COMUNE DI MOLINELLA Provincia di Bologna

SCRITTURA PRIVATA

REP. N. 853

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI MOLINELLA E LA "MOLINELLA FUTURA S.R.L." PER IL SERVIZIO GLOBALE DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO E DELL'IGIENE PUBBLICA ED AMBIENTALE DEL COMUNE DI MOLINELLA.

L'anno 2008. addì trentuno, del mese di luglio nella residenza municipale, tra i Signori:

Dott.Ing. Michele Bonito, nella qualità di Responsabile Servizio LLPP MANUTENZIONE ED AMBIENTE del Comune di Molinella, il quale interviene, ai sensi dell'art.107, terzo comma TUEL, in nome e per conto del Comune di Molinella, di seguito anche comune, con sede in Piazza A. Martoni n. 1 (P.I 00510171200);

Dott. DANILO FRICANO.in qualità di Amministratore Unico della "Molinella Futura s.r.l.", di seguito anche Società, con sede in Molinella via A. Costa 12, C.F. e P.IVA 02797611205 il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nell'esclusivo interesse della "Molinella Futura s.r.l.";

PREMESSO CHE:

- la società Molinella Futura s.r.l., costituita con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 17.12.2007, è interamente partecipata dal Comune ed opera nell'ambito delle disposizioni di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del TUEL, ovvero secondo i principi del cosiddetto "in house providing";

- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.03.2008 il Comune di Molinella ha stabilito di affidare a Molinella Futura s.r.l. la gestione del servizio del verde pubblico e dell'igiene pubblica ed ambientale di cui

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

all'articolo 2 del presente contratto;

- tale servizio è incluso nell'oggetto sociale della società come da art. 4 dello statuto;

- il Comune, attraverso gli organi statutari partecipa alla determinazione degli indirizzi ed effettua il controllo del servizio oggetto del presente contratto, ritenendo estranee al proprio ruolo le attività e le funzioni di gestione d'impresa e di organizzazione operativa del servizio attraverso la combinazione dei fattori produttivi;

- il presente contratto di servizio rappresenta sostanzialmente e formalmente la specifica cognizione e costituzione degli obblighi e del diritti delle parti in quanto conseguenti la gestione di servizi pubblici locali;

- si rende necessario procedere alla regolamentazione dei servizi di pulizia e sfalcio delle aree a verde pubblico, secondo le risultanze dei vigenti elenchi conservati agli atti del Comune, la cura delle essenze e manutenzione dell'arredo urbano e delle attrezzature ludiche ivi presenti, e dei servizi affini nel rispetto delle normative di settore vigenti;

- il presente contratto potrà essere oggetto di integrazioni, variazioni e modifiche, previo accordo tra le parti. La parte che intende proporre quanto sopra, dovrà formulare all'altra parte una proposta, che evidenzi i benefici per la collettività, l'efficienza, efficacia ed economicità della proposta e i tempi di attivazione.

- le attività gestionali ed organizzative sono di stretta pertinenza di Molinella Futura s.r.l., quale società dotata di personalità giuridica, autonomia gestionale, capacità di svolgere incombenze soggette al naturale rischio di impresa;

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Recepimento delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di servizio, in quanto costituiscono condizioni preliminari ed essenziali per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle parti con il presente contratto.

Art. 2 - Oggetto

1. Il Comune affida in esclusiva a Molinella Futura s.r.l., che accetta e si impegna a svolgere, il servizio globale del Verde Pubblico, i servizi ecologici (con particolare riferimento alla gestione dell'isola ecologica ed alla raccolta dei rifiuti ingombranti e/o a domicilio) nonchè di igiene pubblica ed ambientale (derattizzazioni, disinfestazione e trattamenti antizanzara e lavaggio e raccolta foglie sulle strade) del Comune di Molinella avente come oggetto il Patrimonio Verde di proprietà comunale. Il servizio include lo sfalcio dell'erba, dei cigli stradali, la pulizia, l'effettuazione di impianti o abbattimenti di modesta entità, la cura delle essenze, la sistemazione e preparazione dei terreni, oltre alla manutenzione conservativa dell'arredo urbano e delle attrezzature ludiche d'uso pubblico ed a servizi affini in generale, nel rispetto delle normative di settore vigenti.

2. Il servizio consiste, in particolare, in:

a) interventi di manutenzione ordinaria programmata del verde pubblico, così suddivisi:

- sfalci in genere; compresi i cigli stradali
- potatura degli alberi;
- potatura degli arbusti;

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

- potatura delle siepi;
- concimazioni;
- raccolta e spezzamento foglie da aree verdi, parchi e strade comunali;
- svuotamento cestini nei parchi ed aree verdi
- trattamenti fitosanitari
- attività finalizzate alla prevenzione e/o eliminazione delle zanzare
- attività finalizzate alla disinfestazione e/o derattizzazione

b) interventi di manutenzione straordinaria o forniture, richiesti dal Committente, per il ripristino delle normali condizioni di fruizione, sicurezza e decoro degli elementi che compongono il verde pubblico cittadino, di cui:

manutenzione straordinaria e rifacimento tappeto erboso;

abbattimento e sostituzione di alberi ed arbusti morti o deperiti.

Potature straordinarie non programmabili

3. Molinella Futura s.r.l. si obbliga ad eseguire , su indicazione del comune, servizi aggiuntivi inerenti l'oggetto del contratto ma non espressamente previsti dal medesimo; gli stessi saranno eseguiti sulla base di modalità e corrispettivi da concordare tra le parti.

Art. 3 - Durata

Il presente contratto ha durata di anni 15 (quindici) a decorrere dal 01.07.2008. Le parti convengono di sottoporre a verifica il presente con cadenza annuale; sono comunque fatte salve diverse e/o sopravvenute disposizioni di legge in materia.

Art. 4 - Principi fondamentali

I servizi affidati con il presente contratto costituiscono attività di pub

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

blico interesse e per nessuna ragione possono essere sospesi o abbandonati.

Art. 5 - Forme di gestione

1. Molinella Futura s.r.l. ha facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei per il conseguimento di più elevati livelli di efficacia, efficienza ed economicità, fermo restando il rispetto degli standard tecnici e qualitativi definiti fra le Parti.

2. La Società provvede alla gestione delle attività in oggetto con proprie attrezzature, mezzi e personale o a strutture autonome dallo stesso costituite o partecipate; Molinella Futura s.r.l. può altresì effettuare appalti per la manutenzione e/o costruzione di impianti, nonché per l'acquisizione di forniture e prestazioni relative al servizio.

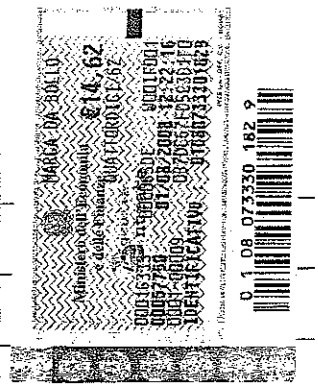
3. Nelle more dell'acquisizione della capacità operativa necessaria per lo svolgimento del Servizio di cui al comma 2, la Società s.r.l. può avvalersi delle prestazioni di soggetti terzi, purché scelti secondo i principi di trasparenza e non discriminazione.

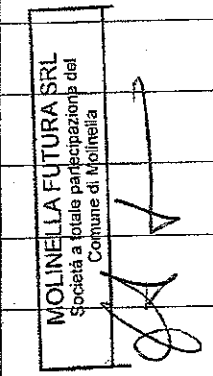
4. Molinella Futura s.r.l. si impegna subentrare in tutti i rapporti contrattuali intrattenuti dall'amministrazione comunale ed in essere al momento della stipula del contratto, connessi all'attività di cui all'oggetto.

5. La cessione del presente contratto o di rami di attività in esso contenuti deve essere espressamente autorizzata dal comune.

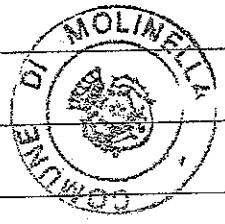
Art. 6 - Obblighi di Molinella Futura s.r.l.

1. La società Molinella Futura s.r.l. si impegna ad eseguire tutti gli interventi di gestione ordinaria e programmata nonché gli interventi di gestione straordinaria che si rendessero necessari per garantire adeguati livelli di qualità del servizio, fornendo al Comune supporto negli adempimenti





IL RESPONSABILE SERVIZI



tecnico-amministrativi previsti dalle normative inerenti le materie dei servizi oggetto del presente contratto.

2. L'esecuzione di investimenti nel settore del verde pubblico sarà preceduto da un piano di investimento annuale da definire con l'amministrazione comunale.

Art. 7 - Ulteriori obblighi del soggetto gestore

1. Molinella Futura s.r.l. si impegna inoltre a:

a) comunicare preventivamente al comune per iscritto i nomi dei dipendenti impiegati nel servizio, che possono anche essere assunti stagionalmente;

b) fornire ai propri dipendenti appropriate divise da lavoro e tesserino da riconoscimento da portare sempre in modo ben visibile;

c) individuare il personale idoneo, con oneri a proprio carico, al fine di garantire il regolare svolgimento del servizio;

d) tenere sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno che derivasse a terzi in dipendenza o conseguenza del presente Contratto e risarcire il Comune stesso degli eventuali danni che ad esso derivassero in dipendenza o conseguenza della gestione;

e) stipulare, entro la data di decorrenza del rapporto contrattuale, idonee polizze di assicurazione con primarie compagnie, a copertura di tutti i rischi e danni comunque derivanti al Comune o a terzi per effetto ed in relazione allo svolgimento del servizio. MF s.r.l. è responsabile dei danni arrecati a terzi, direttamente o indirettamente, nella gestione del servizio e pertanto mantiene indenne il Comune da qualsiasi pretesa da parte di terzi riconducibile ai rapporti inerenti l'espletamento del servizio oggetto del presente contratto. Il Soggetto Gestore dovrà, quindi, provvedere, entro 60

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

(sessanta) giorni dalla data di stipula del presente atto alla stipula di apposite assicurazioni per la RCT; durante tale periodo la suddetta R.C.T. rimarrà in capo al Comune di Molinella.

Art. 8 - Obblighi del Comune

1. In relazione all'affidamento del servizio il Comune concede a Molinella Futura s.r.l. il diritto di sosta e/o posa sulle vie ed aree pubbliche delle attrezzature e degli impianti necessari per lo svolgimento del servizio restandola Società stessa esonerata dal pagamento delle tasse per l'occupazione dei relativi spazi, anche in caso di specifiche iniziative di divulgazione ai cittadini delle modalità del servizio, previa autorizzazione del Comune.

2. Il Comune, su richiesta di Molinella Futura s.r.l., quando ricorrano tutti i requisiti previsti, rilascia gli atti ed i documenti necessari all'esecuzione delle opere e alla gestione dei servizi. In tal senso il Comune si impegna a sostenere e favorire l'attività della Società attraverso il puntuale svolgimento delle pratiche amministrative inerenti la gestione del servizio.

3. Il Comune, al fine di acquisire un parere preventivo e non vincolante, si impegna a comunicare con congruo anticipo a Molinella Futura s.r.l. le modifiche ai Regolamenti comunali che possano in qualsiasi modo influire sul servizio oggetto del presente contratto.

4. Il Comune trasmette tempestivamente a Molinella Futura s.r.l. i piani ed i programmi di sviluppo urbanistico, relativi sia ai nuovi insediamenti abitativi e alle nuove urbanizzazioni che ai nuovi insediamenti produttivi, onde acquisire eventuali osservazioni e consentire la definizione tecnico-

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

finanziaria degli interventi di potenziamento e/o estendimento dei servizi.

Art. 9 - Corrispettivi e modalità di pagamento

1. In considerazione dei servizi affidati, degli obblighi e doveri delle parti e delle prestazioni che la Società. deve eseguire in conformità del presente contratto, il Comune riconosce un corrispettivo annuo, comprensivo di IVA, nelle modalità e secondo gli importi indicati - per l'anno 2008 - nell'allegato 1 del presente contratto, suscettibile di variazioni in aumento o in diminuzione in relazione ai costi eventualmente sostenuti dal Comune per c/to della Società. Il Comune si impegna al pagamento del corrispettivo annuo dietro presentazione di fattura.

2. Il corrispettivo unitario è annualmente aggiornato in base al Piano Operativo Annuale.

3. Le proposte di variazione di quanto stabilito al comma precedente, ovvero incrementi di costo non dipendenti dalla volontà della Società o legati a miglioramenti qualitativi e/o quantitativi del servizio, verranno sottoposti al comune per approvazione.

Art. 10 - Piano operativo annuale delle attività

1. Molinella Futura s.r.l. , entro la fine del mese di ottobre di ciascun anno, proporrà il piano operativo annuale delle attività per l'anno successivo.

2. Il Comune, entro il termine di approvazione del bilancio di ciascun anno, si riserva di comunicare alla Società s.r.l. l'approvazione, con eventuali modifiche, dei contenuti del piano operativo e gli estremi dell'impegno di spesa per la sua attuazione.

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZ

COMUNE DI MOLINELLA

Art. 11 – CONTROLLO DEL SERVIZIO

1. Il Comune si riserva di attivare, a proprie spese, indagini conoscitive finalizzate a verificare l'efficacia e l'efficienza del servizio;

2. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento visite ed ispezioni nei locali deputati alla gestione dei servizi, ovvero qualunque attività connessa.

3. Molinella Futura s.r.l. presta all'ente ogni collaborazione nell'espletamento delle attività di cui sopra, compatibilmente con la necessità di garantire la prestazione del servizio pubblico. La Società verrà preventivamente invitata a partecipare ai controlli suddetti, fornendo tutte le informazioni, i supporti e la documentazione utili all'effettuazione dei controlli stessi. Il comune potrà attivare, con spese a suo carico, i controlli ritenuti più opportuni per la verifica del servizio, avvalendosi di collaboratori interni o esterni, i cui nominativi saranno preventivamente comunicati a Molinella Futura s.r.l..

4. La Società rendiconterà il Comune con cadenza annuale sull'andamento della gestione del servizio affidato, con particolare riferimento al rispetto degli standard convenuti e al mantenimento delle previsioni di costo.

Art. 12 – Divieto di cessione del contratto

1. E' vietata la cessione totale e/o parziale del presente contratto.

2. Molinella Futura s.r.l., ferma restando la sua piena ed esclusiva responsabilità nello svolgimento delle attività di cui al presente contratto, potrà avvalersi di soggetti terzi, individuati nel rispetto della vigente normativa in materia di affidamento dell'esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture.

MARCA DA BOLLO €14,62

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

IL RESPONSABILE SERVIZI

COMUNE DI MOLINELLA

Art. 13 - Risoluzione del contratto

1. Il presente Contratto di Servizio si risolverà di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ., nonché in caso di reiterate gravi deficienze nella gestione affidata e di inadempienze di particolare gravità ai disposti del medesimo Contratto di Servizio, salvo i casi di caso fortuito e forza maggiore.

2. Alle medesime condizioni di cui al precedente comma il Comune può recedere dal presente contratto, revocando l'affidamento dei servizi in qualunque momento, qualora ciò si renda necessario per tutelare l'interesse pubblico nella gestione del servizio ovvero in relazione ad intervenute disposizioni legislative.

Art. 14 - Spese contrattuali

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico di Molinella Futura s.r.l..

Art. 15 - Registrazione

Ai fini della registrazione fiscale le parti chiedono l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 40 del D.P.R. 26.4.86 n.131 avente il presente contratto per oggetto la cessione di beni o la prestazione di servizi soggetti ad IVA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per IL COMUNE DI MOLINELLA - IL RESPONSABILE SERVIZIO

IL RESPONSABILE SERVIZI
LLPP MANUTENZIONI ED AMBIENTE

Per MOLINELLA FUTURA S.R.L. - L'AMMINISTRATORE UNICO

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del
Comune di Molinella

31 LUG. 2008

ALLEGATO "1" - Canone del servizio

Importi comprensivi di IVA - Anno 2008

Corrispettivo per spesa corrente €. 60.000,00

Corrispettivo per spesa conto capitale €. 0

31 LUG. 2008

COMUNE DI MOLINELLA

IL RESPONSABILE SERVIZI

MOLINELLA FUTURA SRL
Società a totale partecipazione del
Comune di Molinella