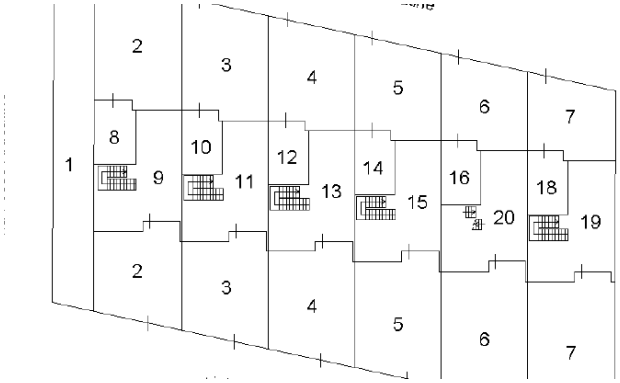
Geom. DONATO TINARI – via Don Guanella n.11 – 40.141 Bologna
Tel. 051 470096 - cell. 377 2037390 - e-mail*: donatotinari@hotmail.com*

PERIZIA TECNICA ED ESTIMATIVA INERENTE
N. 4 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI MOLINELLA (BO)

VIA ANDREA COSTA N. 191 - CAPOLUOGO
VIA ANDREA COSTA N. 211 – CAPOLUOGO
VIA PROVINCIALE SUPERIORE 348/6 – SAN MARTINO IN ARGINE
VIA MARTIRI 8 AGOSTO 46 – MARMORTA



Proprietà: Molinella Futura s.r.l. con sede a Molinella

Tecnico incaricato:
geom. Donato Tinari
residente a Bologna - via Don Luigi Guanella, 11
Ruolo Periti ed Esperti C.C.I.A. Bologna n. 1288

1 - PREMESSA

Lo scrivente geom. Tinari Donato, residente a Bologna in via Don Luigi Guanella n. 11, iscritto nel Ruolo Periti ed Esperti della C.C.I.A. di Bologna n. 1288, ha ricevuto incarico da Molinella Futura s.r.l. di redigere una perizia estimativa a proposito del probabile valore di mercato di n. 4 alloggi ubicati in varie località del territorio comunale e più precisamente in via Andrea Costa n. 191 e via Andrea Costa n. 211 (capoluogo), via Provinciale Superiore 348/6 (San Martino In Argine) e via Martiri 8 Agosto 46 (Marmorta).

Il sottoscritto procedeva alle necessarie ed opportune visure, indagini, ispezioni, sopralluoghi:

- ✓ in luogo e nelle vie adiacenti
- ✓ all'Agenzia delle Entrate
- ✓ presso operatori economici pubblici e privati
- ✓ presso agenzie immobiliari del luogo.

Ad espletamento dell'incarico affidatogli lo scrivente rassegna la presente relazione tecnica e perizia di stima in conformità al modello contenente gli elementi tecnico-estimativi minimi richiesti dall'Agenzia del Demanio.

La perizia è suddivisa nei seguenti capitoli:

1. Oggetto e scopo della valutazione
2. Ubicazione
3. Descrizione
4. Proprietà
5. Inquadramento urbanistico
6. Riferimenti catastali
7. Consistenza
8. Stato di manutenzione
9. Situazione occupazionale
10. Valutazione degli immobili
11. Conclusione
12. Allegati

1 - OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

Oggetto di ricognizione e valutazione sono n. 4 unità immobiliari ad uso residenziale costituenti parte del patrimonio immobiliare di "Molinella Futura s.r.l.".

Si tratta di porzioni immobiliari già censite nel Catasto Urbano e ubicati in in diversi edifici come meglio precisato in altri paragrafi.

Le caratteristiche di ogni singola unità sono descritte nei capitoli che seguono.

Lo scopo della stima è esplicito e riferito alla conoscenza del valore di mercato per valutare l'opportunità di eventuale alienazione.

2- UBICAZIONE

I beni si trovano nel territorio di Molinella, comune di circa 15mila abitanti situato nell'estremità nord-orientale della Città metropolitana di Bologna (cui dista 36 km.), a confine con il territorio provinciale di Ferrara (cui dista 28 km.).

Il reddito medio pro-capite degli abitanti è pari a di 20.993 €. (anno 2021)

Il territorio è attraversato dalla linea ferroviaria Bologna - Portomaggiore e dalle strade provinciali n. 6, 7 e 25.

Le autostrade più vicine sono la A13 con i caselli di Ferrara Sud (20 km), Bologna Interporto e Altedo (25 km) e la A14 con il casello di Castel San Pietro Terme (25 km).

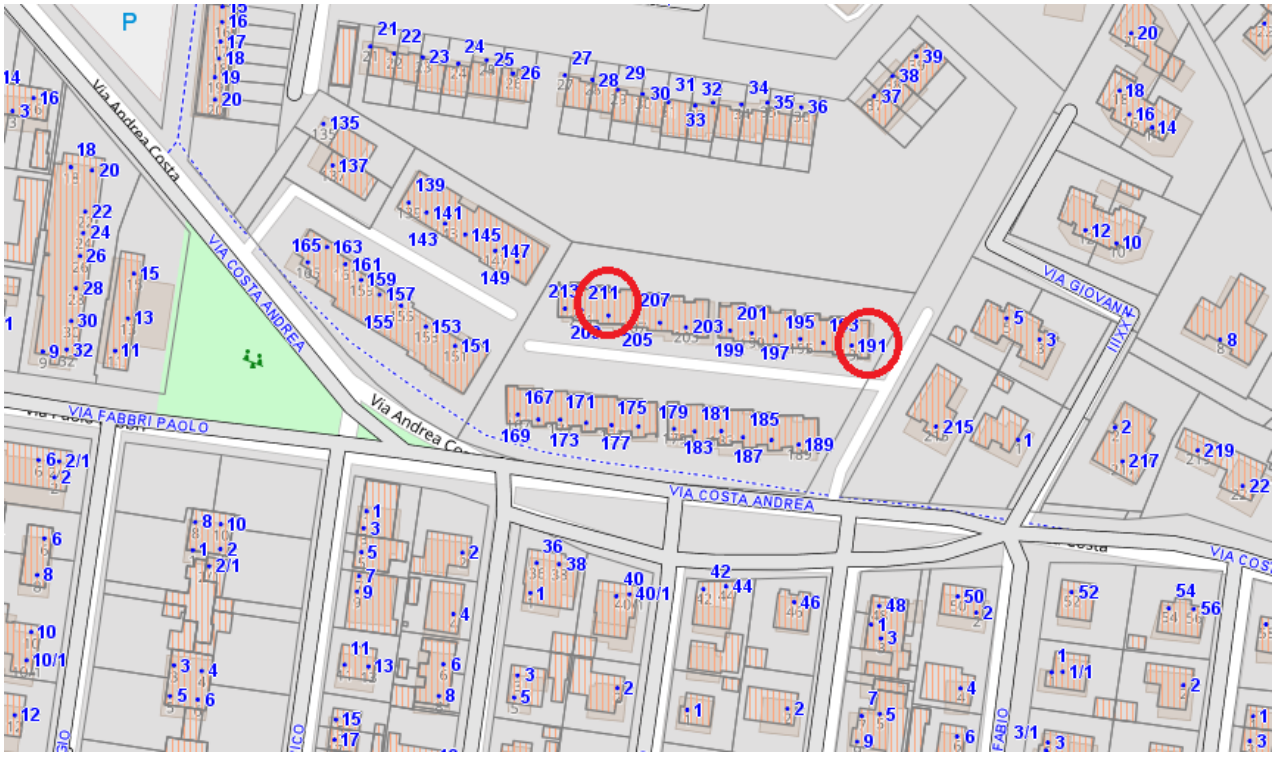
Nella località, oltre il Capoluogo, sono presenti varie frazioni sparse nel territorio tra le quali San Pietro Capofiume (circa 1.500 abitanti), San Martino In Argine (circa 800 abitanti), Marmorta (circa 800 abitanti), Selva Malvezzi (circa 400 abitanti), Miravalle (circa 230 abitanti), Guarda (circa 150 abitanti).

L'industria elettromeccanica ed elettronica, la produzione di macchine agricole e la produzione e lavorazione di prodotti agricoli sono le principali attività economiche.

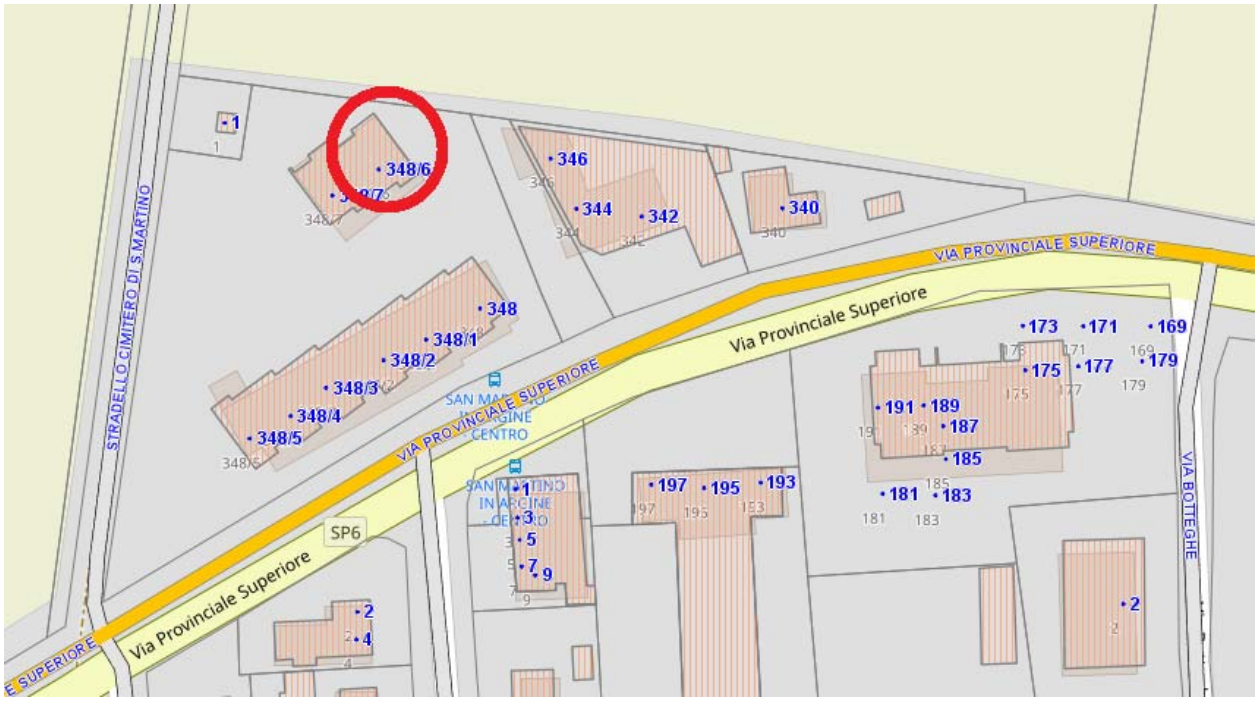
A Molinella sono presenti complessivamente 1535 edifici, dei quali solo 1504 utilizzati. Di questi ultimi 1311 sono residenziali, 193 destinati a uso produttivo / commerciale o altro. Gli edifici sono stati costruiti prevalentemente nella seconda metà del secolo scorso e sono per la maggior parte in buone condizioni.



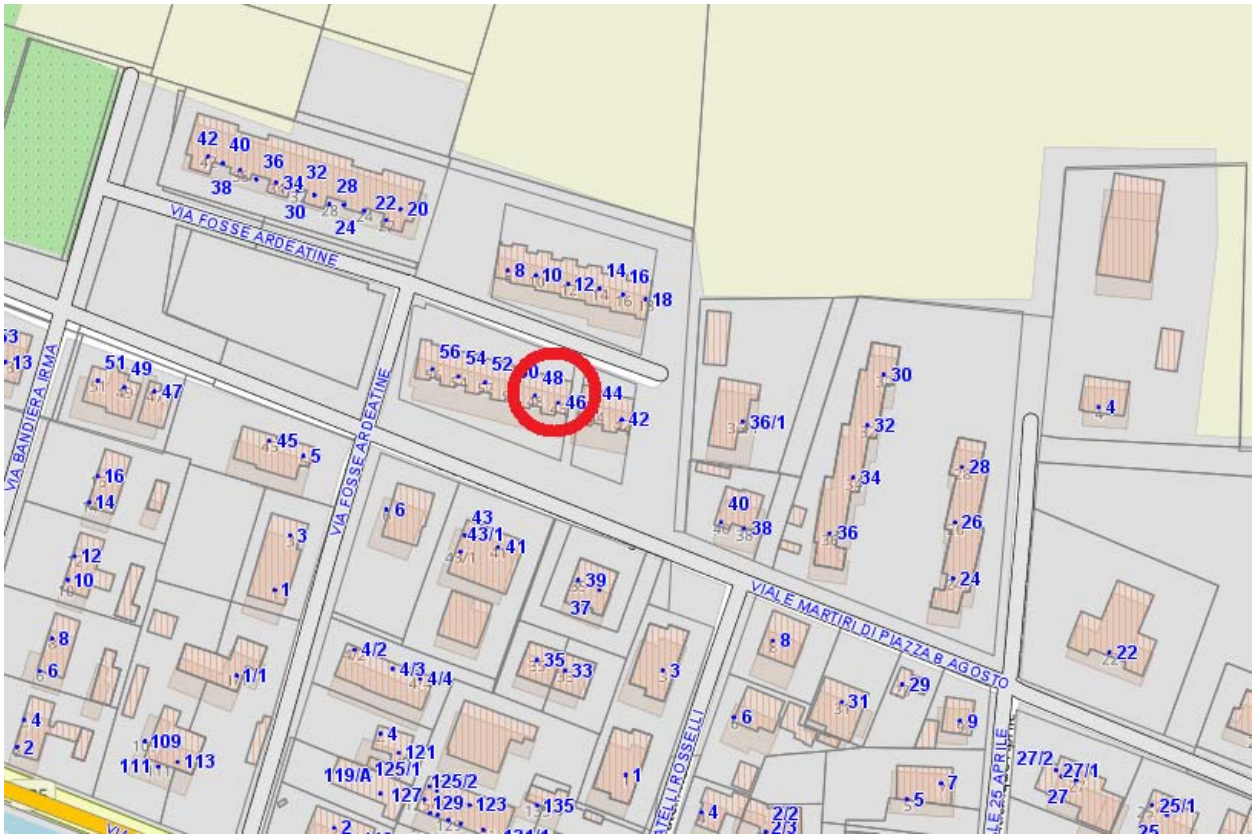
ubicazione di Molinella tra Bologna e Ferrara



Ubicazione immobili in via Andrea Costa 191 e 211 - Capoluogo



Ubicazione immobile in via Provinciale superiore 348/6 – San Martino in Argine



Ubicazione immobile in Via Martiri 8 agosto 46 - Marmorta

3 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Si tratta di porzioni immobiliari ubicati in vari edifici, ubicati sia nel Capoluogo che nelle frazioni.

I beni sono i seguenti:

〉 Edificio **villetta a schiera** (alloggio e autorimessa) in **via Andrea Costa 191 – Capoluogo** (Particella catastale n. 594 del foglio di mappa n. 58)

〉 Edificio **villetta a schiera** (alloggio e autorimessa) in **via Andrea Costa 211 – Capoluogo** (Particella catastale n. 593 del foglio di mappa n. 58)

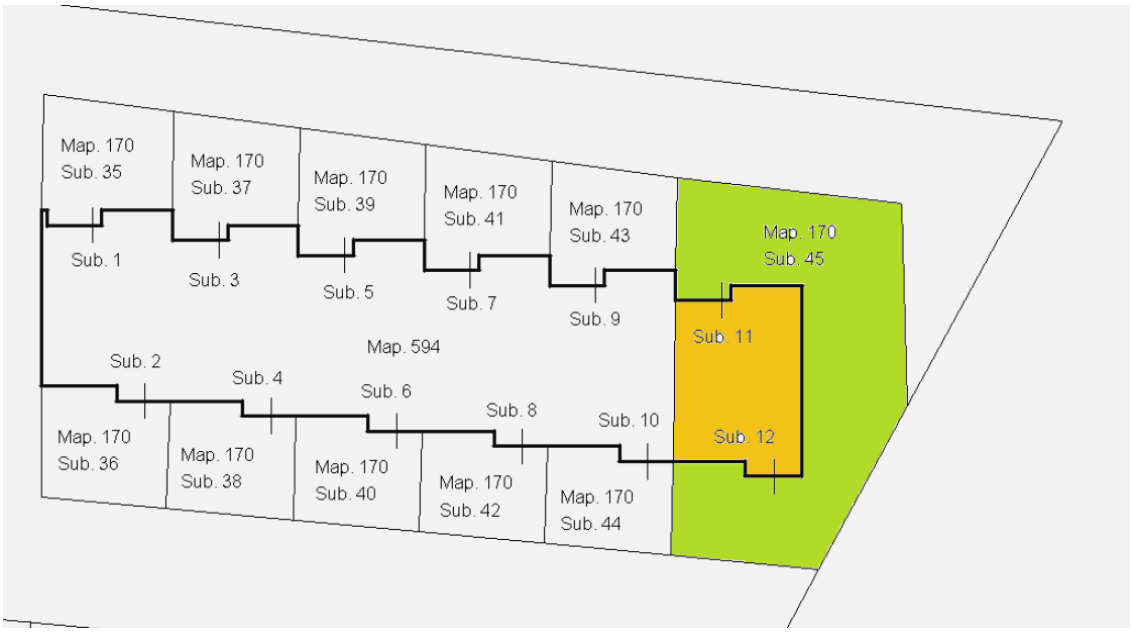
〉 Edificio **villetta a schiera** (alloggio e autorimessa) in **via Prov.le Superiore 348/6–San Martino in Argine** (Particella catastale n.365 del foglio di mappa n.117).

〉 Edificio **villetta a schiera** (alloggio e autorimessa) in **via Martiri 8 agosto 46 – Marmorta** (Particella catastale n. 499 del foglio di mappa n. 62)

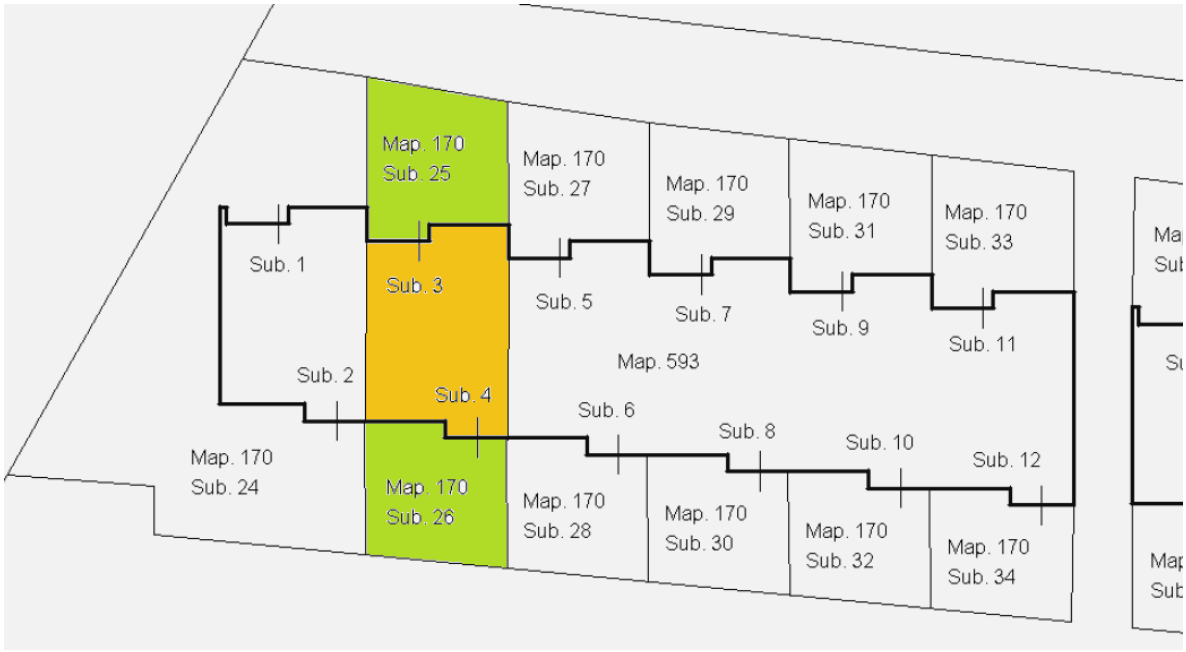
La valutazione comprende, oltre gli edifici, anche le aree cortilive pertinenziali (in parte giardino) distinte nel censimento catastale dalle costruzioni.

Più precisamente:

〉 *l'edificio in via Andrea Costa 191 – Capoluogo comprende anche le aree distinte con i numeri 170 sub. 25 (corte lato ingresso autorimessa) e 170 sub. 26 (corte lato ingresso alloggio)*



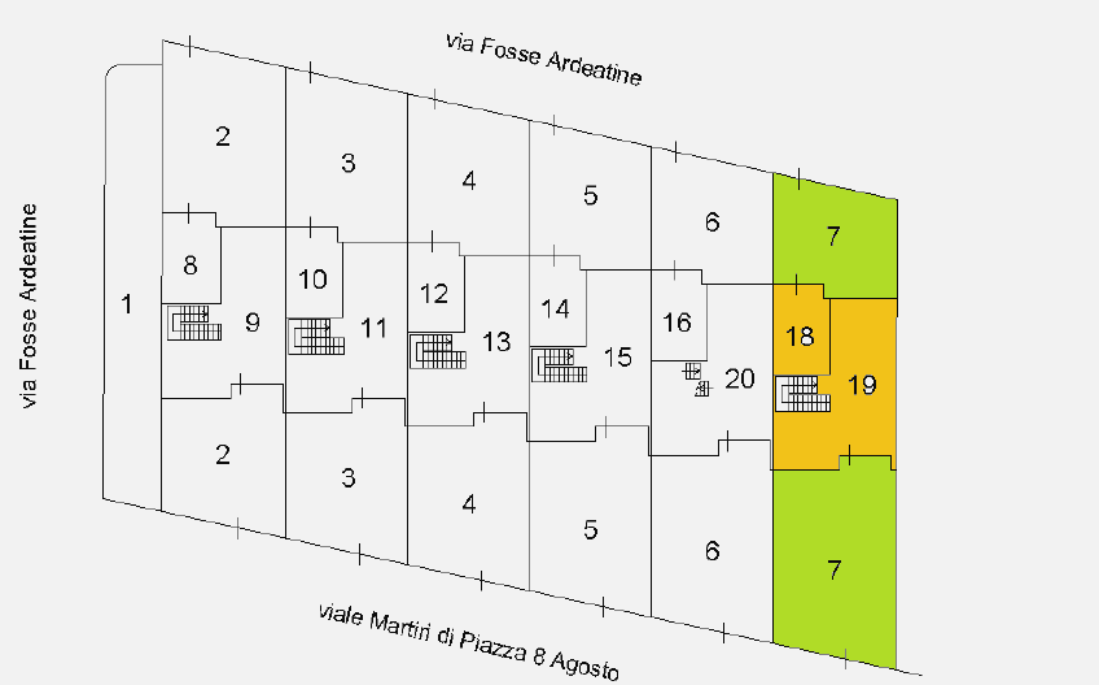
› *l'edificio in via Andrea Costa 211 – Capoluogo comprende anche l'area distinta con il numero 170 sub. 45 (corte pertinenziale che circonda l'edificio su 3 lati)*



› *l'edificio in via Provinciale Superiore 348/6 – San Martino in Argine comprende anche l'area distinta con il numero 365 sub. 32 (corte che circonda l'edificio su 3 lati)*



〉 *l'edificio in via Martiri 8 agosto 46 – Marmorta comprende anche l'area distinta con il numero 499 sub. 7 (corte comune all'alloggio e all'autorimessa)*



Sono unità immobiliari riconducibili alla tipologia "villette a schiera" posizionate sia nel Capoluogo che nelle frazioni, costruite tra il 1990 e il 1993 direttamente dal Comune di Molinella ai sensi della Legge n. 457/1978 (edilizia residenziale agevolata).

La tipologia edilizia è caratterizzata dallo sviluppo cielo-terra e dall'accostamento di più unità abitative, una a fianco dell'altra. La singola unità presentano un fronte stretto per svilupparsi in profondità e in altezza su più piani.

Le villette sono "seriali" e tutte composte di 2 piani fuori terra con 2 aree cortilive scoperte di pertinenza, in corrispondenza sia dell'accesso carrabile sia di quello pedonale.

Ogni unità è costituita al piano terra da garage, pranzo/soggiorno, cucina abitabile, bagno e cantina e al 1° piano da n. 3 camere da letto e un bagno.

Il sottotetto, accessibile da scala retrattile, funge da intercapedine ed è stato realizzato per l'isolamento termico, acustico e a protezione dell'umidità (non abitabile).

Anche le superfici sono tra loro simili, con modeste differenze tra le diverse unità.

Si precisa che le unità catastali sono 8 poiché per ragioni di censimento catastale l'autorimessa è distinta dall'alloggio; nella presente perizia ogni villetta è stimata "a corpo" per l'intera superficie di ogni lotto (alloggio, autorimessa, area di sedime dell'edificio e 2 aree cortilive scoperte per ogni unità edilizia).

L'intervento di costruzione era inserito all'interno di un programma sperimentale finalizzato al risparmio energetico; per questo motivo a livello impiantistico vennero installate caldaie a condensazione e ad alto rendimento e le murature perimetrali furono coibentate, sia pure con uno spessore che oggi, riguardo alle sopraggiunte nuove disposizioni sul contenimento dei consumi energetici, si valuta esiguo.

Vennero ulteriormente collocati sul tetto i primi pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua che all'epoca erano poco più che sperimentali: in assenza di riferimenti normativi per la produzione e installazione tali elementi risultano oggi obsoleti e comunque, dove ancora esistenti, non sono funzionanti per mancata riparazione / manutenzione).

La struttura degli edifici è costituita da fondazioni in cemento armato del tipo a trave rovescia, muratura portante in blocchi di leca spessore cm 25, solai in latero-cemento.

Le pareti divisorie interne sono in leca, gli infissi (con vetri doppio) sono in legno, i pavimenti e rivestimenti in ceramica.

I blocchi servizi igienici, presenti sia al piano terra che al primo piano, sono funzionanti e arredati con vasca o doccia, w.c., bidet, lavabo di tipo economico.

Le pareti degli ambienti interni sono rivestiti da intonaci "al civile in 2 strati" in discrete condizioni, quelle dei servizi coperte da piastrelle in ceramica di tipo mercantile.

Gli impianti elettrico e idrotermosanitario si presentano funzionanti ma lo scrivente non ha eseguito la verifica in merito alla conformità alle norme di legge (si rinvia alle dichiarazioni di conformità e qualora le stesse siano irreperibili sarà necessario acquisire la "dichiarazione di rispondenza" ai sensi dal Decreto 22 gennaio 2008, n.37).

Le caldaie degli alloggi in via Andrea Costa (unità condotte in locazione da inquilini) sono in buone condizioni con libretti di controllo periodici regolarmente compilati mentre per gli appartamenti di via Provinciale Superiore e via Martiri di piazza 8 agosto non è stata reperita la documentazione delle verifiche.

Le costruzioni non sono da ristrutturare ma non possono neppure considerarsi in ottime condizioni; sono da eseguire alcuni interventi edilizi quali sostituzione di piastrelle rotte / scheggiate, la stuccatura di alcune fessurazioni (non strutturali), il trattamento anti-umidità in alcune pareti del piano terra, la riverniciatura degli scuretti esterni, la ritinteggiatura di tutti gli ambienti, lo sfalcio dell'erba nelle aree cortilive (solo per gli alloggi sfitti).

Oltre agli inevitabili problemi manutentivi gli immobili, nonostante agibili e idonei all'uso per il quale furono costruiti, risentono dell'obsolescenza indotta dalle nuove esigenze del progresso tecnologico e dalla evoluzione normativa: oggi gli edifici a schiera sono realizzati con criteri antisismici e una migliore coibentazione per conseguire il risparmio energetico.

Si evidenzia altresì che l'unità sfitta in via Provinciale Superiore n. 348/6 presenta un livello di degrado superiore rispetto le altre unità.

4 - PROPRIETA' E PROVENIENZA DEI BENI

I beni sono intestati in proprietà "Molinella Futura s.r.l. con sede in Molinella" essendo a questa pervenuti tramite atto pubblico a ministero Marco Orlandoni del 13 marzo 2009 - Repertorio n.: 10579.

5 - ASPETTI EDILIZI E URBANISTICI

Dal punto di vista urbanistico, gli edifici sono ubicati in zona urbana priva di ulteriore possibilità edificatoria. In sintesi il quadro urbanistico evidenzia, per tutti i lotti, un tessuto saturo e volto al recupero delle volumetrie esistenti.

Conseguentemente la destinazione urbanistica non condiziona il valore degli edifici.

Tutte le unità immobiliari sono state realizzate con provvedimento edilizio successivo al 1° settembre 1967 e più precisamente in seguito alla approvazione della *"concessione di costruzione n. 2574 rilasciata il 05 marzo 1990".*

L’abitabilità e l’usabilità degli edifici sono stati autorizzati con rilascio di *“autorizzazione di abitabilità e/o agibilità” in data 11 giugno 1993.*

Successivamente gli immobili non sono stati oggetto di ulteriori titoli edilizi.

Dalla verifica a vista eseguita nel corso dei sopralluoghi sono stati rilevati, rispetto al titolo edilizio autorizzativo, solo lievi irregolarità geometriche e dimensionali realizzate in corso d’opera ed irregolarità esecutive che rientrano nella tolleranza come previsto dalla normativa regionale di cui si riporta uno stralcio.

LEGGE REGIONALE 21 ottobre 2004, n. 23

VIGILANZA E CONTROLLO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA ED APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA STATALE DI CUI ALL' ARTICOLO 32 DEL D.L. 30 SETTEMBRE 2003, N. 269, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE 24 NOVEMBRE 2003, N. 326

Art. 19 bis
Tolleranza

1. Il mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta e di ogni altro parametro ... delle singole unità immobiliari non costituisce violazione edilizia se contenuto entro il limite del due per cento delle misure previste nel titolo abilitativo.

1 bis. Fuori dai casi di cui al comma 1, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, costituiscono inoltre tolleranze esecutive le irregolarità geometriche e dimensionali di modesta entità, la diversa collocazione di impianti e opere interne e le modifiche alle finiture degli edifici, eseguite nel passato durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della legge regionale n. 15 del 2013, ... e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile. A tali tolleranze possono essere ricondotte, in via esemplificativa e non esaustiva:

a) il minore dimensionamento dell'edificio;

b) la mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali;

c) le irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e la difforme ubicazione delle aperture interne;

d) la difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria.

e) gli errori progettuali corretti in cantiere e gli errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere.

1 ter. Nell'osservanza del principio di certezza delle posizioni giuridiche e di tutela dell'affidamento dei privati, costituiscono altresì tolleranze costruttive le parziali difformità, realizzate nel passato durante i lavori per l'esecuzione di un titolo abilitativo, cui sia seguita, previo sopralluogo o ispezione da parte di funzionari incaricati, la certificazione di conformità edilizia e di agibilità nelle forme previste dalla legge nonché le parziali difformità rispetto al titolo abilitativo legittimamente rilasciato, che l'amministrazione comunale abbia espressamente accertato nell'ambito di un procedimento edilizio e che non abbia contestato come abuso edilizio o che non abbia considerato rilevanti ai fini dell'agibilità dell'immobile. È fatta salva la possibilità di assumere i provvedimenti di cui all'articolo 21-nonies della legge n. 241 del 1990, nei limiti e condizioni ivi previste.

1 quater. Le tolleranze di cui ai commi 1, 1 bis e 1 ter del presente articolo realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi, non costituendo violazioni edilizie, sono dichiarate dal tecnico abilitato, ai fini dell'attestazione dello stato legittimo degli immobili:

a) nella modulistica relativa a nuove istanze, comunicazioni e segnalazioni edilizie, ai sensi del comma 5 dell'articolo 10 bis della legge regionale n. 15 del 2013;

b) con apposita dichiarazione asseverata allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali.

Pertanto si dichiara che gli immobili oggetto della presente valutazione, nello stato di fatto accertato e sulla base delle valutazioni visive e ai rilievi dimensionali risulta REGOLARE nel profilo edilizio in quanto le modifiche apportate rispetto alla autorizzazione originaria non costituiscono violazioni edilizie e non sono quindi assoggettabili a sanatoria edilizia.

Le lievi difformità riscontrate non inficiano sulla compravendita dei beni immobili.

6 - RIFERIMENTI CATASTALI

Nel Catasto dei Fabbricati le unità immobiliari sono censite come segue.

ALLOGGIO IN VIA ANDREA COSTA N. 191 - CAPOLUOGO

Foglio	*Particella*	*Sub.*	*Categoria*	*cl.*	*Cons.*	*indirizzo*	*Rendita*
58	594 170	11 45	A/2	1	7 vani	Via Costa Andrea 183	€. 777,27
58	594	12	C/6	3	15 mq.	Via Costa Andrea 191	€. 68,17

ALLOGGIO IN VIA ANDREA COSTA N. 211 - CAPOLUOGO

Foglio	*Particella*	*Sub.*	*Categoria*	*cl.*	*Cons.*	*indirizzo*	*Rendita*
58	593 170	3 25	A/2	1	7 vani	Via Costa Andrea 183	€. 777,27
58	593 170	4 26	C/6	3	15 mq.	Via Costa Andrea 183	€. 68,17

ALLOGGIO IN VIA PROV.LE SUPERIORE N. 348/6 – S. MARTINO IN ARGINE

Foglio	*Particella*	*Sub.*	*Categoria*	*cl.*	*Cons.*	*indirizzo*	*Rendita*
117	365	33	A/3	2	7 vani	v. Prov.le Superiore 348/7	€. 524,207
	365	34	C/6	3	16 mq.	v. Prov.le Superiore 348/7	€. 72,72

ALLOGGIO IN VIA MARTIRI 8 AGOSTO 46 - MARMORTA

Foglio	*Particella*	*Sub.*	*Categoria*	*cl.*	*Cons.*	*indirizzo*	*Rendita*
62	499	19	A/3	2	7,5 vani	v. Martiri p. 8 Agosto 46	€. 561,65
62	499	18	C/6	4	16 mq.	v. Martiri p. 8 Agosto 46	€. 85,11

Le sagome delle costruzioni risultano correttamente inserite nella mappa e le ubicazioni corrispondono allo stato dei luoghi.

Le aree cortilive pertinenziali sono individuate con numero subalterno negli elaborati planimetrici depositati.

Le classificazioni risultano corrette e corrispondenti agli atti emanati nel 1939 (costituzione N.C.E.U.). Inoltre gli edifici posseggono le caratteristiche intrinseche delle categorie attribuite (caratteristiche costruttive, ampiezza e dislocazione dei vani, spazi comuni, dotazioni impiantistiche).

Come precisato nel “cap. 3 – Descrizione degli immobili” La valutazione comprende, oltre gli edifici, anche le aree cortilive pertinenziali distinte nel censimento catastale dalle costruzioni.

7 - CONSISTENZA

Procedendo alla stima del più probabile valore di mercato attraverso il procedimento della comparazione, la valutazione della consistenza avviene sulla base parametrica della “superficie lorda commerciale”. Detto parametro, che si definisce comprensivo dei muri interni per intero e di quelli di confine conteggiati per metà, è già stato utilizzato nella revisione degli estimi urbani su disposizione della Direzione Generale del Catasto ed è progressivamente venuto a sostituirsi alla superficie netta anche negli usi delle contrattazioni di compravendita. La determinazione della consistenza è stata determinata mediante rilievi "a campione" eseguiti nel corso dei sopralluoghi sulla base delle planimetrie quotate fornite dal Comune di Molinella

Ai fini commerciali le superfici reali degli accessori diretti e indiretti vengono ragguagliate mediante coefficienti di perequazione (0,50 l’autorimessa, 0,30 logge e balconi, 0,10 corte/giardino pertinenziali.

La consistenza, sia reale che ragguagliata, è riportata nei prospetti che seguono.

VILLETTA IN VIA COSTA ANDREA 191	Superficie reale	Coefficiente di perequazione	Sup. lorda vendibile
Piano terra	54,54	1,00	54,54
Piano primo	61,37	1,00	61,37
Autorimessa	19,00	0,50	9,50
Balconi / Loggia	2,64	0,30	0,79
Corte / Giardino	175,00	0,10	17,50
		Totale	143,70
		arrotondamento	+0,30
		Totale superficie lorda vendibile	**144,00**

VILLETTA IN VIA COSTA ANDREA 211	Superficie reale	Coefficiente di perequazione	Sup. lorda vendibile
Piano terra	56,10	1,00	56,10
Piano primo	62,10	1,00	62,10
Autorimessa	18,00	0,50	9,00
Balconi / Loggia	2,64	0,30	0,79
Corte / Giardino	93,00	0,10	9,30
		Totale	137,29
		arrotondamento	-0,29
		Totale superficie lorda vendibile	**137,00**

VILLETTA IN VIA PROV.LE SUPERIORE 348/6	Superficie reale	Coefficiente di perequazione	Sup. lorda vendibile
Piano terra	56,20	1,00	56,20
Piano primo	61,38	1,00	61,38
Autorimessa	18,00	0,50	9,00
Balconi / Loggia	2,64	0,30	0,79
Corte / Giardino	88,00	0,10	8,80
		Totale	136,17
		arrotondamento	-0,17
		Totale superficie lorda vendibile	**136,00**

VILLETTA IN P.ZZA MARTIRI 8 AGOSTO 46	Superficie reale	Coefficiente di perequazione	Sup. lorda vendibile
Piano terra	56,10	1,00	56,10
Piano primo	62,10	1,00	62,10
Autorimessa	18,00	0,50	9,00
Balconi / Loggia	2,64	0,30	0,79
Corte / Giardino	115,00	0,10	11,50
		Totale	139,49
		arrotondamento	-0,49
		Totale superficie lorda vendibile	**139,00**

8 - STATO MANUTENTIVO

Per la descrizione si rinvia al cap. 3 "descrizione degli immobili".

Per la determinazione dello stato di conservazione e manutenzione si è tenuto conto dei vari elementi delle singole villette quali pavimenti; pareti e soffitti; infissi; impianto elettrico; impianto idrico e servizi igienico-sanitari; impianto di riscaldamento.

Le condizioni delle singole villette sono omogenee circa la vetustà in quanto costruite nella stessa epoca e con le medesime caratteristiche anche se ubicate in località diverse mentre sono un po' differenti per lo stato di manutenzione: gli alloggi condotti in locazione sono in condizioni migliori rispetto quelli sfitti.

Lo stato di conservazione dei corpi di fabbrica è "discreto", sono necessari alcuni interventi manutentivi per ricondurre gli immobili alla ordinarietà (verniciatura scuri a protezione infissi, interventi alla base delle murature al piano terra per eliminare il fenomeno dell'umidità ascendente, sostituzione piastrelle rotte / scheggiate, verifica funzionalità / eventuali riparazioni impianti, tinteggiature interne / esterne, sfalci erba aree cortilive immobili sfitti).

9 - SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Le unità immobiliari in via Andrea Costa sono locati ai conduttori Vitale Nicola e Nerini Milena i quali corrispondono un canone pari a 610,00 €./mese (Vitale Nicola, via Andrea Costa 191) e 460,00 €./mese (Nerini Milena, via Andrea Costa 211) mentre gli edifici in via Provinciale Superiore n. 348/6 e via Martiri piazza 8 agosto n.46 sono liberi da vincoli locativi.

I canoni di locazione sono congrui rispetto quelli di mercato che nella zona e per la stessa tipologia e consistenza oscillano tra 500 e 600 €. /mq. /mese.

10 - VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

10.1 - ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Come noto nel 2007 è iniziata la crisi del mercato immobiliare dopo il lungo ciclo di crescita degli anni 90 dovuto al basso livello dei tassi di interesse sui mutui, che aveva generato una maggiore propensione all'indebitamento e di conseguenza una crescente domanda di abitazioni.

La contrazione del mercato è proseguita dal 2008 per circa 10 anni con un calo progressivi anno dopo anno.

Dal 2018 le compravendite sono in aumento, i tempi di vendita diminuiscono e i prezzi diventano stabili.

Nel 2020 la ripresa immobiliare si arresta per l'intervenuta crisi pandemica che comporta anche una rimodulazione della domanda orientata verso abitazioni dotate di spazi esterni e spazi più ampi.

Negli ultimi mesi sono percettibilmente aumentati gli scambi e ciò ha comportato anche un modesto incremento dei prezzi.

Nello specifico si rileva che bisogna distinguere i beni collocati nel capoluogo (via Andrea Costa 191 e via Andrea Costa n. 211) dove è presente un mercato attivo di natura concorrenziale da quelli ubicati nelle frazioni dove gli scambi sono numericamente ridottissimi e volti a soddisfare le nascenti esigenze dei residenti oppure orientati verso la popolazione immigrata che ricerca alloggi a basso costo.

Infatti si assiste ad uno spostamento della popolazione verso i capoluoghi dei centri urbani che deprezza le proprietà delle piccole frazioni.

10.2 - SCOPO E METODOLOGIA DI STIMA

Si tratta di stimare il prezzo "più probabile", ovvero si deve individuare quel valore che, in un ordinario mercato immobiliare, con maggiore probabilità potrà essere il punto d'incontro tra la domanda e l'offerta in una libera contrattazione.

Si assume che gli immobili siano liberi da persone o cose.

Con più precisione il valore di libero mercato è il migliore affitto al quale la locazione di un bene immobiliare può essere realizzata assumendo che:

- ✓ *vi sia un acquirente effettivamente orientato all'acquisto;*

✓ *vi sia un ragionevole lasso di tempo per un'azione di marketing, la negoziazione del prezzo e la definizione della stipula del contratto;*

✓ *non si tenga conto dell'eventualità che un possibile acquirente con interessi particolari possa formulare una offerta;*

✓ *entrambe le parti contraenti agiscano liberamente, prudentemente e in modo informato.*

Nel caso in esame il procedimento più idoneo si ritiene sia quello comparativo, con riferimento ai prezzi unitari desunti dalle indagini eseguite.

La scelta del procedimento di stima è il *"metodo comparativo"* che è quello più preciso nella scienza estimativa perché si basa sul confronto con i prezzi di compravendita di beni similari, comparabili per ubicazione, posizione e caratteristiche.

Calcolare il valore di mercato consiste nel vagliare gli elementi certi (superfici dei locali e pertinenze) e nel valutare gli elementi di qualità e di ubicazione che influiscono sul valore: si procede col ricercare le quotazioni al metro quadro di immobili, nella fattispecie "villette a schiera", che presentano le medesime caratteristiche, sia strutturali che di ubicazione, dei beni in argomento.

Si precisa che tra le numerose informazioni rilevate per l'espressione del giudizio di valore sono state considerate solo quelle che rispondono alle seguenti caratteristiche:

- ✓ ***Attendibilità*** (sono state vagliate solo le informazioni certe e sono state assunte informazioni (test telefonici) per valutare la veridicità e le caratteristiche degli immobili offerti in vendita);
- ✓ ***Omogeneità*** sono stati considerati gli stessi elementi per tutte le unità di comparazione, nonostante fonti diverse);
- ✓ ***Specificità*** (sono state selezionate le informazioni adeguate all'individuazione e confronto di ogni caratteristica rilevante)..

Allo scopo di utilizzare il criterio di stima del "valore di comparazione", il mercato immobiliare locale è stato oggetto di attente indagini rivolte sia verso le cosiddette "fonti accreditate" o "indirette", che forniscono indicazioni sui valori degli immobili ubicati nella zona sia verso le "fonti dirette", ossia reperimento di dati tecnici ed economici relativi a beni immobili recentemente offerti in vendita.

Informazioni desunte da fonti indirette

Quali fonti indirette sono stati considerati i valori delle banche dati dell'Osservatorio Immobiliare di Bologna e provincia edito dal Consorzio FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) e dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia delle Entrate.

10.3 - INDAGINI DI MERCATO

Allo scopo di utilizzare il criterio di stima del "valore di comparazione", il mercato immobiliare locale è stato oggetto di attente indagini rivolte sia verso le cosiddette "fonti accreditate" o "indirette", che forniscono indicazioni sui valori degli immobili ubicati nella zona sia verso le "fonti dirette", ossia reperimento di dati tecnici ed economici relativi a beni immobili recentemente oggetto di affittanza.

10.3.1 - INDAGINI DA FONTI INDIRETTE

Quali fonti indirette sono stati quindi considerati i valori delle banche dati più attendibili, che sono l'Osservatorio Immobiliare di Bologna e provincia edito dal consorzio FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) e l'Osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia del Territorio del Ministero dell'Economia e delle Finanze. I valori di riferimento indicati per la destinazione residenziale hanno un importo unitario come di seguito indicato.

OSSERVATORIO F.I.A.I.P.

2° semestre 2021

Alloggi in buone condizioni nel capoluogo

Minimo €./mq. 800,00= Massimo €./mq. 1.200,00=

ABITAZIONI					
STATO		NUOVI O RISTRUTTURATI INTEGRALMENTE	RISTRUTTURATI INTERNAMENTE	BUONO STATO	DA RISTRUTTURARE
MIN.	€	1.600	900	800	500
MAX	€	1.800	1.300	1.200	800

OSSERVATORIO O.M.I.

Abitazioni civili in buone condizioni nel ***capoluogo***

Minimo €./mq. 850,00= Massimo €./mq. 1.200,00=

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: BOLOGNA

Comune: MOLINELLA

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Su
		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1450	1700	L
Abitazioni civili	NORMALE	1000	1400	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	850	1200	L

OSSERVATORIO O.M.I.

Abitazioni civili in buone condizioni a ***San Martino in Argine***

Minimo €./mq. 900,00= Massimo €./mq. 1.200,00=

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: BOLOGNA

Comune: MOLINELLA

Fascia/zona: Suburbana/FRAZIONE DI SAN MARTINO IN ARGINE

Codice di zona: E2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		S
		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1300	1500	L
Abitazioni civili	NORMALE	1150	1400	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	900	1200	L

OSSERVATORIO O.M.I.

*Abitazioni civili in buone condizioni a **Marmorta***

Minimo €./mq. 800,00= Massimo €./mq. 1.200,00=

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: BOLOGNA

Comune: MOLINELLA

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA COMPRENDE LE FRAZIONI DI MARMORTA, GUARDA, SELVA E MIRAVALLE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1000	1300	L
Abitazioni civili	NORMALE	900	1150	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	1100	L

In merito quanto riportato dagli osservatori si osserva quanto segue:

- l'Osservatorio O.M.I. riporta i valori degli immobili di nuova costruzione o in buone condizioni ma non quelli degli immobili in mediocri condizioni manutentive o da ristrutturare;
- l'Osservatorio F.I.A.I.P. riporta i soli valori degli immobili ubicati nel capoluogo ma non quelli delle frazioni.

Ciò premesso si ritiene dover considerare, per i valori O.M.I. il valore minimo degli immobili in buone condizioni per considerare le opere manutentive di ripristino da eseguire negli edifici oggetto di valutazione mentre per i valori F.I.A.I.P. si considera il valore del capoluogo mentre per le frazioni si applica una riduzione rispetto l'ubicazione centrale.

I valori da ritenere validi sono schematicamente di seguito riepilogati.

	F.I.A.I.P.	*O.M.I.*
Capoluogo	1.000,00	900,00
S. Martino in Argine	non disponibili	900,00
Marmorta	non disponibili	700,00

10.3.2 - INDAGINI DA FONTI DIRETTE

Nel mese di luglio dell'anno 2022 sono state svolte indagini di mercato, mediante interviste agli operatori del mercato immobiliare presenti nella zona. Da tali ricerche si sono reperiti i seguenti prezzi inerenti gli immobili in buone condizioni ubicati a Molinella.

Sono stati reperiti i seguenti prezzi inerenti a immobili tipo "villetta a schiera":

CAPOLUOGO	
Rif. 1	
Oggetto: Villa a schiera in buone condizioni via Prov.le Superiore ad.ze Capoluogo	
Consistenza: Superficie mq. 100	
Fonte: Kiro Immobiliare	*Data*: luglio 2022
Richiesta: €. 139.000	*Valore unitario:* €./mq.1.390

Rif. 2	
Oggetto: Villa a schiera in buone condizioni via Spadona	
Consistenza: Superficie mq. 93	
Fonte: Kiro Immobiliare	*Data*: luglio 2022
Richiesta: €. 145.000	*Valore unitario:* €./mq.1.559

Rif. 3	
Oggetto: Villa a schiera in buone condizioni via Pedrielli	
Consistenza: 140 mq.	
Fonte: Golden House Immobiliare	*Data*: luglio 2022
Richiesta: €. 239.000	*Valore unitario:* €./mq.1.700

Rif. 4	
Oggetto: Villa a schiera in buone condizioni in via Spadona	
Consistenza: 116 mq.	
Fonte: Kiro Immobiliare	*Data*: luglio 2022
Richiesta: €. 145.000	*Valore unitario:* €./mq.1.250

Rif. 5	
Oggetto: Terratetto in buone condizioni via Carducci	
Consistenza: 160 mq.	
Fonte: Agenzia Tempocasa	*Data*: luglio 2022
Richiesta: €. 199.000	*Valore unitario:* €./mq.1.244

SAN MARTINO IN ARGINE	
Rif. 6	
Oggetto: Villa a schiera in buone condizioni via Provinciale Superiore	
Consistenza: 80 mq.	
Fonte: A Vanti Immobiliare	*Data*: luglio 2022
Richiesta: €. 105.000	*Valore unitario:* €./mq.1.310

Rif. 2	
Oggetto: Villa a schiera in buone condizioni via Provinciale Superiore	
Consistenza: 74 mq.	
Fonte: Golden House Immobiliare	*Data*: luglio 2022
Richiesta: €. 87.000	*Valore unitario:* €./mq.1.175

Rif. 3	
Oggetto: Terratetto San Martino in Argine	
Consistenza: 97 mq.	
Fonte: Palafitta Lavoro	*Data*: luglio 2022
Richiesta: €. 103.000	*Valore unitario:* €./mq.1.062

ALTRE FRAZIONI (Marmorta-Guarda-Selva-S. Pietro Capofiume)	
Rif. 1	
Oggetto: Villa a schiera in buone condizioni via Fiume Vecchio	
Consistenza: 143 mq.	
Fonte: Muratti Immobiliare	*Data*: luglio 2022
Richiesta: €. 145.000	*Valore unitario:* €./mq.1.014

Rif. 2	
Oggetto: Villa a schiera in buone condizioni via Provinciale Superiore	
Consistenza: 190 mq.	
Fonte: Muratti Immobiliare	*Data*: luglio 2022
Richiesta: €. 210.000	*Valore unitario:* €./mq.1.105

Rif. 3	
Oggetto: Villa a schiera buone condizioni via Carreggiata	
Consistenza: 123 mq.	
Fonte: Asta giudiziaria	*Data*: luglio 2022
Richiesta: €. 140.000	*Valore unitario:* €./mq.1.138

Rif. 4	
Oggetto: Terratetto buone condizioni Alberino	
Consistenza: 104 mq.	
Fonte: Tecnocasa	*Data*: luglio 2022
Richiesta: €. 113.000	*Valore unitario:* €./mq.1.086

Rif. 5	
Oggetto: Villa a schiera buone condizioni San Pietro Capèofiume	
Consistenza: 60 mq.	
Fonte: Golden House Immobiliare	*Data*: luglio 2022
Richiesta: €. 60.000	*Valore unitario:* €./mq.1.000

Per quanto sopra elencato si rileva che trattasi di proposte recenti che tuttavia non hanno ancora incontrato un locatario, quindi la richiesta è una mera aspettativa che non si è ancora concretizzata; è possibile che in fase di negoziato i valori più alti vengano ridotti (sconto trattativa).

Si ritiene dover applicare un "coefficiente sconto trattativa" per apprezzare la differenza tra la richiesta e l'effettivo prezzo stabilito in sede di contratto, pari al 15% del prezzo inizialmente richiesto.

Il risultato delle operazioni è riportato nelle tabelle che seguono

Rif.	Prezzo richiesto	Sconto trattativa	Prezzo effettivo
	CAPOLUOGO		
1	1.390,00	0,85	1.181,50
2	1.559,00	0,85	1.325,15
3	1.700,00	0,85	1.445,00
4	1.250,00	0,85	1.062,50
5	1.244,00	0,85	1.057,40
		media	**1.214,31**

Rif.	Prezzo richiesto	Sconto trattativa	Prezzo effettivo
	SAN MARTINO IN ARGINE		
1	1.310,00	0,85	1.113,50
2	1.175,00	0,85	998,75
3	1.062,00	0,85	902,70
		media	**1.004,98**

Rif.	Prezzo richiesto	Sconto trattativa	Prezzo effettivo
	FRAZIONI MINORI		
1	1.014,00	0,85	861,90
2	1.105,00	0,85	939,25
3	1.138,00	0,85	967,30
4	1.086,00	0,85	923,10
5	1.000,00	0,85	850,00
		media	**908,31**

Dalle indagini dirette risulta un costo unitario pari a 1.214 €. / mq. per gli immobili nel capoluogo, 1.005 €. / mq. per gli immobili a san Martino in Argine e 908 €. / mq. per gli immobili ubicati nelle frazioni minori.

Inoltre sono state esaminate le risultanze delle gare ad evidenza pubblica esperite da Molinella Futura s.r.l. per la vendita degli immobili limitrofi quelli in argomento.

Alcune aste sono andate deserte, mentre in altre è pervenuta una sola offerta a fronte di vari immobili posti in vendita.

Le risultanze delle ultime aste esperite sono state le seguenti:

Gara pubblica bando n. 448/2020

Edificio a schiera via Provinciale Superiore 348/7 (San Martino in Argine)

Superficie lorda vendibile	148 mq.
Prezzo di aggiudicazione	111.000 €.
Valore unitario aggiudicazione	750,00 €./mq.

Gara pubblica bando n. 448/2020

Edificio a schiera via Martiri 8 agosto 48 (Marmorta)

Superficie lorda vendibile	147 mq.
Prezzo di aggiudicazione	95.500 €.
Valore unitario aggiudicazione	650,00 €./mq.

Gara pubblica bando n. 718/2020

Edificio a schiera via Andrea Costa 183 (Capoluogo)

Superficie lorda vendibile	144 mq.
Prezzo di aggiudicazione	141.620 €.
Valore unitario aggiudicazione	983,00 €./mq.

Gara pubblica bando n. 718/2020

Edifici a schiera in via Andrea Costa n. 213 (Capoluogo)

Superficie lorda vendibile	159 mq.
Prezzo di aggiudicazione	155.820 €.
Valore unitario aggiudicazione	980,00 €./mq.

Gara pubblica bando n. 718/2020

Edifici a schiera in via Canale di Botte n. 13 (San Pietro Capofiume)

Superficie lorda vendibile	157 mq.
Prezzo di aggiudicazione	116.500 €.
Valore unitario aggiudicazione	742,00 €./mq.

Dal risultato delle gare esperite si evince che il prezzo a base d'asta non era particolarmente appetibile e le poche offerte erano stimolate da ragioni affettive o contingenti più che economiche (ex inquilini, volontà di acquistare in zona ecc.).

Inoltre bisogna considerare che sono trascorsi alcuni anni e le condizioni degli edifici hanno subito un sia pur modesto depauperamento.

Tutti gli elementi reperiti vengono schematicamente di seguito riepilogati.

	F.I.A.I.P.	*O.M.I.*	*Dirette libero mercato*	*Gare precedenti*
Capoluogo	1.000,00	1.050,00	1.214,00	981,00
S. Martino in A.	non disponibile	1.050,00	1.005,00	750,00
Frazioni minori	non disponibili	900,00	908,00	696,00

In riferimento ai risultati delle varie indagini e in relazione sia alle caratteristiche che alle condizioni conservative e manutentive degli immobili si ritiene equo considerare un valore unitario di riferimento un po' inferiore per tener conto dei lavori di manutenzione necessari per ricondurre gli immobili alla ordinarietà. Tali lavori, di minore entità negli alloggi condotti in locazione, sono più onerosi per l'immobile ubicato a San Martino in Argine.

Per gli immobili ubicati nelle frazioni si considera un prezzo unitario inferiore, modulato in relazione all'interesse rispetto al centro abitato di maggiore importanza, come segue:

- ✓ Immobili in via Andrea Costa 191 e 111 – Capoluogo 970 €./mq.
- ✓ Immobile in via Prov.le Superiore 348/6–San Martino in Argine 800 €. /mq.
- ✓ Immobile in via Martiri 8 agosto 46 – Marmorta 650 €. /mq.

Per ottenere i valori delle singole unità immobiliari è stata eseguita la moltiplicazione della superficie commerciale con il valore unitario: i conteggi sono riportati nella tabella che segue.

VILLETTA IN VIA COSTA ANDREA 191 CAPOLUOGO	Superficie lorda vendibile	Valore unitario	VALORE DI MERCATO
	144	970	**139.000**
VILLETTA IN VIA COSTA ANDREA 211 CAPOLUOGO	Superficie lorda vendibile	Valore unitario	VALORE DI MERCATO
	137	970	**133.000**
VILLETTA IN VIA PROV. LE SUPERIORE 348/6 SAN MARTINO IN ARGINE	Superficie lorda vendibile	Valore unitario	VALORE DI MERCATO
	136	800	**109.000**
VILLETTA IN VIA MARTIRI 8 AGOSTO 46 MARMORTA	Superficie lorda vendibile	Valore unitario	VALORE DI MERCATO
	139	650	**90.000**

Nota: I valori finali di ogni singola villetta sono arrotondati.

La stima è da considerarsi a corpo e non a misura; le operazioni di calcolo della consistenza e del relativo prodotto con il valore unitario di riferimento hanno un significato indicativo.

11 - CONCLUSIONI E INDICAZIONI

A chiusura della presente relazione si riportano in sintesi le conclusioni cui si è pervenuti. In seguito all'incarico ricevuto lo scrivente ha rilevato le caratteristiche, le condizioni e la consistenza dei beni.

Alla luce di quanto in precedenza riportato sono stati determinati i valori di riferimento dei fabbricati come segue.

- **Villetta a schiera in via Andrea Costa 191** – Capoluogo comprendente anche le aree distinte con i numeri 170 sub. 25 (corte lato ingresso autorimessa) e 170 sub. 26 (corte lato ingresso alloggio) **€. 139.000 (euro cento trentanovemila/00);**
- **Villetta a schiera in via Andrea Costa 211** – Capoluogo comprende anche l'area distinta con il numero 170 sub. 45 (corte pertinenziale che circonda l'edificio su 3 lati) **€. 133.000 (euro cento trentatremila/00);**
- **Villetta a schiera in via Provinciale Superiore 348/6** – San Martino in Argine comprende anche l'area distinta con il numero 365 sub. 32 (corte che circonda l'edificio su 3 lati) **€. 109.000 (euro centonovemila/00);**
- *Villetta a schiera in via Martiri 8 agosto 46 – Marmorta comprende anche l'area distinta con il numero 499 sub. 7 (corte comune all'alloggio e all'autorimessa)* **€. 90.000 (euro novantamila/00);**

Si evidenzia inoltre quanto segue:

I. è necessario acquisire le Certificazioni di Conformità degli impianti (sia elettrico che idrotermosanitario);
II. è necessario produrre l'Attestato di prestazione energetica (Ape) da parte di soggetto certificatore accreditato dalla Regione e registrato nel sistema telematico "S.A.C.E. - Sistema certificazione energetica degli edifici"

Ulteriori precisazioni:

I. La presente perizia di stima è stata redatta in base al criterio comparativo, considerando sia gli immobili nel complesso che le caratteristiche delle singole unità.

II. Il valore delle aree cortilive/ giardini circostante gli edifici si intende riflessa in quello dei fabbricati.

III. Il valore unitario di riferimento tiene conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene

IV. La presente relazione tecnica e perizia di stima è stata redatta secondo i criteri di ordinarietà e deve intendersi valida e attendibile al momento attuale: in futuro potrà essere oggetto di revisione in relazione alla

tendenza dei mercati immobiliari e/o variazioni di fattori oggettivi e soggettivi.

V. la stima è a corpo e non a misura; le operazioni di calcolo della consistenza e del relativo prodotto con il valore unitario di riferimento hanno un significato puramente indicativo, poiché il più probabile valore scaturisce da considerazioni complessive e compensative di tutto quanto lo scrivente ha osservato e rilevato, anche eventualmente non riportate in perizia.

Con quanto esposto si ritiene di aver compiutamente assolto l'incarico conferito e si resta a disposizione per eventuali chiarimenti inerenti il presente elaborato.

Bologna, luglio 2022

IL TECNICO INCARICATO
geom. Donato Tinari

_____

12 - ALLEGATI

- *documentazione catastale (visure, mappe, planimetrie)*
- *documentazione fotografica*

CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA

Camera dell'Economia

TINARI DONATO
VIA DON LUIGI GUANELLA, 11
40141 BOLOGNA (BO)

OGGETTO : ISCRIZIONE RUOLO PERITI ED ESPERTI DEL R.D. 20/09/1934 E REGOLAMENTATO DAL D.M. DEL 29/12/1979

SI NOTIFICA CHE

IL SIGNOR	TINARI DONATO
NATO A	GUARDIAGRELE (CH)
IL	08/01/1958
CODICE FISCALE	TNRDNT58A08E243I

E' STATO ISCRITTO

DAL	**06/06/2022**
AL NUMERO	*****1288*****
SEZIONE	**UNICA**

ELENCO CATEGORIE E SUBCATEGORIE:

DAL 06/06/2022 PER
XXII – ATTIVITA' VARIE

SUB CATEGORIA 019 – PERITI IN STIMA E VALUTAZIONE DI IMMOBILI

****

IL DELEGATO ALLA FIRMA
Paola Bonisoli
Firmato digitalmente

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/07/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/07/2022

Dati identificativi: Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **170** Subalterno **45**
Foglio **58** Particella **594** Subalterno **11**

Classamento:

Rendita: **Euro 777,27**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA COSTA ANDREA n. 191 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **135 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **122 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2011 Pratica n. BO0115790 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 65677.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)** Foglio **58** Particella **170** Subalterno **45** Foglio **58** Particella **594** Subalterno **11**	COSTITUZIONE del 11/11/2008 Pratica n. BO0308095 in atti dal 11/11/2008 COSTITUZIONE (n. 5307.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **170**
Foglio **58** Particella **594**

Indirizzo

VIA COSTA ANDREA n. 191 Piano T-1	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2011 Pratica n. BO0115790 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 65677.1/2011)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 777,27**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2009 Pratica n. BO0301400 in atti dal 06/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 76992.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. BO0307260 del 12/10/2009

Dati di superficie

Totale: **135 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **122 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/11/2008, prot. n. BO0308095

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MOLINELLA FUTURA S.R.L.
(CF 02797611205)
Sede in MOLINELLA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/03/2009 Pubblico ufficiale ORLANDONI MARCO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 10579 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 7112.1/2009 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 18/03/2009

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/07/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/07/2022

Dati identificativi: Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **594** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 68,17**
Categoria **C/6**[a)], Classe **3**, Consistenza **15 m²**

Indirizzo: VIA COSTA ANDREA n. 191 Piano T

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2011 Pratica n. BO0115811 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 65696.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **594** Subalterno **12**

COSTITUZIONE del 11/11/2008 Pratica n. BO0308095 in atti dal 11/11/2008 COSTITUZIONE (n. 5307.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **594**

Indirizzo

VIA COSTA ANDREA n. 191 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2011 Pratica n. BO0115811 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 65696.1/2011)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 68,17**
Categoria **C/6**[a)], Classe **3**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2009 Pratica n. BO0301400 in atti dal 06/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 76992.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. BO0307260 del 12/10/2009

Dati di superficie

Totale: **19 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/11/2008, prot. n. BO0308095

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MOLINELLA FUTURA S.R.L.
(CF 02797611205)
Sede in MOLINELLA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/03/2009 Pubblico ufficiale ORLANDONI MARCO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 10579 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 7112.1/2009 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 18/03/2009

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **09/07/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2022

Dati identificativi: Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **170** Subalterno **25**
Foglio **58** Particella **593** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 777,27**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA COSTA ANDREA n. 211 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **124 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **119 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2011 Pratica n. BO0115468 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 65374.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **170** Subalterno **25**
Foglio **58** Particella **593** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 11/11/2008 Pratica n. BO0308095 in atti dal 11/11/2008 COSTITUZIONE (n. 5307.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **170**
Foglio **58** Particella **593**

Indirizzo

VIA COSTA ANDREA n. 211 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2011 Pratica n. BO0115468 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 65374.1/2011)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 777,27**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2009 Pratica n. BO0301400 in atti dal 06/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 76992.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. BO0307260 del 12/10/2009

Dati di superficie

Totale: **124 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **119 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/11/2008, prot. n. BO0308095

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MOLINELLA FUTURA S.R.L.
(CF 02797611205)
Sede in MOLINELLA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/03/2009 Pubblico ufficiale ORLANDONI MARCO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 10579 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 7112.1/2009 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 18/03/2009

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **09/07/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2022

Dati identificativi: Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **170** Subalterno **26**
Foglio **58** Particella **593** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 68,17**
Categoria **C/6**[a)], Classe **3**, Consistenza **15 m²**

Indirizzo: VIA COSTA ANDREA n. 211 Piano T

Dati di superficie: Totale: **20 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2011 Pratica n. BO0115469 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 65375.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **170** Subalterno **26**
Foglio **58** Particella **593** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 11/11/2008 Pratica n. BO0308095 in atti dal 11/11/2008 COSTITUZIONE (n. 5307.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **170**
Foglio **58** Particella **593**

Indirizzo

VIA COSTA ANDREA n. 211 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2011 Pratica n. BO0115469 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 65375.1/2011)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 68,17**
Categoria **C/6**[a)], Classe **3**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2009 Pratica n. BO0301400 in atti dal 06/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 76992.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. BO0307260 del 12/10/2009

Dati di superficie

Totale: **20 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/11/2008, prot. n. BO0308095

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MOLINELLA FUTURA S.R.L.
(CF 02797611205)
Sede in MOLINELLA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/03/2009 Pubblico ufficiale ORLANDONI MARCO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 10579 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 7112.1/2009 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 18/03/2009

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/07/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/07/2022

Dati identificativi: Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **117** Particella **365** Subalterno **33**

Classamento:

Rendita: **Euro 524,20**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE SUPERIORE n. 348/6 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **113 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **113 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2015 Pratica n. BO0024367 in atti dal 28/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15870.1/2015)

Dati identificativi

Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **117** Particella **365** Subalterno **33**

VARIAZIONE del 30/09/1994 in atti dal 22/11/1999 NC SU AREA URBANA (n. C5576.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **117** Particella **365**

Indirizzo

VIA PROVINCIALE SUPERIORE n. 348/6 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2011 Pratica n. BO0123609 in atti dal 14/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 72498.1/2011)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 524,20**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Dati di superficie

Totale: **113 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **113 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/09/1994, prot. n. C5576

Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2015 Pratica n. BO0024367 in atti dal 28/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15870.1/2015)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MOLINELLA FUTURA S.R.L.
(CF 02797611205)
Sede in MOLINELLA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/03/2009 Pubblico ufficiale ORLANDONI MARCO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 10579 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 7112.1/2009 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 18/03/2009

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/07/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/07/2022

Dati identificativi: Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **117** Particella **365** Subalterno **34**

Classamento:

Rendita: **Euro 72,72**
Categoria **C/6**[a)], Classe **3**, Consistenza **16 m²**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE SUPERIORE n. 348/6 Piano T

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2015 Pratica n. BO0024368 in atti dal 28/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15871.1/2015)

Dati identificativi

Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **117** Particella **365** Subalterno **34**

VARIAZIONE del 30/09/1994 in atti dal 22/11/1999 NC SU AREA URBANA (n. C5576.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **117** Particella **365**

Indirizzo

VIA PROVINCIALE SUPERIORE n. 348/6 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2011 Pratica n. BO0123611 in atti dal 14/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 72500.1/2011)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 72,72**
Categoria **C/6**[a)], Classe **3**, Consistenza **16 m²**

VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Dati di superficie

Totale: **18 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/09/1994, prot. n. C5576

Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2015 Pratica n. BO0024368 in atti dal 28/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15871.1/2015)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MOLINELLA FUTURA S.R.L.
(CF 02797611205)
Sede in MOLINELLA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/03/2009 Pubblico ufficiale ORLANDONI MARCO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 10579 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 7112.1/2009 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 18/03/2009

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/07/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/07/2022

Dati identificativi: Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **62** Particella **499** Subalterno **19**

Classamento:

Rendita: **Euro 561,65**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIALE MARTIRI DI PIAZZA 8 AGOSTO n. 46 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **120 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **120 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2011 Pratica n. BO0121218 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70620.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **62** Particella **499** Subalterno **19**

COSTITUZIONE del 22/03/1995 in atti dal 22/03/1995 (n. H00023.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **62** Particella **499**

Indirizzo

VIALE MARTIRI DI PIAZZA 8 AGOSTO n. 46 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2011 Pratica n. BO0121218 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70620.1/2011)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 561,65**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2009 Pratica n. BO0164147 in atti dal 23/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13714.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **120 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **120 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/03/1995, prot. n. H000023

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MOLINELLA FUTURA S.R.L.
(CF 02797611205)
Sede in MOLINELLA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/03/2009 Pubblico ufficiale ORLANDONI MARCO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 10579 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 7112.1/2009 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 18/03/2009

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/07/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/07/2022

Dati identificativi: Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **62** Particella **499** Subalterno **18**

Classamento:

Rendita: **Euro 85,11**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Indirizzo: VIALE MARTIRI DI PIAZZA 8 AGOSTO n. 46 Piano T

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2011 Pratica n. BO0121217 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70619.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **62** Particella **499** Subalterno **18**

COSTITUZIONE del 22/03/1995 in atti dal 22/03/1995 (n. H00023.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **62** Particella **499**

Indirizzo

VIALE MARTIRI DI PIAZZA 8 AGOSTO n. 46 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2011 Pratica n. BO0121217 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70619.1/2011)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 85,11**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **16 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2009 Pratica n. BO0164146 in atti dal 23/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13713.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **16 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/03/1995, prot. n. H000023

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MOLINELLA FUTURA S.R.L.
(CF 02797611205)
Sede in MOLINELLA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/03/2009 Pubblico ufficiale ORLANDONI MARCO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 10579 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 7112.1/2009 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 18/03/2009

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

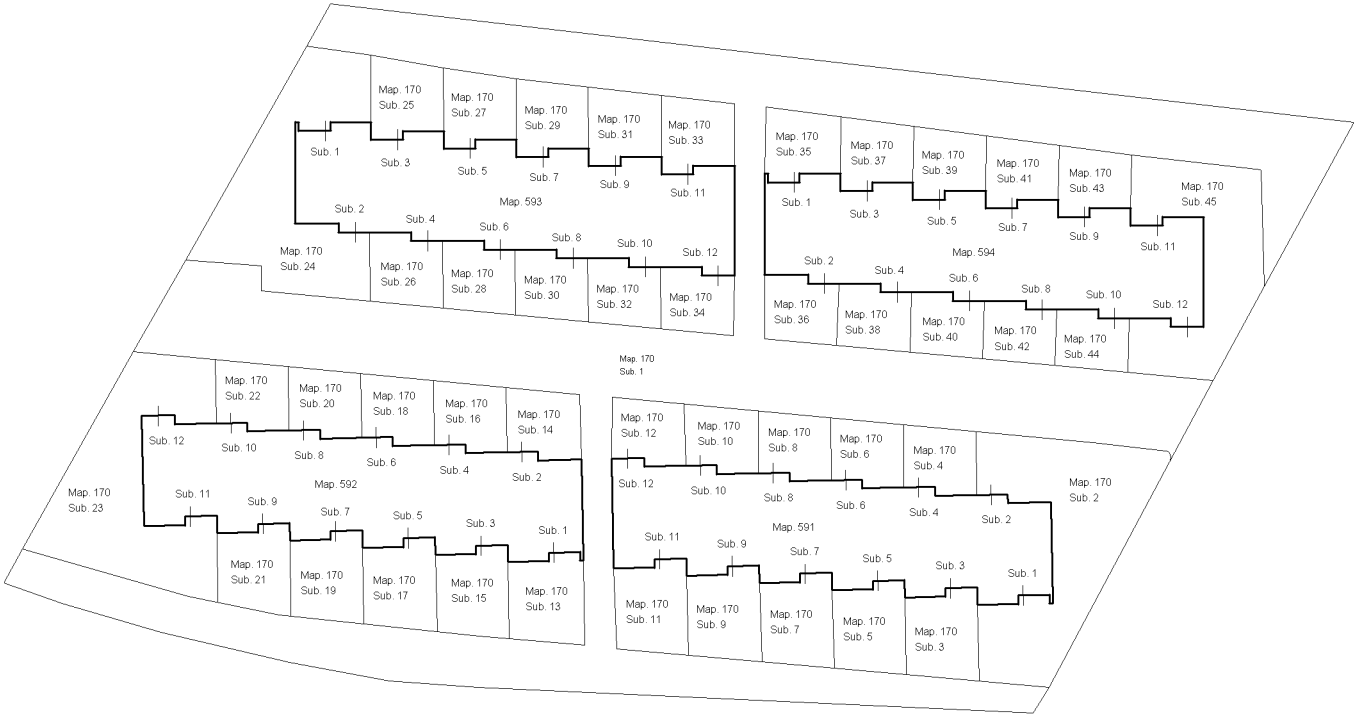
Data: 10/07/2022 - n. T24650 - Richiedente: Telematico

Planimetria non catastale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Bologna

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Mantovan Davide	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Bologna	N. 4027
Comune di Molinella	Sezione:	Foglio: 58	Particella: 170	Protocollo n. BO0306095 del 11/11/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 8739 del 11/10/1996	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



N

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

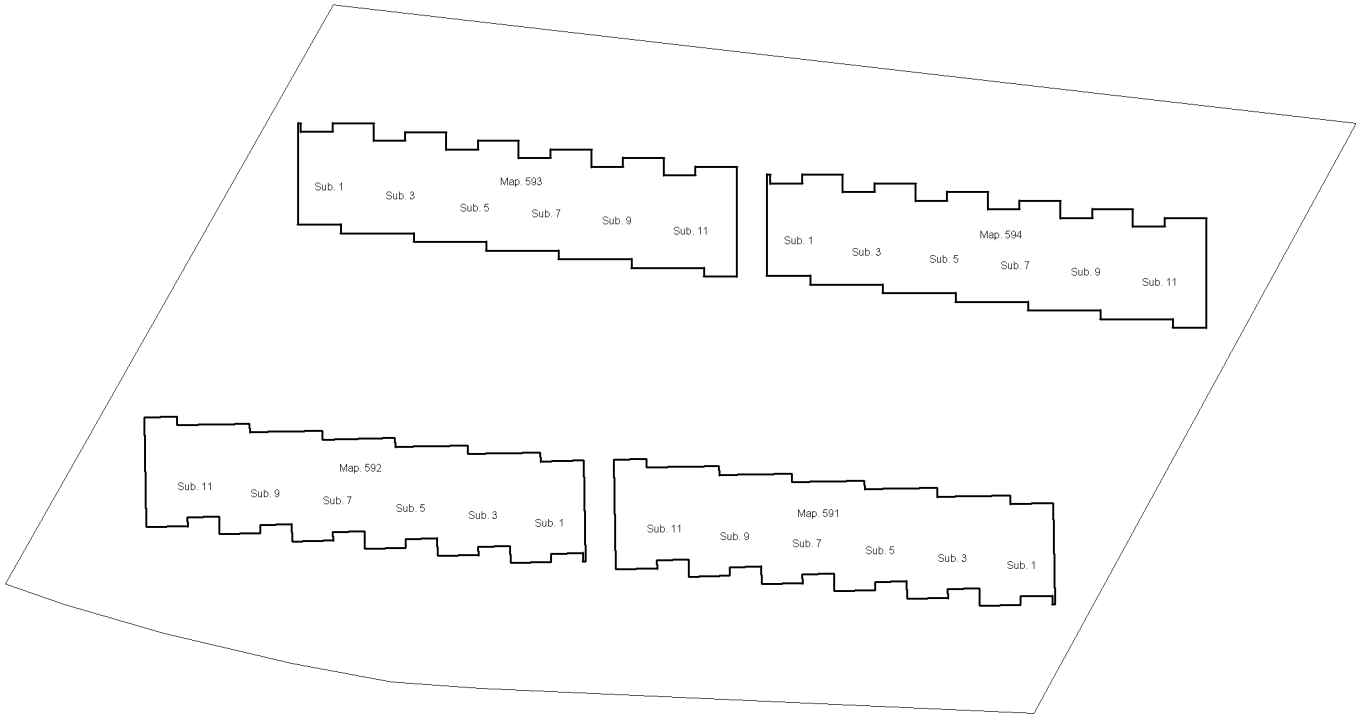
Data: 10/07/2022 - n. T24650 - Richiedente: Telematico

Planimetria non catastale
Data: 10/07/2022 - n. T24650 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Bologna

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Mantovan Davide	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Bologna	N. 4027
Comune di Molinella	Sezione:	Foglio: 58	Particella: 170	Protocollo n. BO0306095 del 11/11/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 8739 del 11/10/1996	Scala 1 : 500	

PIANO PRIMO



N

Data: 10/07/2022 - n. T24650 - Richiedente: Telematico

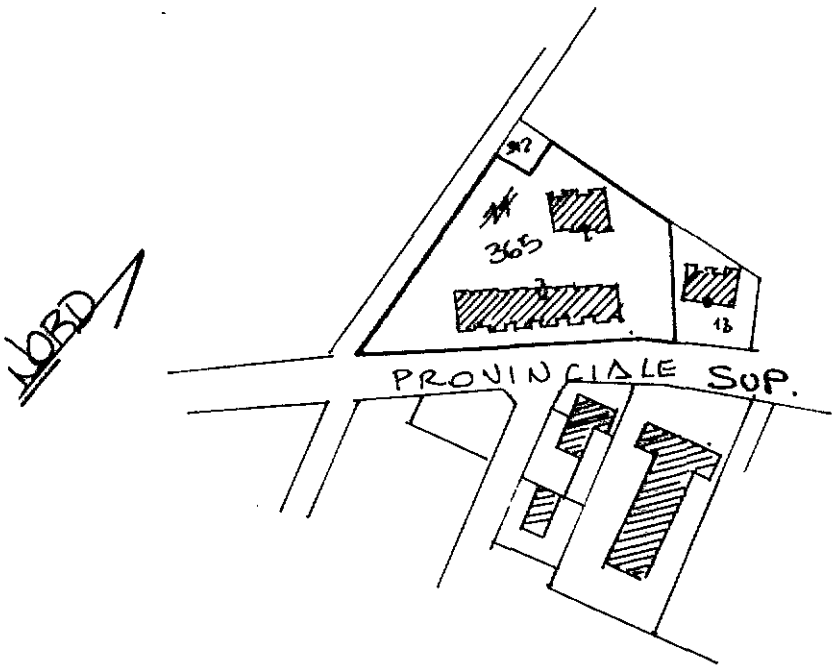
Data presentazione: 30/09/1994 - Data: 10/07/2022 - n. T763 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO 1617

UBICAZIONE DELL' IMMOBILE	N. C. T.	SCALA DISEGNO
COMUNE DI: MOLINELLA VIA - ~~PIAZZA~~ PROVINCIALE SUPERIORE, 348	FOGLIO 117 MAPP. 365	1:500

IL PRESENTE ELABORATO SI COMPONE DI N° 1 PAG. | TIPO MAPPALE N° 32172 DEL 1993

134/1



ESTRATTO DI MAPPA RAPP. 1:2000 | PAGINA N° 1

Riservato all'ufficio tecnico erariale	L' incaricato	IL TECNICO
SOSTITUISCE IL PRECEDENTE ELABORATO Prot.		
ANNULLATO E SOSTITUITO DALL' ELABORATO Prot.		
UTE BO C557G 30 SET [redacted]		(Firma e timbro professionale)

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2022 - Comune di MOLINELLA(F288) - < Foglio 117 Particella 365 >

Planimetria non attuale

Data presentazione: 30/09/1994 - Data: 10/07/2022 - n. T763 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) , Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

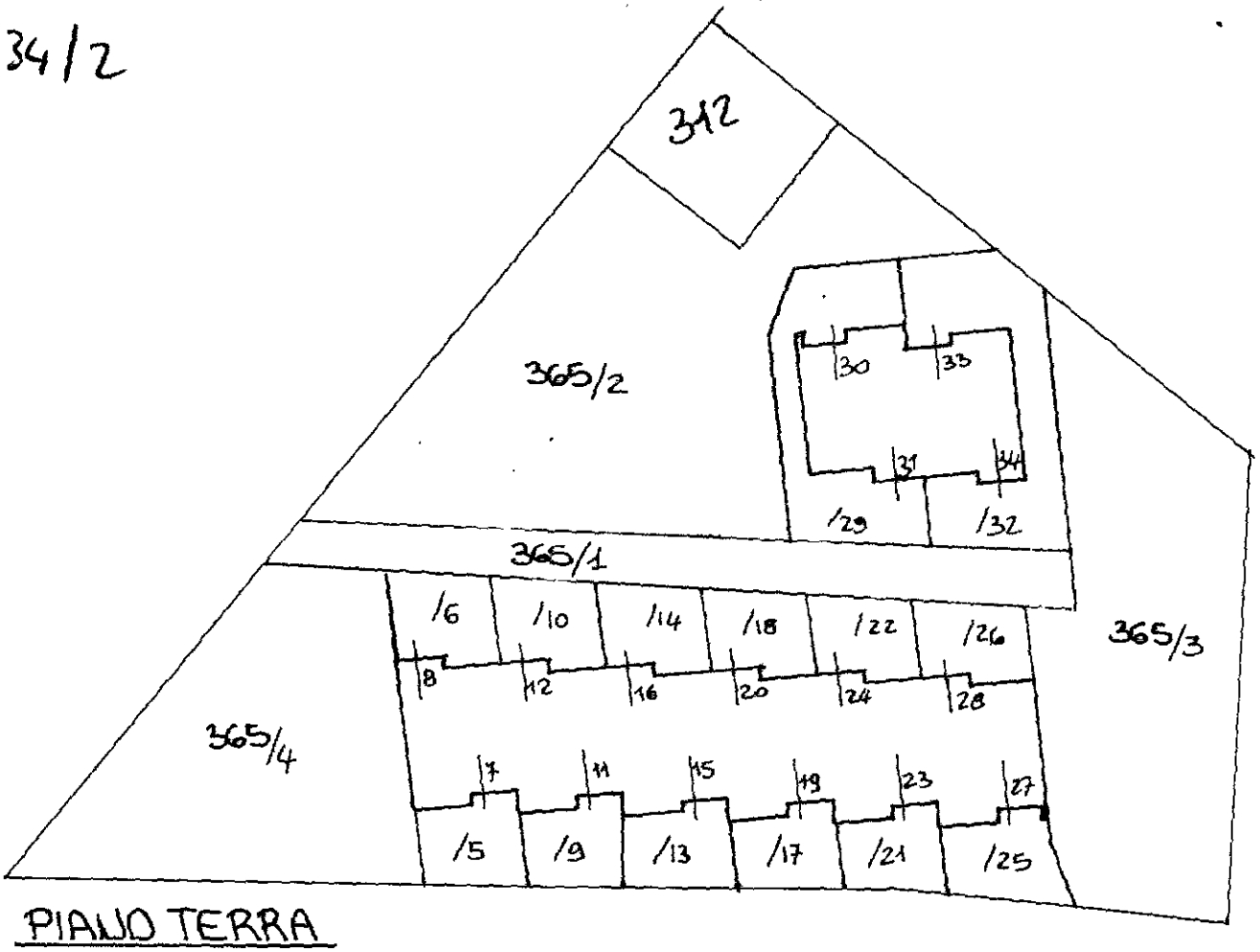
Data presentazione: 30/09/1994 - Data: 10/07/2022 - n. T763 - Richiedente: Telematico

DIMOSTRAZIONE DEI SUBALTERNI ASSEGNATI 1617

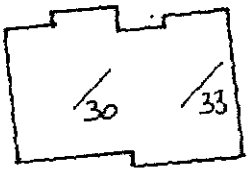
3

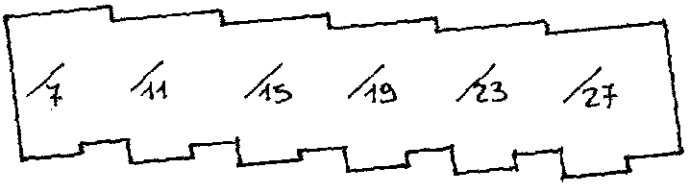
COMUNE: MOLINELLA	N.C.T. FOGLIO: 117	MAPP.: 365	TIPO MAPP. N° 32177 DEL 93

134/2



PIANO TERRA





PIANO PRIMO

Riservato all'ufficio tecnico erariale	L'ISCRITTO	IL TECNICO
SOSTITUISCE LA PAG. N°___ PROT.___		
ANNULLATA E SOSTITUITA DALLA PAG. N°___ PROT.___		
U.T.E. BO C5576 30 SET. 1994		(Firma e timbro professionale)

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2022 - Comune di MOLINELLA(F288) - < Foglio 117 Particella 365 >

Planimetria non attuale
Data presentazione: 30/09/1994 - Data: 10/07/2022 - n. T763 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione: 30/09/1994 - Data: 10/07/2022 - n. T763 - Richiedente: Telematico

1134/3 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI 1617

COMUNE MOLINELLA | N.C.T. FOGLIO 117 | MAPP 365 | TIPO MAPP. N° 32177 DEL 93

FOGLIO	MAPP.	SUB.	UBICAZIONE (via - piazza)	N° CIV.	PIANO	SCALA	INT.	DESCRIZIONE
117	365	1	VIA PROVINCIALE SUPERIORE		T.			BCNC: STRADELLO COMUNE AI SUB. DAL 5 AL 34.
117	365	2	VIA PROV. SUP.		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. DAL 5 AL 34.
117	365	3	VIA PROV. SUP.		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB.DAL 5 AL 34.
117	365	4	VIA PROV. SUP.		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. DAL 5 AL 34.
117	365	5	VIA PROV. SUP.		T.			CORTE ESCLUSIVA AL SUB.7.
117	365	6	VIA PROV. SUP.		T.			CORTE ESCLUSIVA AL SUB.8.
117	365	7	VIA PROV. SUP.	348	T. 1°			ABITAZIONE
117	365	8	VIA PROV. SUP.	348	T.			GARAGE
117	365	9	VIA PROV. SUP.		T.			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 11.
117	365	10	VIA PRV. SUP.		T.			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 12.
117	365	11	VIA PROV. SUP.	348/1	T. 1°			ABITAZIONE
117	365	12	VIA PROV. SUP.	348/1	T.			GARAGE
117	365	13	VIA PROV. SUP.		T.			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 15.
117	365	14	VIA PROV. SUP.		T.			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 16
117	365	15	VIA PROV. SUP.	348/2	T. 1°			ABITAZIONE
117	365	16	VIA PROV. SUP.	348/2	T.			GARAGE
117	365	17	VIA PROV. SUP.		T.			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 19.
117	365	18	VIA PROV. SUP.		T.			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 20.
117	365	19	VIA PROV. SUP.	348/3	T. 1°			ABITAZIONE
117	365	20	VIA PROV. SUP.	348/3	T.			GARAGE
117	365	21	VIA PROV. SUP.		T.			CORTE ESCLUSIVA AL SUB.23.
117	365	22	VIA PROV. SUP.		T.			CORTE ESCLUSIVA AL SUB.24.
117	365	23	VIA PROV. SUP.	348/4	T. 1°			ABITAZIONE
117	365	24	VIA PROV. SUP.	348/4	T.			GARAGE
117	365	25	VIA PROV. SUP.		T.			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 27.
117	365	26	VIA PROV. SUP.		T.			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 28.
117	365	27	VIA PROV. SUP.	348/5	T. 1°			ABITAZIONE
117	365	28	VIA PROV. SUP.	348/5	T.			GARAGE

Riservato all' ufficio tecnico erariale

SOSTITUISCE LA PAG. N° ____ PROT. _____

ANNULLATA E SOSTITUITA DALLA PAG. N° ____ PROT. _____

U.T.E. BO C.5576 30 SET 1994

L' incaricato

IL TECNICO

(Firma e timbro professionale)

Planimetria non attuale

Data presentazione: 30/09/1994 - Data: 10/07/2022 - n. T763 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2022 - Comune di MOLINELLA(F288) - < Foglio 117 Particella 365 >

Data presentazione: 30/09/1994 - Data: 10/07/2022 - n. T763 - Richiedente: Telematico

134/4 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI 1617 — 2a

COMUNE	N.C.T. FOGLIO	MAPP	TIPO MAPP.	DEL
MOLINELLA	117	365	N. 32177	93

FOGLIO	MAPP.	SUB.	UBICAZIONE (via - piazza)	N° CIV.	PIANO	SCALA	INT.	DESCRIZIONE
117	365	29	VIA PROVINCIALE SUP.		T.			BCNC:CORTE COMNUNE AI SUB.30e31.
117	365	30	VIA PROVINCIALE SUP.	348/7	T.1°			ABITAZIONE
117	365	31	VIA PROV. SUP.	348/7	T.			GARAGE
117	365	32	VIA PROV. SUP.		T.			BCNC;CORTE COMUNE AI SUB.33 e 34.
117	365	33	VIA PROV. SUP.	348/6	T.1°			ABITAZIONE
117	365	34	VIA PROV. SUP.	348/6	T.			GARAGE

Riservato all' ufficio tecnico erariale	L' incaricato	IL TECNICO
SOSTITUISCE LA PAG. N°____ PROT.____		
ANNULLATA E SOSTITUITA DALLA PAG. N°____ PROT.____		
U.T.E. BO C.5576 30 SET 1994		(Firma e timbro professionale)

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2022 - Comune di MOLINELLA(F288) - < Foglio 117 Particella 365 >

Planimetria non attuale
Data presentazione: 30/09/1994 - Data: 10/07/2022 - n. T763 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Mantovan Davide

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bologna N. 4027

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Comune di Molinella

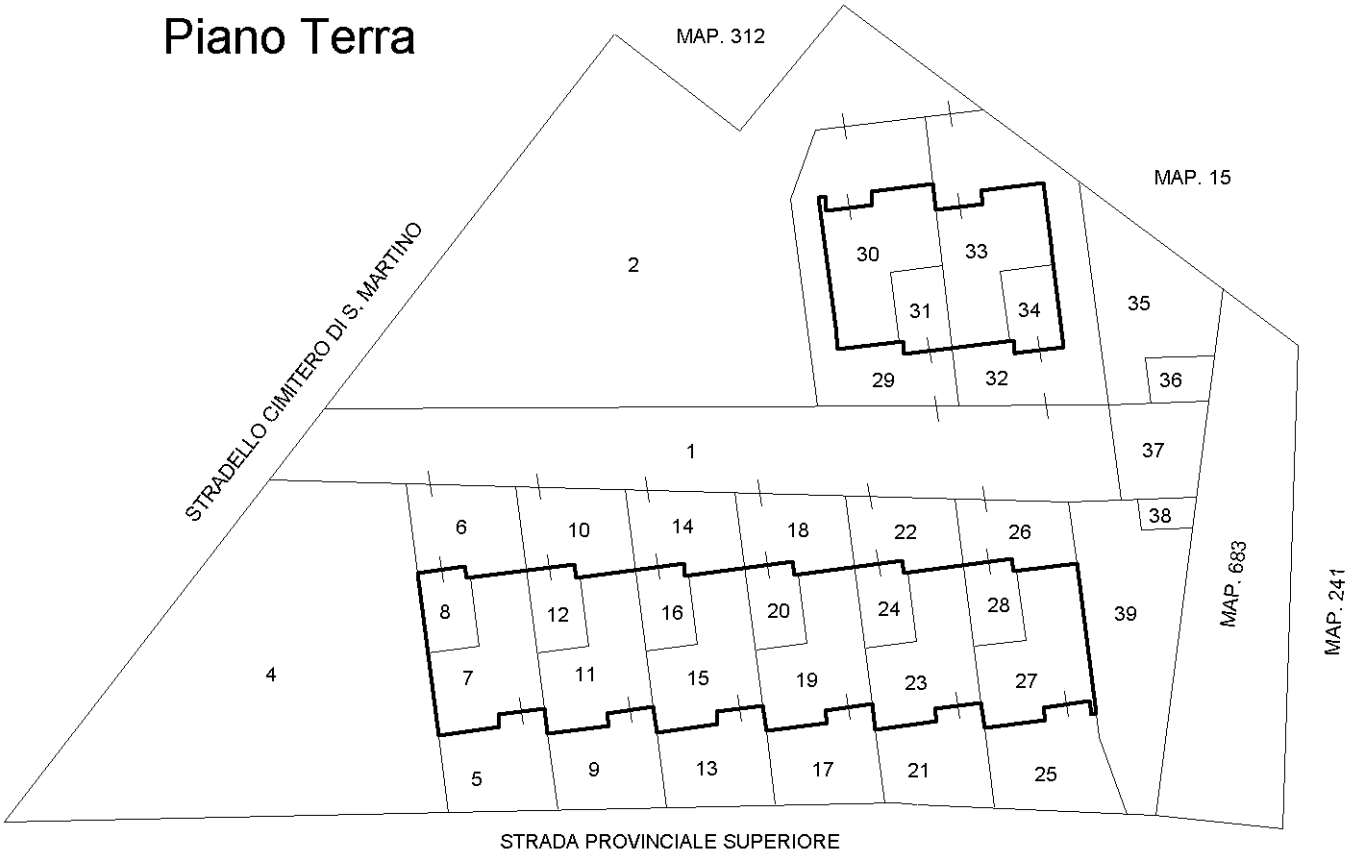
Sezione: Foglio: 117 Particella: 365

Protocollo n. BO0006197 del 18/01/2017

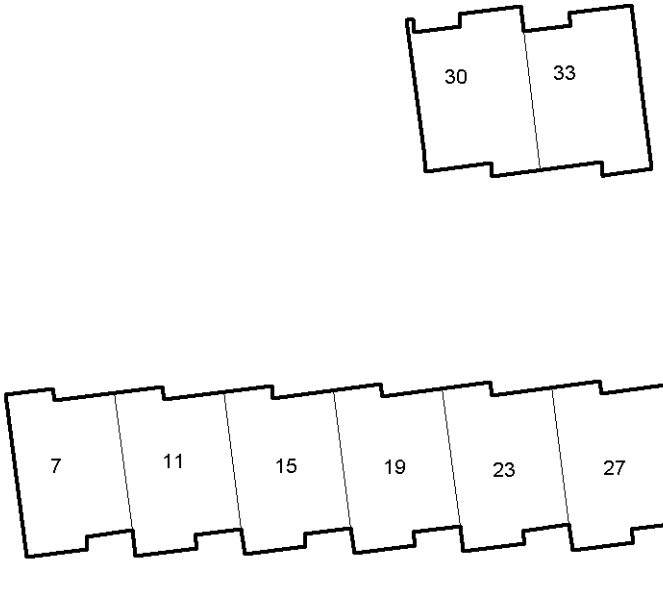
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

Piano Terra



Piano Primo



Planimetria non attuale

Data: 10/07/2022 - n. T770 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2022 - Comune di MOLINELLA(F288) - < Foglio 117 Particella 365 >

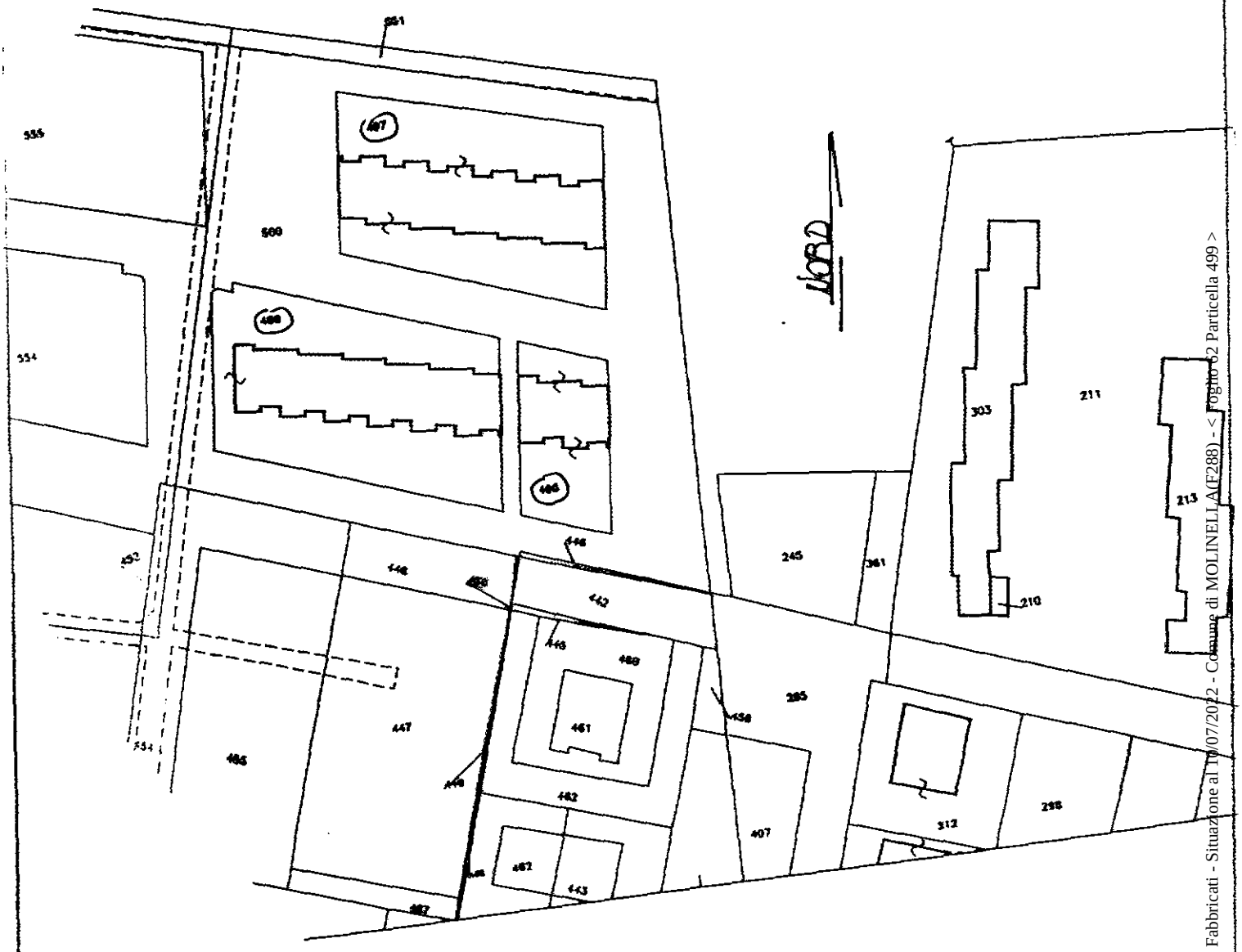
Data presentazione: 22/03/1995 - Data: 10/07/2022 - n. T785 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

216/1

UBICAZIONE DELL' IMMOBILE	N. C. T.	SCALA ORIGINALE
COMUNE DI: MOLINELLA VIA - ~~PIAZZA~~ FOSSE ARDEATINE 8 a 18 MARTIRI di PIAZZA BAGOSTO 42 a 56	FOGLIO 62 A MAPP. 497-498 499	1:500

IL PRESENTE ELABORATO SI COMPONE DI N° 5 PAG. | TIPO MAPPALE N° 32175 DEL '93



ESTRATTO DI MAPPA RAPP. 1:2000

PAGINA N° 1

Riservato all'ufficio tecnico erariale	L' incaricato	N. TECNICO
SOSTITUISCE IL PRECEDENTE ELABORATO Prot.		
ANNULLATO E SOSTITUITO DALL' ELABORATO Prot.		
U.T.E. BO:		(Firma e timbro professionale)

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2022 - Comune di MOLINELLA (F288) - < Foglio 62 Particella 499 >

Planimetria non attuale
Data presentazione: 22/03/1995 - Data: 10/07/2022 - n. T785 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione: 22/03/1995 - Data: 10/07/2022 - n. T785 - Richiedente: Telematico

3452

2147

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

COMUNE MOLINELLA | NCT FOGLIO 62 A | MAPP 497-498 499 | TIPO MAPP N° 32175 DEL '93

FOGLIO	MAPP.	SUB.	UBICAZIONE (via - piazza)	N° CIV.	PIANO	SCALA	INT.	DESCRIZIONE
62	497	1	VIA FOSSE ARDEATINE		T			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 7 e 8 -
62	497	2	" " "		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 9 e 10 -
62	497	3	" " "		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 11 e 12 -
62	497	4	" " "		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 13 e 14 -
62	497	5	" " "		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 15 e 16 -
62	497	6	" " "		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 17 e 18 -
62	497	7	" " "	8	T. 1°			ABITAZIONE
62	497	8	" " "	8	T.			AUTORIMESSA
62	497	9	" " "	10	T. 1°			ABITAZIONE
62	497	10	" " "	10	T.			AUTORIMESSA
62	497	11	" " "	12	T. 1°			ABITAZIONE
62	497	12	" " "	12	T.			AUTORIMESSA
62	497	13	" " "	14	T. 1°			ABITAZIONE
62	497	14	" " "	14	T.			AUTORIMESSA
62	497	15	" " "	16	T. 1°			ABITAZIONE
62	497	16	" " "	16	T.			AUTORIMESSA
62	497	17	" " "	18	T. 1°			ABITAZIONE
62	497	18	" " "	18	T.			AUTORIMESSA
62	498	1	VIA MARTIRI di P.zza 8 AGOSTO		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 3 e 4 -
62	498	2	" " " " "		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 5 e 6 -
62	498	3	" " " " "	44	T.			AUTORIMESSA
62	498	4	" " " " "	44	T. 1°			ABITAZIONE
62	498	5	" " " " "	42	T.			AUTORIMESSA
62	498	6	" " " " "	42	T. 1°			ABITAZIONE
62	499	1	VIA MARTIRI P.zza 8 AGOSTO		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI MAPP. 497-498-499
62	499	2	" " " "		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 8 e 9 -

Riservato all'ufficio tecnico erariale

SOSTITUISCE LA PAG. N° PROT.

ANNULLATA E SOSTITUITA DALLA PAG. N° PROT.

L'incaricato

IL TECNICO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2022 - Comune di MOLINELLA(F288) - < Foglio 62 Particella 499 >

Planimetria non attuale

Data presentazione: 22/03/1995 - Data: 10/07/2022 - n. T785 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato originale scheda: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione: 22/03/1995 - Data: 10/07/2022 - n. T785 - Richiedente: Telematico

3430

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

PAGINA n° 3

COMUNE	NCT FOGLIO	MAPP	TIPO MAPP.
MOLINELLA	62 A	497-498 499	N° 32175 DEL '93

FOGLIO	MAPP.	SUB.	UBICAZIONE (via - piazza)	N° CIV.	PIANO	SCALA	INT.	DESCRIZIONE
62	499	3	VIA MARTIRI DI P.ZZA 8 AGOSTO		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 10 e 11-
62	499	4	" " "		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 12 e 13-
62	499	5	" " "		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 14 e 15-
62	499	6	" " "		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 16 e 17-
62	499	7	" " "		T.			BCNC: CORTE COMUNE AI SUB. 18 e 19-
62	499	8	" " "	56	T			AUTORIMESSA
62	499	9	" " "	56	T. 1°			ABITAZIONE
62	499	10	" " "	54	T.			AUTORIMESSA
62	499	11	" " "	54	T. 1°			ABITAZIONE
62	499	12	" " "	52	T.			AUTORIMESSA
62	499	13	" " "	52	T. 1°			ABITAZIONE
62	499	14	" " "	50	T.			AUTORIMESSA
62	499	15	" " "	50	T. 1°			ABITAZIONE
62	499	16	" " "	48	T.			AUTORIMESSA
62	499	17	" " "	48	T. 1°			ABITAZIONE
62	499	18	" " "	46	T.			AUTORIMESSA
62	499	19	" " "	46	T. 1°			ABITAZIONE

Riservato all'ufficio tecnico erariale	L'incaricato	IL TECNICO
SOSTITUISCE LA PAG. N° PROT.		
NULLATA E SOSTITUITA DALLA PAG. N° PROT.		

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2022 - Comune di MOLINELLA(F288) - < Foglio 62 Particella 499 >

Planimetria non attuale
Data presentazione: 22/03/1995 - Data: 10/07/2022 - n. T785 - Richiedente: Telematico
Totale Schede: 1 - Formato stampa: A4 (210x297) - N° formato scelto: A4 (210x297) - Formato richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione: 22/03/1995 - Data: 10/07/2022 - n. T785 - Richiedente: Telematico

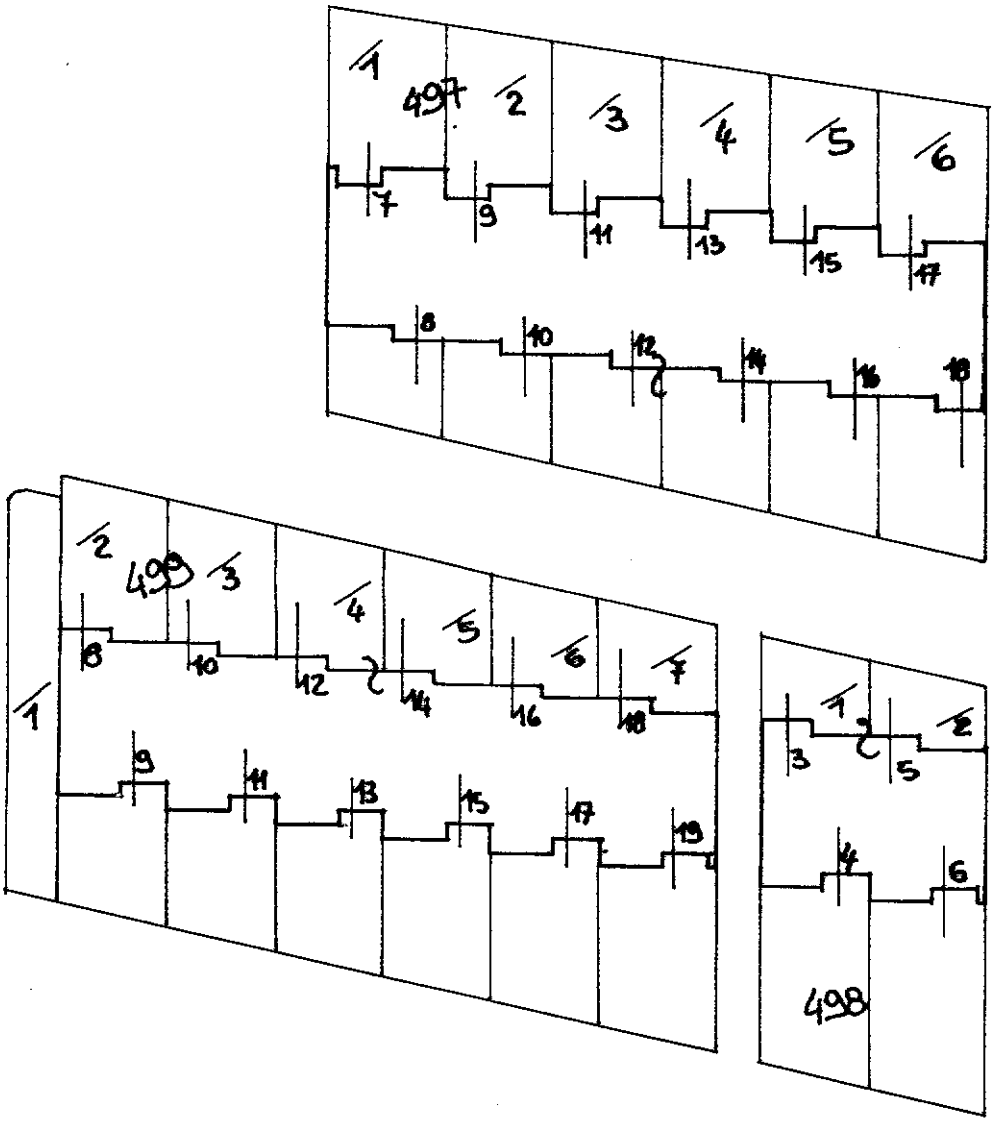
3 bis D

DIMOSTRAZIONE DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

PAGINA 4

COMUNE: MOLINELLA	N.C.T. FOGLIO: 62 A	MAPP.: 497-498-e 499	TIPO MAPP. N° 32175 DEL 1993

216/4



PIANO TERRA

L'ISCRITTO

IL TECNICO

Planimetria non aggiornata

Data presentazione: 22/03/1995 - Data: 10/07/2022 - n. T785 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

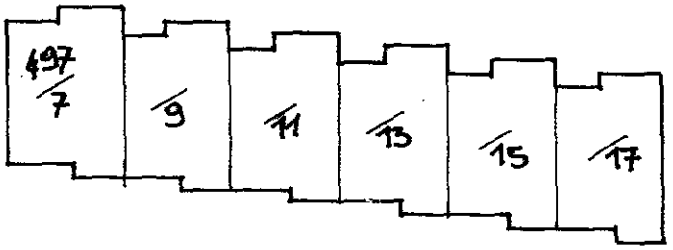
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2022 - Comune di MOLINELLA(F288) - < Foglio 62 Particella 499 >

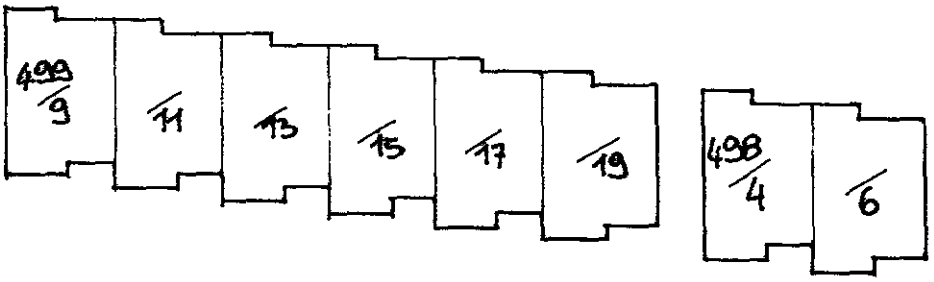
Data presentazione: 22/03/1995 - Data: 10/07/2022 - n. T785 - Richiedente: Telematico

RAZIONE DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

[redacted] MOLINELLA | FG. T. Foglio 62 A | MAPP. 497-498 | TIPO MAPP. N° 32175 DEL 1993

216/5





PIANO PRIMO

Riservato all'ufficio tecnico erariale

SOSTITUISCE LA PAG. N° PROT.

ANNULLA E SOSTITUISCE DALLA PAG. N° PROT.

U.T. [redacted] 1993

L'incaricato

IL TECNICO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2022 - Comune di MOLINELLA(F288) - < Foglio 62 Particella 499 >

Planimetria catastale
Data presentazione: 22/03/1995 - Data: 10/07/2022 - n. T785 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Nobili Beatrice

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bologna N. 2748

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Comune di Molinella

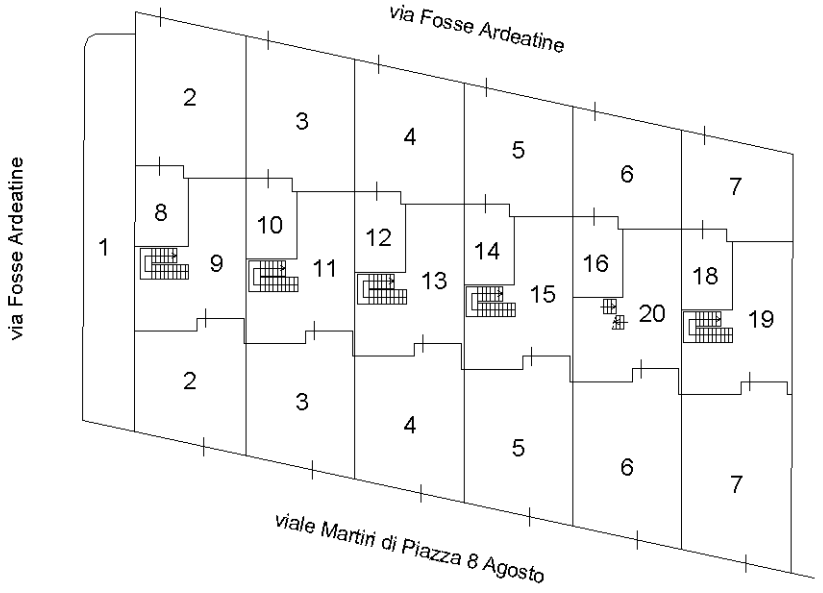
Sezione: Foglio: 62 Particella: 499

Protocollo n. BO0080873 del 30/07/2021

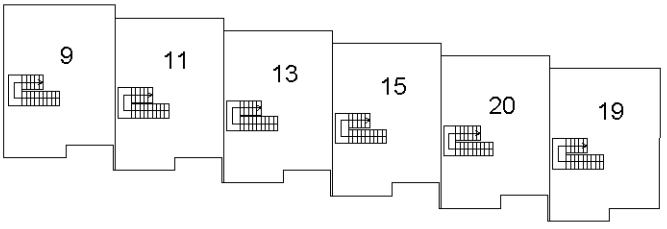
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

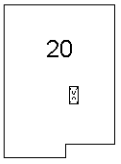
Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



Ultima planimetria in atti

Data: 10/07/2022 - n. T778 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2022 - Comune di MOLINELLA(F288) - < Foglio 62 Particella 499 >

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Molinella

Via Andrea Costa civ. 191

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 58
Particella: 594
Subalterno: 11

Compilata da:
Mantovan Davide

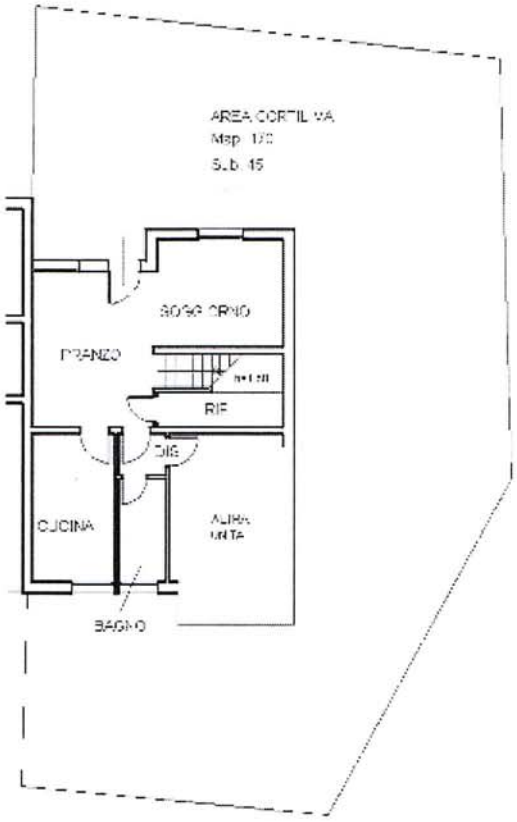
Iscritto all'albo:
Geometri

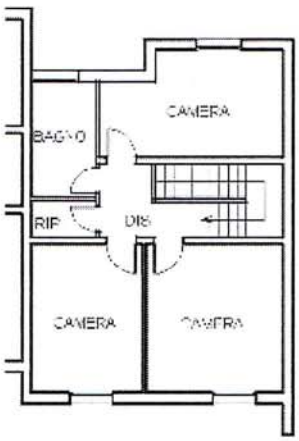
Prov. Bologna N. 4027

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA
h= 2.70

PIANO PRIMO
h= 2.70





N

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Molinella

Via Andrea Costa civ. 191

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 58
Particella: 594
Subalterno: 12

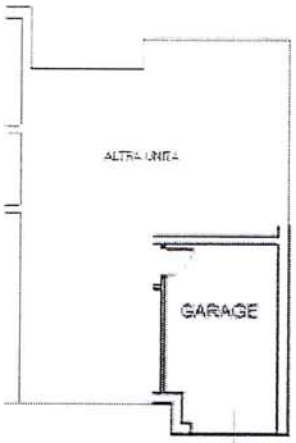
Compilata da:
Mantovan Davide

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bologna N. 4027

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA
h= 2.70



N

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Molinella

Via Andrea Costa civ. 211

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 58
Particella: 593
Subalterno: 3

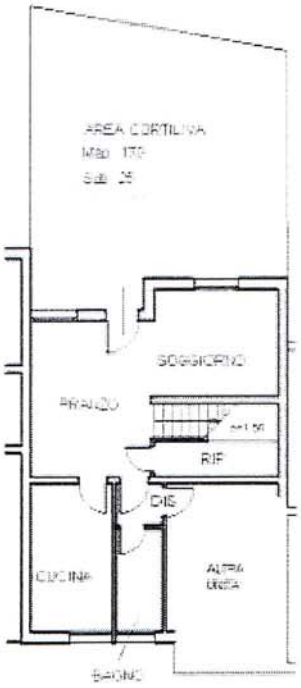
Compilata da:
Mantovan Davide

Iscritto all'albo:
Geometri

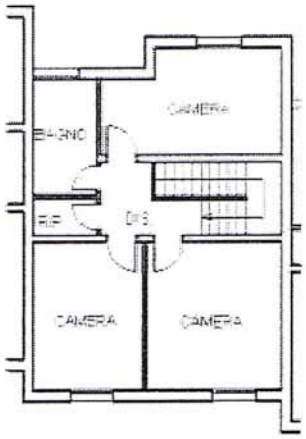
Prov. Bologna N. 4027

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA
h= 2.70



PIANO PRIMO
h= 2.70



N

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Molinella

Via Andrea Costa civ. 211

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 58
Particella: 593
Subalterno: 4

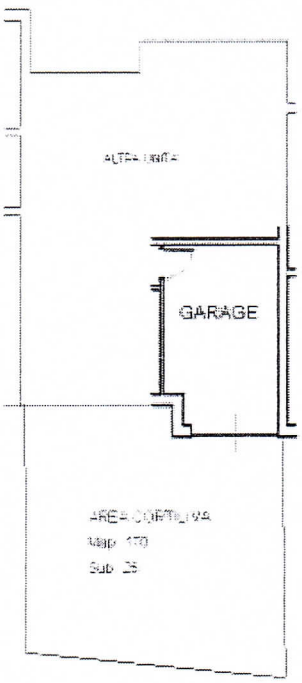
Compilata da:
Mantovan Davide

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bologna N. 4027

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
h= 2.70



N

Scala 1:200 stampato il 04/07/2022 09:40

1617

MODELLO N. mg rend. 497

132

MINISTERO DELLE FINANZE

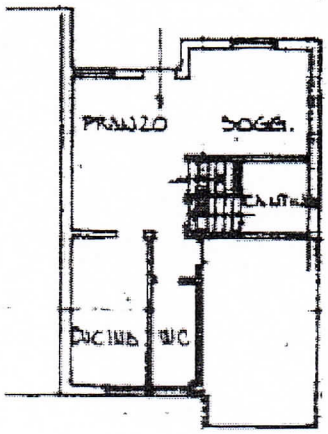
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS,TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

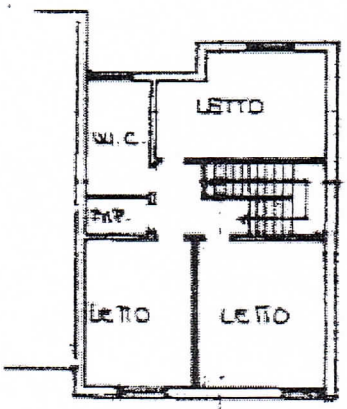
MOD. 88 (CEU)

LIRE 1000

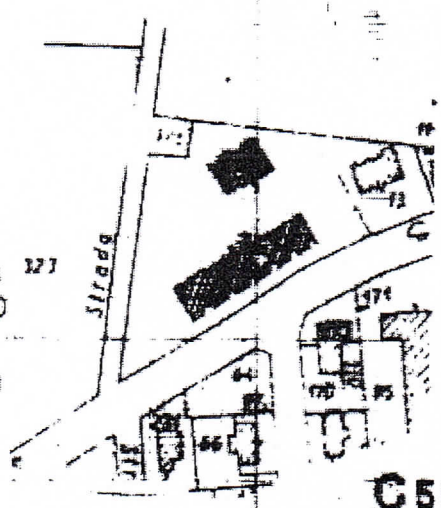
Planimetria di u.i.u. in Comune di MOLINELLA via PROV. SUPERIORE civ. 348/B



PIANO TERRA H. 270



PIANO PRIMO H. 270



PLANIMETRIA
SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO

C5576 30 SET. 1994

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali:
F. 117
n. 365 sub. 33

Compilata dal (Timbro, cognome e nome)
ARCH. MASI ROMOLO
Iscritto all'albo degli ARCH.
della provincia di BOLOGNA n. 1293
data ..... Firma .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

SOSTITUISCE
Sched. C 32718

F.	MAPP.	SUB.
117	365	-

Scala 1:200 stampato il 04/07/2022 09:40

MODULARIO F. rig. rimm. 1937

133

1617

MINISTERO DELLE FINANZE

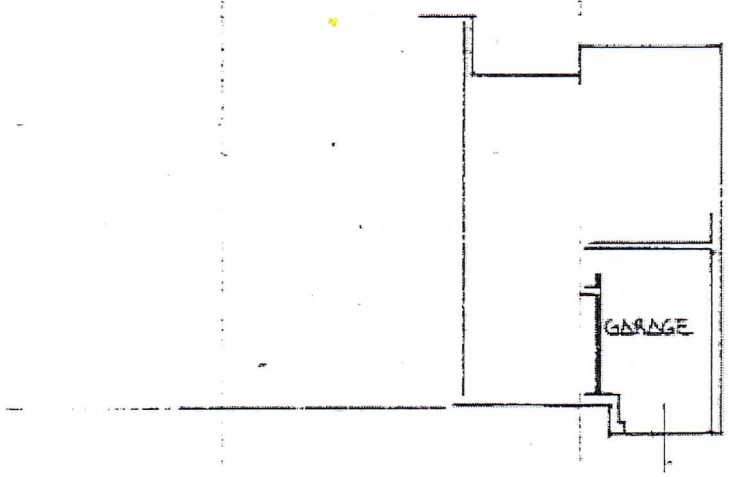
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

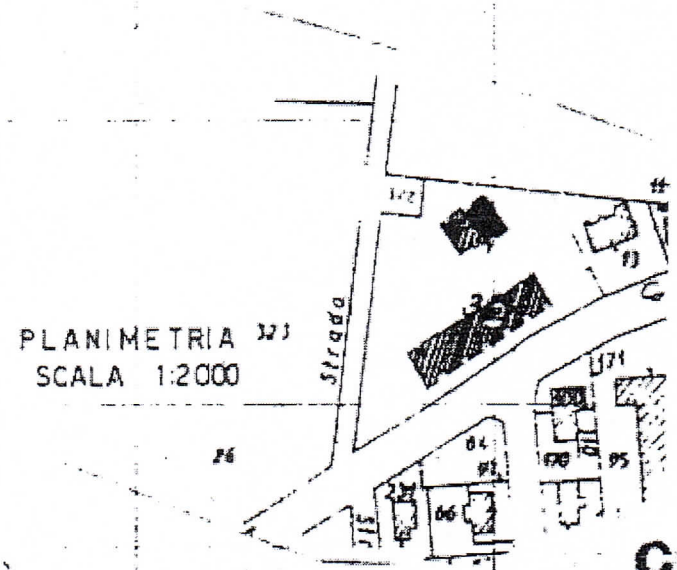
MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MOLINELLA via PROV. SUPERIORE civ. 348/6



PIANO TERRA H. 270



PLANIMETRIA
SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO

C5576 30 SET 1994

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 117
n. 365 sub. 34

Compilata dal
(Nome, cognome e ramo)
ARCH. MASI ROMOLO

Iscritto all'albo degli ARCH.
della provincia di BO n. 1093

data ..... Firma Romolo

RISERVATO ALL'UFFICIO

SOSTITUISCE
Rettif. n. 37-21/30

F.	MAPP.	SUB.
117	365	-

Scala 1:200 stampato il 04/07/2022 09:42

3450

MODULARIO F. - Rig. rimod. 427

225

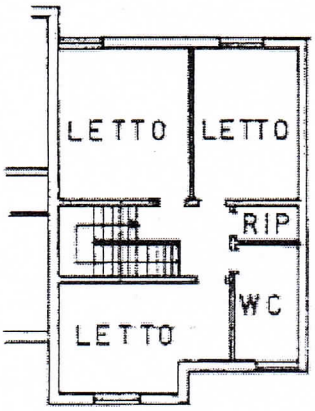
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

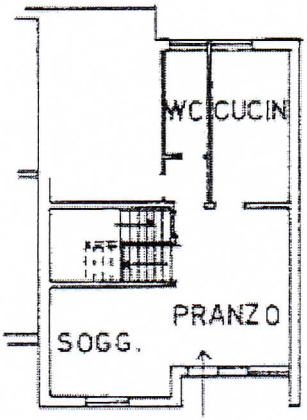
MOD BNI (CEU)

LIRE 250

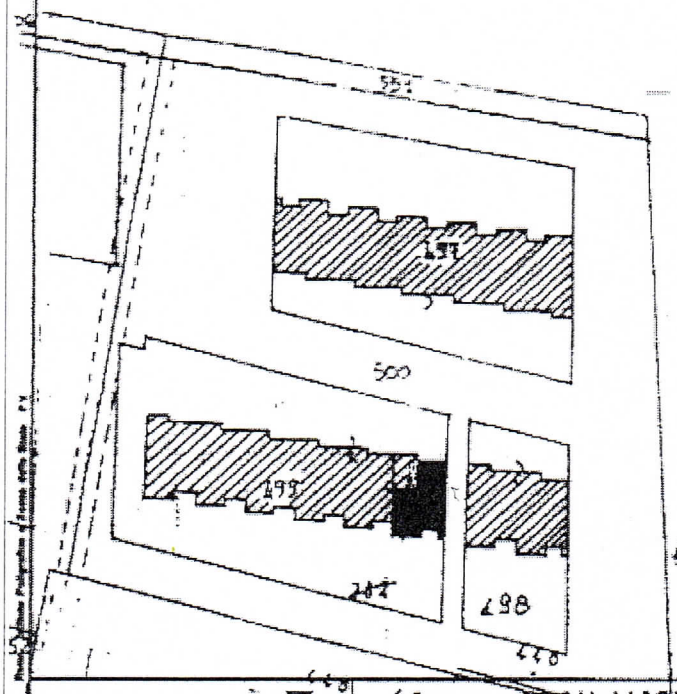
Planimetria di u.i.u. in Comune di MOLINELLA via MARTIRI DI PZZA 8 AGOSTO civ. 46



PIANO PRIMO
H 270
270



PIANO TERRA
H 270
270



PLANIMETRIA
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO
N

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 62/A
n. 499 sub. 19

Compilata dal ARCH. MASI ROMOLO
(Nome, cognome e firma)

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di BOLOGNA 1293
data MAR. 1995 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

SOSTITUISCE
Sezione
Foglio
Particella
SUB.

Scala 1:200 stampato il 04/07/2022 09:41

340

MODULARIO
F rig rend 497

224

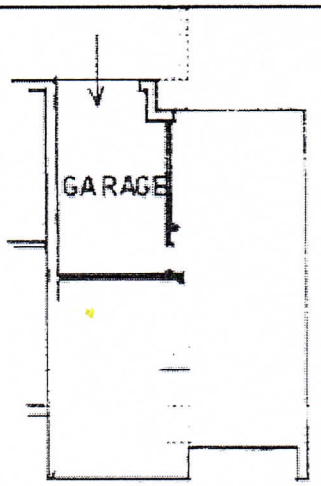
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

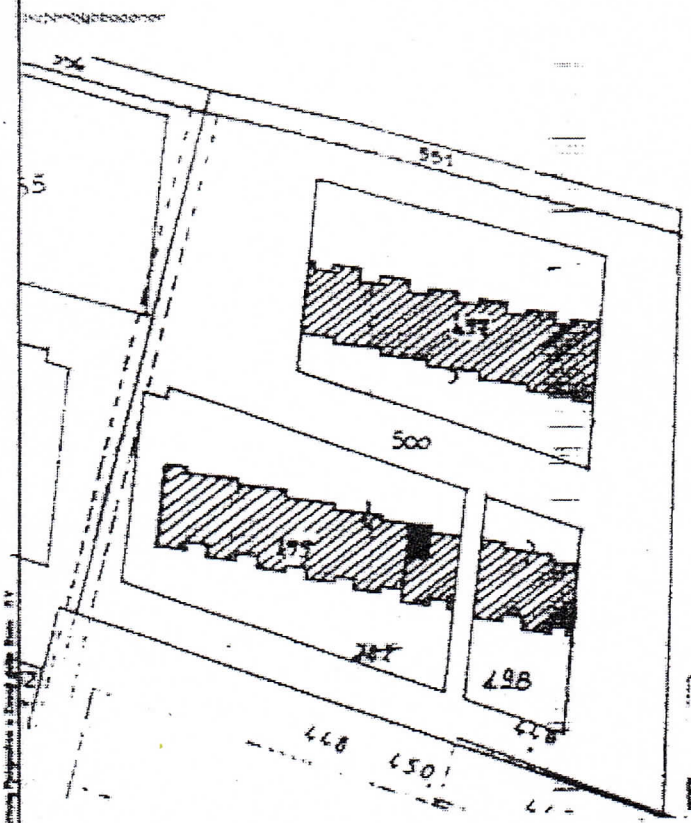
MOD BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MOLINELLA via MARTIRI DI P.ZZA 8 AGOSTO civ. 46



PIANO TERRA
H 270



PLANIMETRIA
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO
N

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 62/A
n. 499 sub. 18

Compilata dal ARCH. MASI ROMOLO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI

della provincia di BOLOGNA n. 1293

Data 21 MAG. 1955 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



IMMOBILE IN VIA ANDREA COSTA N. 191 - CAPOLUOGO







IMMOBILE IN VIA ANDREA COSTA N. 191 - CAPOLUOGO



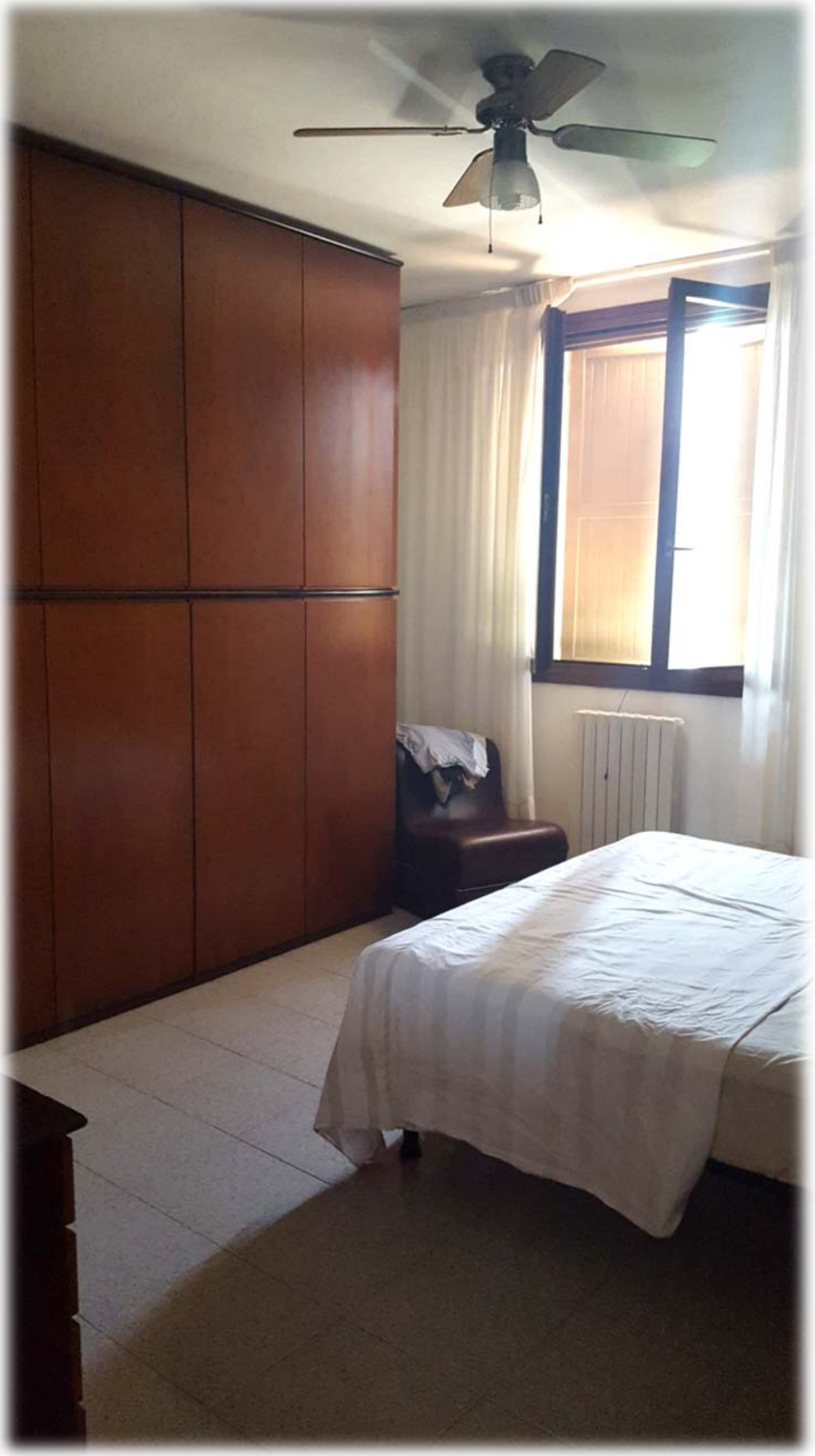




IMMOBILE IN VIA ANDREA COSTA N. 211 - CAPOLUOGO









IMMOBILE IN VIA PROVINCIALE SUPERIORE N. 348/6 – SAN MARTINO IN ARGINE





IMMOBILE IN VIA PROVINCIALE SUPERIORE N. 348/6 – SAN MARTINO IN ARGINE





IMMOBILE IN VIA MARTIRI 8 AGOSTO N. 46 – MOLINELLA (FRAZIONE MARMORTA)





IMMOBILE IN VIA MARTIRI 8 AGOSTO N. 46 – MOLINELLA (FRAZIONE MARMORTA)

