Scad. 2023

Durata anni 15

COMUNE DI MOLINELLA Provincia di Bologna

SCRITTURA PRIVATA

Rep. N. 850

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI MOLINELLA E LA SOCIETA' "MOLINELLA FUTURA S.R.L." PER IL SERVIZIO GLOBALE DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI E PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE NEL SETTORE DI RIFERIMENTO

L'anno 2008, addì trentuno del mese di luglio

nella residenza municipale, tra i Signori:

1.Dott. Ing. Michele Bonito, nella qualità di Responsabile Servizio LLPP Manutenzioni ed Ambiente del Comune di Molinella, il quale interviene, ai sensi dell'art.107, terzo comma TUEL, in nome e per conto del Comune di Molinella (di seguito denominato "Comune"), con sede in Piazza A. Martoni n. 1 - C.F. 00446980377 - P.IVA 00510171200;

2. Dott.DANILO FRICANO.in qualità di Amministratore Unico della società Molinella Futura S.r.l. (di seguito denominata la "Società"), con sede in Molinella via A. Costa 12 - C.F. e P.IVA 02797611205 il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nell'esclusivo interesse della società "Molinella Futura S.r.l.";

PREMESSO CHE:

- La società Molinella Futura s.r.l., costituita con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 17.12.2007, è interamente partecipata dal Comune ed opera nell'ambito delle disposizioni di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del TUEL, ov-

MARCA DA BOLLO € 14.62

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

vero secondo i principi del cosiddetto "in house providing";

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19.03.2008, il Comune di Molinella. ha stabilito di trasferire a Molinella Futura s.r.l. alcuni servizi tra cui il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade;

- tale servizio è incluso nell'oggetto sociale della società come da art. 4 dello statuto;

- il Comune, attraverso gli organi statutari partecipa alla determinazione degli indirizzi ed effettua il controllo del servizio oggetto del presente contratto, ritenendo estranee al proprio ruolo le attività e le funzioni di gestione d'impresa e di organizzazione operativa del servizio attraverso la combinazione dei fattori produttivi;

- le attività gestionali ed organizzative sono di stretta pertinenza del Gestore, quale società dotata di personalità giuridica, autonomia gestionale, capacità di svolgere incombenze soggette al naturale rischio di impresa;

- il presente contratto di servizio rappresenta sostanzialmente e formalmente la specifica cognizione e costituzione degli obblighi e del diritti delle parti in quanto conseguenti la gestione di servizi pubblici locali;

- il presente contratto potrà essere oggetto di integrazioni, variazioni e modifiche, previo accordo tra le parti. La parte che intende proporre quanto sopra, dovrà formulare all'altra parte una proposta, che evidenzi i benefici per la colletti-

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

vità, l'efficienza, efficacia ed economicità della proposta e i tempi di attivazione.

ART. 1 - RECEPIMENTO DELLA PREMESSA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di servizio, in quanto costituiscono condizioni preliminari ed essenziali per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle parti con il presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il Comune di Molinella affida alla società Molinella Futura s.r.l., che accetta alle condizioni enunciate negli articoli successivi, la gestione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della strade comunali, vicinali e provinciali,per quanto di competenza in conformità alla normativa vigente e secondo le risultanze dei vigenti elenchi conservati agli atti del Comune, delle piste ciclopedonali, dei marciapiedi e percorsi pedonali, delle piazze pubbliche, degli spazi di sosta, dei parcheggi, compresi i manufatti strettamente attinenti il corpo stradale e le sue pertinenze ed opere accessorie quali caditoie, tombinamenti, cordoli di delimitazione, elementi dissuasori di passaggio, elementi per la limitazione della velocità delle auto, segnaletica orizzontale, impianti semaforici e segnaletica verticale affinché ne siano garantite nell'uso adeguate condizioni di sicurezza mediante interventi di ripristino a regole d'arte delle aree

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

sconnesse o che risultassero danneggiate per usura o per altre cause di varia natura, sono altresì compresi i servizi - su strade e marciapiedi - di sgombero neve e spargimento sale per scioglimento del ghiaccio nonché pulizia delle reti di raccolta acque bianche e caditoie stradali ed interventi accessori quali tombinamenti di fossi stradali. Ai fini della definizione dimensionale degli interventi sopra elencati, che determinano il corrispettivo di cui al successivo art. 9, si precisa che gli stessi interesseranno gli ambiti stradali, ciclopedonali, dei marciapiedi e degli ulteriori siti oggetto del presente contratto sino ad una superficie massima di mq. 3 per ogni singolo intervento di ripristino.

2. Gli interventi e le attività di manutenzione ordinaria che la società è chiamata a svolgere sono quelli previsti nel Piano Operativo Annuale.

3. Gli interventi di cui al presente articolo saranno garantiti dalla società la quale opererà un'attività di continuo controllo dello stato delle sedi stradali, dei marciapiedi e degli altri manufatti oggetto del presente contratto in modo da garantire che i ripristini necessari vengano condotti tempestivamente.

4. Il Comune potrà comunque procedere a comunicare a Molinella Futura s.r.l. ulteriori necessità di ripristini: in tali casi la società, dovrà provvedere a dare risposta al Comune, entro 30 giorni dalla richiesta, indicando la data di esecu-

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

zione dell' intervento. Tutti i ripristini verranno condotti secondo le regole dell'arte e nel rispetto delle specifiche tecniche di volta in volta stabilite.

5. In tutti i casi qualora gli interventi di ripristino dovessero interessare anche zone con presenza di segnaletica orizzontale e verticale Molinella Futura s.r.l. dovrà provvedere anche al rifacimento di quest'ultima.

ART. 3 - OBBLIGHI DI MOLINELLA FUTURA S.R.L.

1. La società Molinella Futura. s.r.l. si impegna ad organizzare e gestire il servizio di manutenzione in oggetto a proprio completo rischio ed onere.

2. La società si impegna a subentrare in tutti i rapporti contrattuali intrattenuti dall'amministrazione comunale ed in essere alla data di stipula del presente contratto, connessi alle attività di cui all'oggetto;

3. Si impegna altresì all'esecuzione delle asfaltature di strade, al rifacimento dei marciapiedi e della segnaletica orizzontale sulla base di un programma di investimento annuale da definire con l'amministrazione Comunale di Molinella secondo le modalità di seguito specificate;

4. La Società si impegna inoltre ad eseguire servizi aggiuntivi inerenti l'oggetto del contratto, ma non espressamente previsti dal medesimo; gli stessi saranno eseguiti da Molinella Futura s.r.l. sulla base di modalità e corrispettivi da concordare fra le parti nell'ambito delle regole del presente

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
0 1 08 073330 199 9

IL RESPONSABILE SERVIZI
COMUNE DI MOLINELLA

contratto;

5. Il Comune potrà eseguire qualsiasi controllo finalizzato alla verifica del regolare adempimento degli obblighi di cui sopra;

6. Molinella Futura s.r.l., nell'ambito dei rapporti fondati sulla collaborazione e correttezza, si impegna a consentire l'esercizio di questa facoltà da parte del Comune, fornendo tutte le informazioni e chiarimenti eventualmente richiesti.

ART. 4 - ULTERIORI OBBLIGHI DEL SOGGETTO GESTORE

1. Molinella Futura s.r.l. si impegna, inoltre, specificatamente a:

a) comunicare preventivamente al Comune per iscritto i nomi dei dipendenti impiegati nel servizio, che possono anche essere assunti stagionalmente;

b) fornire ai propri dipendenti appropriate divise da lavoro e tesserino di riconoscimento da portare sempre in modo ben visibile;

c) esigere dai propri dipendenti un contegno corretto durante l'espletamento del servizio;

d) designare e segnalare al Comune un responsabile del servizio che esegua sopralluoghi nella zona di lavoro durante l'orario di lavoro; tale responsabile dovrà essere dotato di un telefono portatile; a detto responsabile faranno capo tutte le richieste e le comunicazioni. Il responsabile del servizio della società Molinella Futura s.r.l. dovrà annualmente

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

redigere un consuntivo dei lavori svolti che verrà trasmesso al Ufficio Tecnico del comune.

e) risarcire al Comune e/o a terzi ogni e qualsiasi danno diretto ed indiretto a persone e/o cose, cagionato durante l'esecuzione del servizio, e comunque durante la permanenza del personale della società nell'area oggetto del contratto; si riconosce, in difetto, il diritto di rivalsa da parte del Comune sotto qualsiasi forma consentita dalla legge, compreso il diritto di ritenzione. In particolare Molinella Futura s.r.l., rendendosi garante del comportamento del proprio personale, si impegna a risarcire al Comune o a terzi il valore dei beni di proprietà del Comune stesso o di terzi che dovessero essere sottratti o deteriorati nelle zone oggetto del servizio e a causa dello stesso, e sempre che sia stata accertata la responsabilità del personale di Molinella Futura s.r.l.;

f) stipulare, entro la data di decorrenza del rapporto contrattuale, idonee polizze di assicurazione con primarie compagnie, a copertura di tutti i rischi e danni comunque derivanti al Comune o a terzi per effetto ed in relazione allo svolgimento del servizio.

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

Art. 5 - OBBLIGHI DEL COMUNE

1.In relazione all'affidamento del servizio il Comune concede a Molinella Futura s.r.l. il diritto di sosta e/o posa sulle vie ed aree pubbliche delle attrezzature e degli impianti

necessari per lo svolgimento del servizio restando la stessa società esonerata dal pagamento delle tasse per l'occupazione dei relativi spazi, anche in caso di specifiche iniziative di divulgazione ai cittadini delle modalità del servizio, previa autorizzazione del Comune.

2. Il Comune su richiesta di Molinella Futura s.r.l., quando ricorrano tutti i requisiti previsti, rilascia gli atti ed i documenti necessari all'esecuzione delle opere e alla gestione dei servizi. In tal senso il Comune si impegna a sostenere e favorire l'attività della società attraverso il puntuale svolgimento delle pratiche amministrative inerenti la gestione del servizio.

3. Il Comune, al fine di acquisire un parere preventivo e non vincolante, si impegna a comunicare con congruo anticipo a Molinella Futura s.r.l. le modifiche ai regolamenti comunali che possano in qualsiasi modo influire sul servizio oggetto del presente contratto.

4.Il Comune si impegna a trasmettere tempestivamente a Molinella Futura s.r.l. i piani ed i programmi di sviluppo urbanistici, relativi sia ai nuovi insediamenti abitativi e alle nuove urbanizzazioni che ai nuovi insediamenti produttivi, onde acquisire eventuali osservazioni e consentire la definizione tecnico-finanziaria degli interventi di potenziamento e/o consolidamento dei servizi.

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

ART. 6 - MACCHINARI ED ATTREZZATURE

La fornitura delle macchine ed attrezzature necessarie all'esecuzione delle attività connesse con il servizio di cui trattasi sono a carico di Molinella Futura s.r.l.

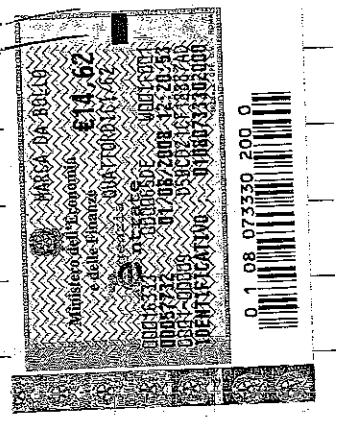
In particolare, la società si impegna ad utilizzare macchinari ed attrezzature, che siano in tutto conformi alle vigenti disposizioni di legge ed alla prescrizioni in materia emanate dalle Autorità competenti.

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

ART. 7 - DANNI, RESPONSABILITA' E DISCIPLINA

1. Il Soggetto Gestore è responsabile dei danni arrecati a terzi direttamente o indirettamente e mantiene indenne il Comune da qualsiasi pretesa risarcitoria da parte di terzi riconducibile a rapporti inerenti la gestione del servizio.

2. Il Soggetto Gestore dovrà, quindi, provvedere, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di stipula del presente atto alla stipula di apposite assicurazioni per la RCT; durante tale periodo la suddetta R.C.T. rimarrà in capo al Comune di Molinella.



IL RESPONSABILE SERVIZI

ART. 8 - DURATA DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto ha durata di anni 15 (quindici) a decorrere dalla data della stipula.

2. Le parti convengono di sottoporre a verifica il presente contratto entro diciotto mesi dalla stipula e successivamente con cadenza annuale; sono comunque fatte salve diverse e/o sopravvenute disposizioni di legge in materia.

COMUNE DI MOLINELLA

ART. 9 - CORRISPETTIVI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. In considerazione dei servizi affidati, degli obblighi e doveri delle parti e delle prestazioni che la Società. deve esequire in conformità del presente contratto, il Comune riconosce un corrispettivo annuo, comprensivo di IVA, nelle modalità e secondo gli importi indicati nell'allegato 1 del presente contratto, suscettibile di variazioni in aumento o in diminuzione in relazione ai costi eventualmente sostenuti dal Comune per c/to della Società. Il Comune si impegna al pagamento del corrispettivo annuo dietro presentazione di fattura.

2. Il corrispettivo unitario è annualmente aggiornato in base al Piano Operativo Annuale.

3. Le proposte di variazione di quanto stabilito al comma precedente, ovvero incrementi di costo non dipendenti dalla volontà della Società o legati a miglioramenti qualitativi e/o quantitativi del servizio, verranno sottoposti al comune per approvazione.

ART. 10 - PIANO OPERATIVO ANNUALE DELLE ATTIVITA'

1. Molinella Futura s.r.l. , entro la fine del mese di ottobre di ciascun anno, proporrà il piano operativo annuale delle attività per l'anno successivo.

2. Il Comune, entro il termine di approvazione del bilancio di ciascun anno, si riserva di comunicare a Molinella Futura s.r.l. l'approvazione, con eventuali modifiche, dei contenuti

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

del piano operativo e gli estremi dell'impegno di spesa per la sua attuazione.

3. I nuovi investimenti concordati saranno acclusi in allegato al presente contratto, allegato 1; eventuali interventi di importo superiore alla mole di investimenti concordata potrà modificare il canone che rappresenta corrispettivo del servizio. In ogni caso qualsiasi modifica sarà concordata fra le parti allo scopo di consentire al Comune la verifica in merito all'impegno di somme di bilancio.

ART. 11 - TEMPI DI ESECUZIONE E CHIAMATE DI SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente contratto è fornito da Molinella Futura s.r.l. nelle giornate feriali e durante gli orari lavorativi, salvo interventi di carattere straordinario.

ART. 12 - CONTROLLO DEL SERVIZIO

1. Il Comune si riserva di attivare, a proprie spese, indagini conoscitive finalizzate a verificare l'efficacia e l'efficienza del servizio;

2. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento visite ed ispezioni per la verifica del corretto svolgimento delle attività concordate.

3. Molinella Futura s.r.l. presta all'ente ogni collaborazione nell'espletamento delle attività di cui sopra, compatibilmente con la necessità di garantire la prestazione del servizio pubblico. Molinella Futura s.r.l. verrà preventivamente invitata a partecipare ai controlli suddetti, fornendo tutte

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

le informazioni, i supporti e la documentazione utili all'effettuazione del controlli stessi. Il comune potrà attivare, con spese a suo carico, i controlli ritenuti più opportuni per la verifica del servizio, avvalendosi di collaboratori interni o esterni, i cui nominativi saranno preventivamente comunicati alla società.

4. Molinella Futura s.r.l. rendiconterà il Comune con cadenza annuale sull'andamento della gestione del servizio affidato, con particolare riferimento al rispetto degli standard convenuti e al mantenimento delle previsioni di costo.

ART. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL SERVIZIO

1. E' vietata la cessione totale e/o parziale del presente contratto.

2. Per lo svolgimento delle singole attività, laddove non si disponga di mezzi propri, è consentito, nel rispetto del principio di non discriminazione e delle norme di riferimento sugli appalti, il ricorso a soggetti esterni.

ART. 14 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. Il presente Contratto di Servizio si risolverà di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ., nonché in caso di reiterate gravi deficienze nella gestione affidata e di inadempienze di particolare gravità ai disposti del medesimo Contratto di Servizio, salvo i casi di caso fortuito e forza maggiore.

3. Alle medesime condizioni di cui al precedente comma il

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del
Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

Comune può recedere dal presente contratto, revocando l'affidamento dei servizi in qualunque momento, qualora ciò si renda necessario per tutelare l'interesse pubblico nella gestione del servizio ovvero in relazione ad intervenute disposizioni legislative.

ART. 15 - ESECUZIONE IN DANNO

Il Comune in caso di mancata, incompletà o cattiva esecuzione da parte della società Molinella Futura s.r.l. delle prestazioni concordate, potrà avvalersi dell'opera di altra impresa addebitandone i relativi costi a Molinella Futura s.r.l., previo contraddittorio con la società stessa nella persona del Direttore.

Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI E DI REGISTRAZIONE

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico di MF s.r.l. Ai fini della registrazione fiscale le parti chiedono l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 40 del D.P.R. 26.4.86 n. 131 avente il presente contratto per oggetto la cessione di beni o la prestazione dei servizi soggetti ad I.V.A..

Letto, approvato e sottoscritto

Per Il Comune di Molinella

IL RESP.LE SERV. LLPP MANUTENZIONE ED AMBIENTE

Per MOLINELLA FUTURA S.R.L.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Società a totale partecipazione del
Comune di Molinella

31 LUG. 2008

ALLEGATO 1 – Investimenti e attività di manutenzione

	importo totale opera	2008	2009	2010	2011
Sistemazione area Redenta-Podgora (ciclabile)	500.000	200.000	300.000		
Rotatoria Redenta	1.200.000	300.000	700.000	200.000	
Manutenzione straordinaria strade + segnaletica	4.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Ponte rio Morgone	200.000		200.000		

COMUNE DI MOLINELLA

IL RESPONSABILE SERVIZI

31 LUG. 2008

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del
Comune di Molinella

ALLEGATO "2" – CANONE PARTE CAPITALE E PARTE CORRENTE, COMPRENSIVO DI IVA –

Anno 2008

Corrispettivo per spesa corrente €. 48.000,00

Corrispettivo per spesa conto capitale €. 360.000,00

31 LUG. 2008

IL RESPONSABILE SERVIZI

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del
Comune di Molinella