente degli oneri della sicurezza fermo restando l'importo complessivo

previsto nel quadro economico approvato con deliberazione di G.C.n 37/2016, pari a € 436.500,00;

4. di approvare il quadro economico dettagliato nel dispositivo;
5. di procedere tramite procedura negoziata, ai sensi 36 comma 2° lettera c) e art. 63 del d.lgs. n. 50/2016;
6. di dare atto che i lavori saranno aggiudicati con il criterio di cui all'art. 95 D.Lgs. n.50/2016, e cioè mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, come dettagliato nel dispositivo;
7. di dare che è stato concesso il 04/04/2016 mutuo dalla Cassa Depositi e Prestiti per € 436.500,00 in posizione 6027190, come da contratto finanziamento 6027190 agli atti al prot. 5364 del 07/04/2016;
8. di dare atto che la spesa dell'intervento, pari a € 436.500,00, è prevista in conto capitale al cap. 2085 "*SPESE PER SERVIZI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI*", in competenza all'esercizio finanziario 2016, Missione 4 – Programma 02 – Codice aggregazione 04.02-2.02.01.09.003, finanziata al cap. 5010 "*MUTUO PER CPI SCUOLE*" Codice di Bilancio 6.03.01.04.000, previsto nel Piano Poliennale degli investimenti 2016/2018, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 29/02/2016;
9. di aver provveduto alla prenotazione dell'impegno di spesa con determinazione n. 261 del 08/04/2016 per l'importo complessivo di € 436.500,00, al Capitolo 2085 del Bilancio 2016 Missione 4 – Programma 02 – Codice aggregazione 04.02-2.02.01.09.003 che presenta la necessaria disponibilità, codice Siope 2116;
10. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è l'Ing. Angela Miceli – Responsabile della IV^ Area Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
11. di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, per tramite del sistema informativo di monitoraggio delle Gare (SIMOG), ha fatto attribuire alla procedura di selezione in oggetto il seguente Codice Identificativo della Gara (CIG **6698770FDD**);
12. La spesa è esigibile nell'anno 2016 e trova imputazione come impegno nell'esercizio in cui risulta adempiuta completamente la prestazione dalla quale è scaturita;
13. di dare atto che le operazioni di gara e le relative verifiche dei requisiti saranno svolte dalla CUC in ottemperanza alla convenzione a cui ha aderito il Comune di Molinella;

La presente determinazione, sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

Molinella, li 19/05/2016

Il Responsabile della IV^ Area - Servizi del Territorio
Ing. Angela Miceli