Molinella Futura s.r.l. in Liquidazione

Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

DETERMINA DEL LIQUIDATORE
Anno 2025

atto n° 4 data 23.09.2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE E APPROVAZIONE BANDO (GARA PUBBLICA) PER LA VENDITA DI N. 5 FABBRICATI DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE (n. 1 a Molinella Capoluogo, n. 1 a Marmorta, n.1 a San Pietro Capofiume e n. 2 a San Martino in Argine) E NOMINA COMMISSIONE

ATTO DEL LIQUIDATORE

atto n° 4 data 23.09.2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE E APPROVAZIONE BANDO (GARA PUBBLICA) PER LA VENDITA DI N. 5 FABBRICATI DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE SITI IN MOLINELLA (n. 1 a Molinella Capoluogo, n. 1 a Marmorta, n.1 a San Pietro Capofiume e n. 2 a San Martino in Argine) E NOMINA COMMISSIONE

Il LIQUIDATORE

Richiamate le deliberazioni del Consiglio del Comune di Molinella n. 85 del 17/12/2007, esecutiva ai sensi di Legge, relativa a "Costituzione di una società patrimoniale *in house* del Comune di Molinella; approvazione schemi di atti, studio di fattibilità e procedure, correlati alla relativa costituzione" e n. 12 del 19/3/2008, esecutiva ai sensi di Legge, relativa a "Approvazione del piano industriale di Molinella Futura Srl";

Richiamato lo Statuto della Società come modificato dall'Assemblea dei Soci del 27/07/2022, previa approvazione del Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 27/06/2022;

Richiamato il Regolamento per la disciplina delle attività di vigilanza e di controllo analogo approvato dall'Assemblea dei Soci del 20/06/2022 e approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 40 del 27/06/2022;

Premesso che la Società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Molinella, suo unico Socio;

Richiamato il verbale dell'Assemblea dei soci del 29/06/2024 con il quale veniva nominato Amministratore unico il dott. Alberto Piombo, a far data dal 01/07/2024;

Richiamato il verbale di Assemblea del 23/07/2024 con cui è stata deliberata la messa in liquidazione della Società e nominato il dr. Alberto Piombo quale Liquidatore;

Richiamato il verbale dell'Assemblea dei soci del 23/09/2020 con il quale veniva approvato il "Regolamento per l'alienazione di beni di proprietà di Molinella Futura Srl", così come modificato dall'Assemblea dei Soci del 10/06/2025;

Vista la perizia tecnico estimativa degli immobili di proprietà della Società eseguita da perito Geometra Roberto Zanella, protocollata agli atti della Società al prot. n. 206 del 04.08.2023 e pubblicata sul sito della stessa;

Considerato che la suddetta perizia, per l'immobile situato in Molinella capoluogo Via Andrea Costa 205, esprime un valore cauzionale di immobile libero pari ad Euro 163.000 ed un valore di pronto realizzo immobile libero pari ad Euro 145.000;

Considerato che la suddetta perizia, per l'immobile situato in località Marmorta (Via Martiri Piazza VIII Agosto n.50) esprime un valore commerciale di immobile libero pari ad Euro 142.000 ed un valore di pronto realizzo immobile libero pari ad Euro 113.000;

Considerato che la suddetta perizia, per l'immobile situato in località San Pietro Capofiume (via Canale della Botte n. 33/3), esprime un valore commerciale di immobile libero pari ad Euro 145.000 ed un valore di pronto realizzo immobile libero pari ad Euro 116.000;

Considerato che la suddetta perizia, per gli immobili situati in località San Martino in Argine (Via Provinciale Superiore 348/2 e Via Provinciale Superiore 348/4), esprime un valore commerciale di immobile libero pari ad Euro 150.000 ed un valore di pronto realizzo immobile libero pari ad Euro 120.000;

Considerata la necessità di nominare apposita commissione per l'apertura delle buste contenenti le offerte segrete e lo svolgimento della gara;

AUTORIZZA ed APPROVA

la predisposizione di un bando di pubblico incanto (gara pubblica) ad offerte segrete per la vendita di n. 5 fabbricati destinati a civile abitazione:

- la base d'asta **in Molinella capoluogo Via Andrea Costa 205 è di Euro 154.000,00** (cento cinquantaquattromila/00), corrispondente alla media dei suddetti valori (163.000 e 145.000);

- Nel Comune di Molinella **località Marmorta**, **la base d'asta per l'immobile di Via Martiri Piazza VIII Agosto n.50 è di Euro 127.000,00** (cento ventisettemila/00), corrispondente alla media dei suddetti valori (142.000 e 113.000);

- Nel Comune di Molinella **località San Pietro Capofiume**, la base d'asta per l'immobile (via Canale della Botte n. 33/3) **è di Euro 130.000,00** (cento trentamila/00), corrispondente alla media dei suddetti valori (145.000 e 116.000);

- Nel Comune di Molinella **località San Martino in Argine**, la base d'asta per ciascun immobile (Via Provinciale Superiore 348/2 e Via Provinciale Superiore 348/4) **è di Euro 135.000,00** (cento trentacinquemila/00), corrispondente alla media dei suddetti valori (150.000 e 120.000);
- la scheda tecnica ad essi inerente;
- la pubblicazione del bando sul sito della Società e su quello del Comune di Molinella dal giorno 24 settembre 2025 fino al giorno 16 novembre 2025;

E NOMINA

- il dipendente della Società *Molinella Futura srl in Liquidazione* Rag. Carlo Curti, la dott.ssa Alessia Triolo e l'Ing. Chiara Marsigli, quali componenti della Commissione per lo svolgimento della gara.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Alberto Piombo.

Molinella, lì 23.09.2025

Il Liquidatore

Alberto Piombo