Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE 2017

L.R. 24 MARZO 2000 n.20

COMUNE DI **MOLINELLA**
CITTÀ METROPOLTANA DI **BOLOGNA**

Sindaco:	Dario Mantovani
Segretario comunale:	Danilo Fricano
Progettista:	Ing. Angela Miceli
Collaboratori interni:	Ing. Irene Evangelisti
Collaboratori esterni:	Arch. Carlo Santacroce (MATE Soc.Coop.)

INTEGRAZIONI
VALSAT PRELIMINARE
Beni e Aree Tutelate

Febbraio 2017

VALSAT PRELIMINARE

Influenza delle previsioni su beni e aree tutelate

PREMESSA:

Il sistema dei servizi del Capoluogo di Molinella rappresenta il tratto più caratterizzante del centro urbano concepito attorno ad un articolato sistema di dotazioni territoriali, principalmente di tipo sportivo, che si sviluppano insieme ai più modesti, eppure importanti, elementi storico-testimoniali propri del vecchio borgo del Centro Storico.

Come evidenziato dal Quadro Conoscitivo il Capoluogo ha una dotazione di servizi molto ampia ed articolata che presenta criticità esclusivamente nell'ordine e nell'organicità dell'intero sistema, con alcune situazione di parziale congestione e impossibilità di ampliamento di alcune attrezzature.

Riveste particolare interesse, per la variante in esame, approfondire uno studio mirato sia alla rilocalizzazione di alcuni servizi sia alla creazione di ambiti di aggregazione e gioco, individuando aree continue di riqualificazione degli spazi verdi. Il tema più importante è rappresentato quindi dal progetto di "ricucitura verde", finalizzato a costituire un vero e proprio "campus dei servizi", in un insieme organico che ne superi l'attuale frammentarietà.

Trattandosi di aree interne o lambite dal Perimetro del Centro storico, si analizzeranno gli effetti di questa programmazione con le tutele esistenti.

1) Riqualificazione del polo centrale dei servizi

L'intervento di progetto interessa spazi interni al perimetro del Centro Storico, liberando e decongestionando da attività sportive all'aria aperta gli spazi liberi e riqualificando le zone di sosta.

Gli edifici interni al perimetro di interesse per la variante in esame sono stati oggetto di apposito procedimento ai sensi dell'ex-art. 3 DPR 283/00, in esito al quale è stata riconosciuta la presenza di requisiti di interesse storico-artistico, e per i quali si disporrà opportuna richiesta di verifica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n°42/2004, pur precisando che non saranno interessati da opere di riqualificazione.

Le nuove aree sportive sono state individuate all'interno del Comparto AC6.2 sub. 3 oggetto di procedimenti propri di perequazione urbanistica.

2) Individuazione del parco lineare via Ferri/via Fabbri/Via Battisti/Viale Libertà

L'intervento di progetto interessa spazi interni al perimetro del Centro Storico, su una viabilità priva di vincoli fatta salva l'individuazione di "Viabilità storica" per la via Cesare Battisti.

Il nuovo parco urbano si insinua all'interno dell'area delle attuali materne, per le quali il progetto ne prevede una ricollocazione in areacontigua all'ambito AC6.2 sub. 2, prevedendone un riuso ad uso palestra. L'area di pertinenza che accoglierà, appunto, parte del nuovo "campus" è parzialmente interessato da Vincolo di pianificazione comunale (art. 1.15 Scheda dei Vincoli - Giardino di pregio).

Infine il parco si completerà a Sud verso Via Libertà, esclusa questa dal perimetro di Centro Storico in prossimità della quale si prevede la realizzazione di una spazio per parcheggio.

L'area di pertinenza dell'edificio che ospita le attuali scuole elementari e medie, all'interno della quale è previsto un arretramento della recinzione, è parzialmente interessato da Vincolo di pianificazione comunale (art. 1.15 Scheda dei Vincoli - Giardino di pregio).

Si precisa che l'edificio è stato oggetto di apposito procedimento ai sensi dell'ex-art. 3 DPR 283/00, in esito al quale è stata riconosciuta la presenza di requisiti di interesse storico-artistico, e pertanto si disporrà opportuna richiesta di verifica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n°42/2004, pur precisando che non sarà interessato da interventi.

3) Ipotesi di variante alla S.P. Zenzalino

Si rinvia ad un esame specifico della variante in esame contenuto nell'integrazione al Documento Preliminare.

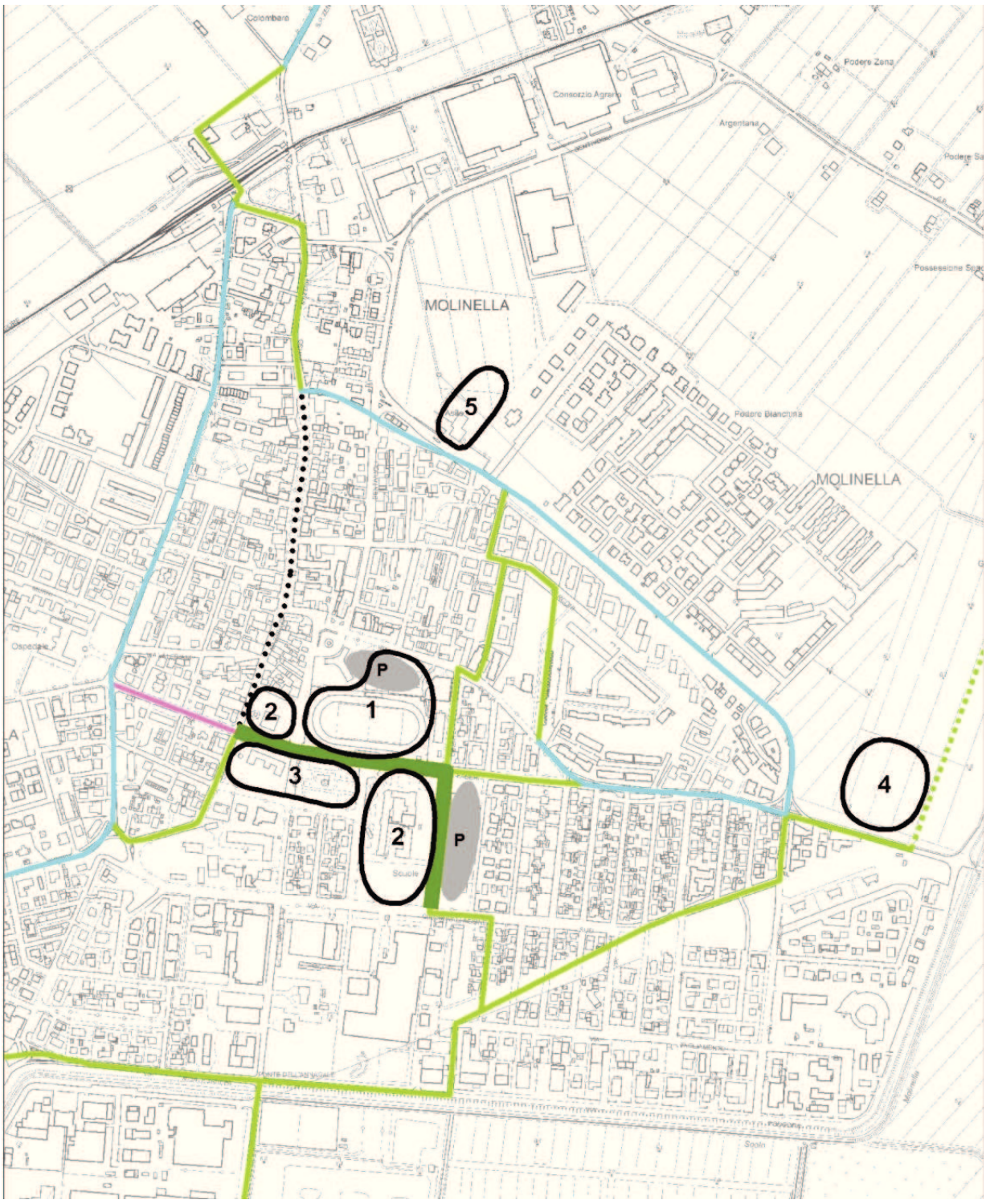
4) Altri interventi proposti

Gli interventi contenuti nella proposta di variante afferiscono alla riduzione di ambiti esistenti nel Piano Strutturale Vigente, per i quali erano state precedentemente esaminate le influenze di pianificazione con esito comunque negativo.

5) Eliminazione vincolo Canale Lorgana

L'Amministrazione Comunale ha provveduto ad avviare con gli Enti Competenti un procedimento finalizzato alla verifica di esistenza del vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n°42/2004 per quantoa ttiene alla fascia di rispetto fluviale del Canale Lorgana rappresentata nella cartografia sovraordinata.

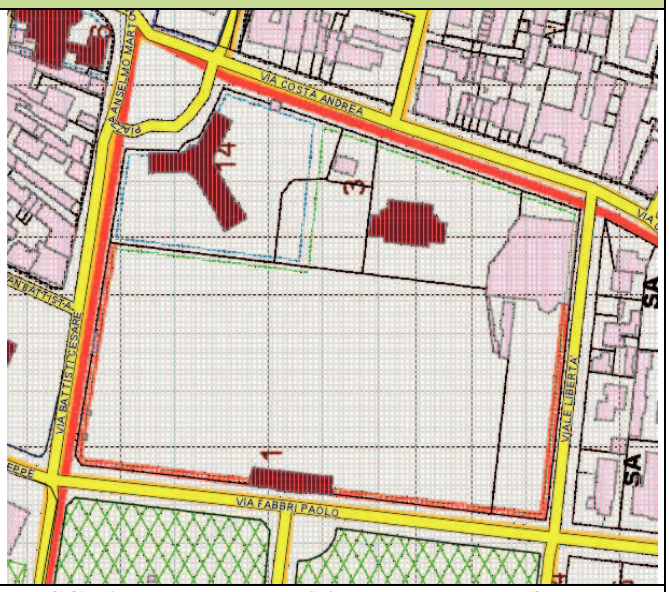
PROPOSTA DI VARIANTE	
CAMPUS DEI SERVIZI – MOLINELLA CAPOLUOGO	
Legenda:	
(1)	Riqualificazione del polo centrale dei servizi sportivi: delocalizzazione mirata: tennis, campi scoperti;
(2-3)	Conferma delle funzioni scolastiche: scuole elementari-medie/ superiori;
(4)	Creazione polo sportivo: tennis/campi scoperti;
(5)	Creazione polarità infanzia: nido/materna delocalizzata;
(P)	Miglioramento accessibilità servizi: sosta sede propria;
	Ricucitura sistema centrale attraverso potenziamento verde urbano e realizzazione di percorsi ciclo-pedonali



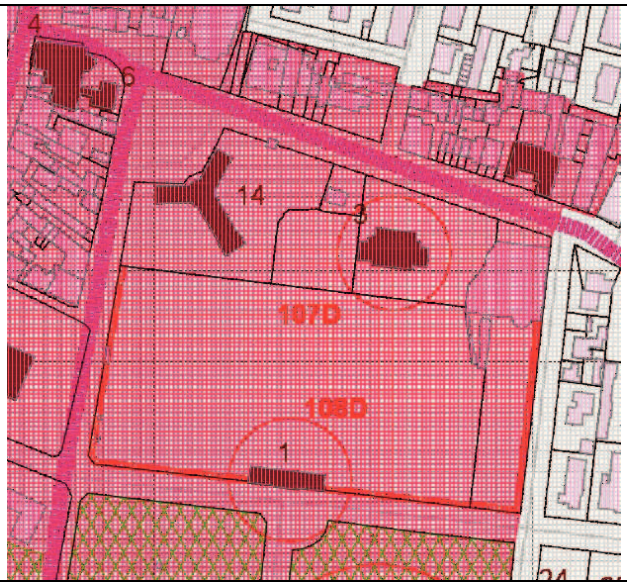
(1) POLO CENTRALE DEI SERVIZI SPORTIVI



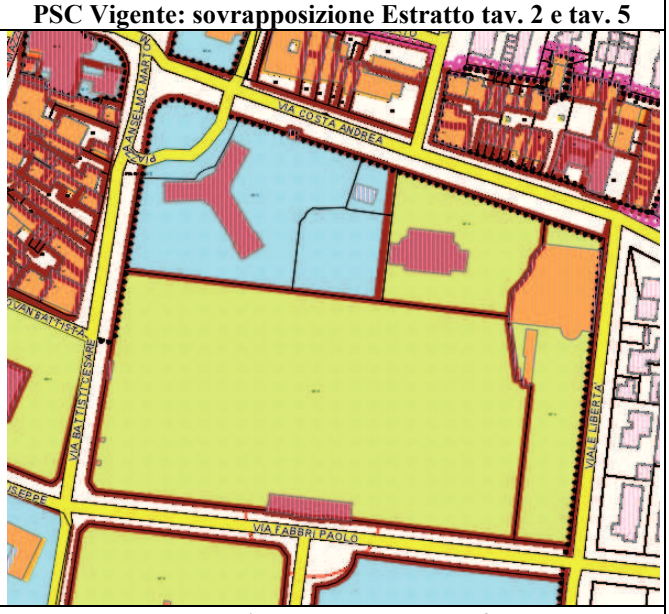
Ortofoto



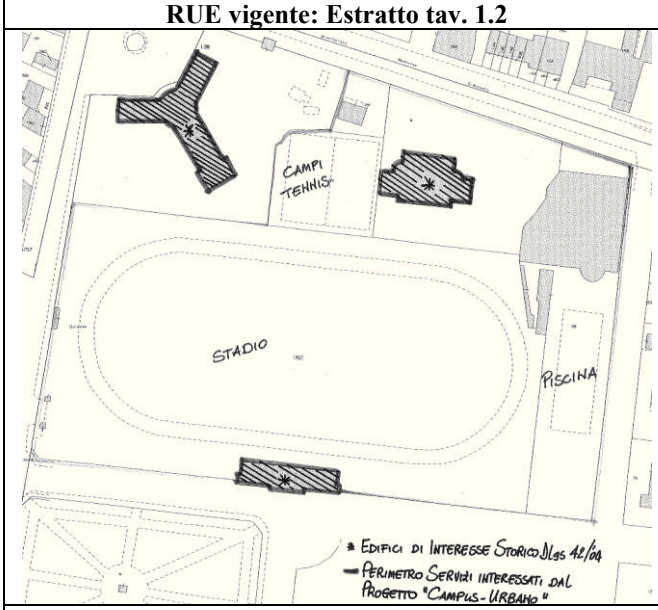
PSC Vigente: sovrapposizione Estratto tav. 2 e tav. 5



RUE vigente: Estratto tav. 1.2



RUE vigente: Estratto tav. 3



Estratto di mappa

Il polo dei servizi sportivi è all'interno dell'ambito del Centro Storico del Capoluogo
Edifici per i quali è stata riconosciuta la presenza di requisiti di interesse storico-artistico in virtù delle procedure disposte ai sensi dell'ex-art. 3 DPR 283/00 sono:

1) Stadio Comunale
3) Palestra
14) Municipio

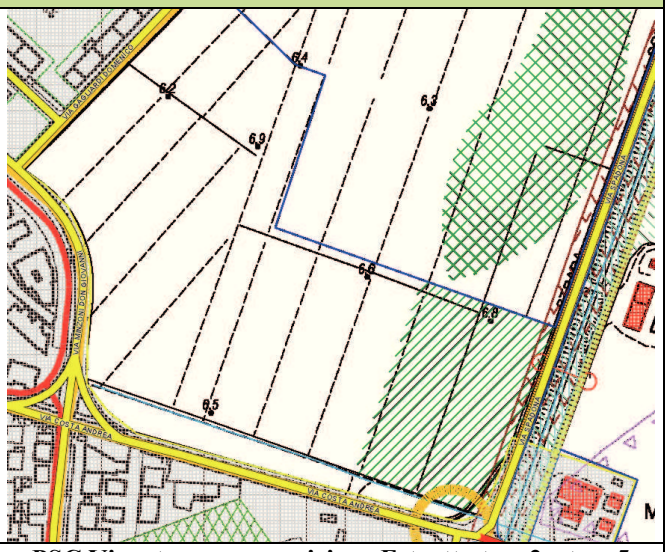
Il progetto di riqualificazione degli spazi non interessa gli edifici, per i quali saranno conservate le destinazioni d'uso, ma sarà rivolto sostanzialmente alla riorganizzazione degli spazi a parcheggio e alla ricollocazione dei campi per il tennis.

Individuazione vincoli D. Lgs. 42/2004

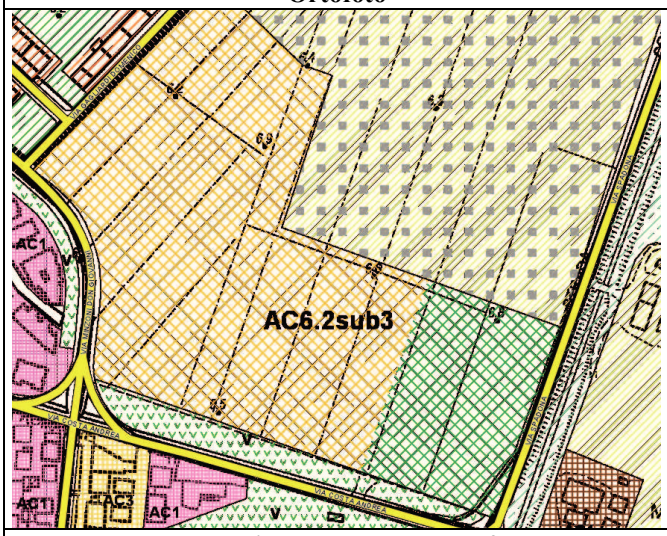
(4) POLO SPORTIVO DI PROGETTO



Ortofoto



PSC Vigente: sovrapposizione Estratto tav. 2 e tav. 5



RUE Vigente: Estratto tav. 2

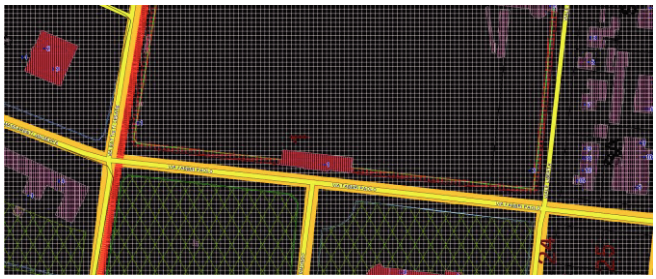
Il nuovo polo sportivo sarà localizzato nell'area a Est del Capoluogo all'interno dell'ambito AC6.2 sub. 3 interessato dalle riduzioni per quanto attiene le potenzialità edificatorie descritte nella scheda di ambito.
L'area, attualmente con destinazione agricola, non è sottoposta a vincoli.

Individuazione vincoli D. Lgs. 42/2004

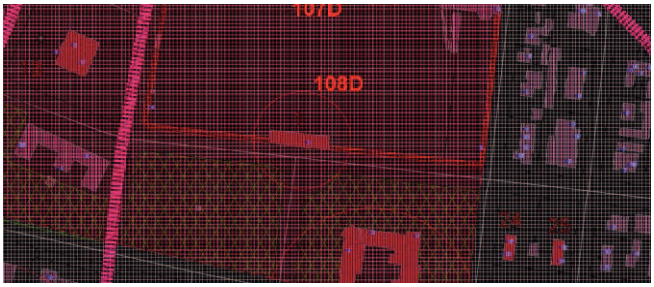
POTENZIAMENTO VERDE URBANO – PARCO LINEARE



Ortofoto



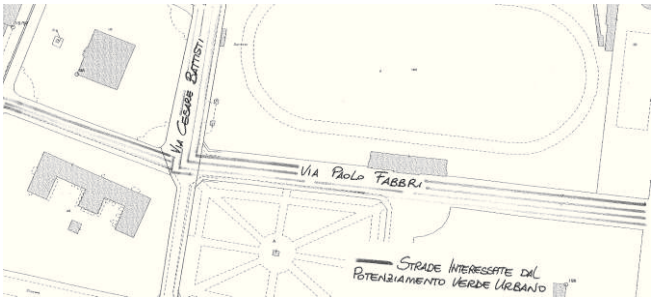
PSC Vigente: sovrapposizione Estratto tav. 2 e tav. 5



RUE vigente: Estratto tav. 1.2



RUE vigente: Estratto tav. 3



Estratto di mappa

Il potenziamento del verde urbano interessa due tratti stradali ricompresi all'interno dell'ambito del Centro Storico del Capoluogo.
L'unica tratto individuato come "Viabilità storica" dalle norme tecniche di piano è la Via Cesare Battisti.
Il progetto di variante prevede di rendere le strade ad un unico senso di marcia, ed interessare la parte residua da un operazione di "ricucitura degli spazi verdi", con obiettivo di ricreare un parco lineare ad esclusiva o prevalente funzione ciclopedonale.
Edifici prospicienti le strade per i quali è stata riconosciuta la presenza di requisiti di interesse storico-artistico in virtù delle procedure disposte ai sensi dell'ex-art. 3 DPR 283/00 sono:

2) Stadio Comunale
13) Scuola professionale Fioravanti
10) Scuola Media ed Elementare

Il progetto di parco lineare non interessa gli spazi di pertinenza degli edifici, per i quali saranno conservate le destinazioni d'uso.

Individuazione vincoli D. Lgs. 42/2004