Prot. n. 59/2025

BANDO (GARA PUBBLICA) PER LA VENDITA DI N. 4 FABBRICATI DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI MOLINELLA

Si rende noto che presso la Sede Legale di Molinella Futura srl in Liquidazione, sita in via A. Costa 12, avrà luogo l'asta pubblica ad offerte segrete per la vendita dei fabbricati ad uso residenziale, compreso box sotto riportati, di proprietà della società *Molinella Futura srl.*

Lotto	Descrizione	Dati catastali						
		F°	Part.	Sub.	Cat	Cl	Consistenza	Rendita
1	Abitazione in Molinella, via A. Costa **171** compreso box	58	592	7 graff. Mapp. 170 sub 19	A/2	1	vani 7	777,27
		58	592	8 graff. Mapp. 170 sub 20	C/6	3	15 mq	68,17

Lotto	Descrizione	Dati catastali						
		F°	Part.	Sub.	Cat	Cl	Consistenza	Rendita
2	Abitazione in Molinella, via A. Costa **189** compreso box	58	591	1 graff. Mapp. 170 sub 2	A/2	1	vani 7	777,27
		58	591	2	C/6	3	15 mq	68,17

Lotto	Descrizione	Dati catastali						
		F°	Part.	Sub.	Cat	Cl	Consistenza	Rendita
3	Abitazione in Molinella, via A. Costa **205** compreso box	58	593	9 graff. Mapp. 170 sub 31	A/2	1	vani 7	777,27
		58	593	10 graff. Mapp. 170 sub 32	C/6	3	15 mq	68,17

Lotto	Descrizione	Dati catastali						
		F°	Part.	Sub.	Cat	Cl	Consistenza	Rendita
4	Abitazione in Molinella, via A. Costa **207** compreso box	58	593	7 graff. Mapp. 170 sub 29	A/2	1	vani 7	777,27
		58	593	8 graff. Mapp. 170 sub 30	C/6	3	15 mq	68,17

I beni, tutti liberi, sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

I beni sfitti sono completamente liberi da ogni vincolo.

Gli strumenti urbanistici in vigore consentono l'utilizzo abitativo dei beni in oggetto.

Le unità immobiliari oggetto della vendita potranno essere visionate, previo appuntamento, contattando il numero 051 6906864 dalle 9.00 alle 14.00 dal lunedì al giovedì.

1) Condizioni per la partecipazione all'asta

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando, persone fisiche o giuridiche, dovranno far pervenire alla società *Molinella Futura srl*, via Andrea Costa 12, 40062 Molinella,

entro e non oltre le

ore 13,00 del giorno 17 settembre 2025

un plico chiuso e sigillato con ceralacca, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Sul plico dovrà apporsi:

- l'esatta denominazione del mittente;
- la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del fabbricato e del terreno ubicato in _____via _____".

I termini di cui sopra sono da considerarsi perentori (cioè, a pena di esclusione dalla gara), non assumendosi la società *Molinella Futura srl* alcuna responsabilità ove il plico stesso, per qualsiasi causa, sia pervenuto oltre detti termini. Si specifica che, al riguardo, fanno fede unicamente il timbro e l'ora d'arrivo apposti sul plico da parte dell'ufficio protocollo della società, apposti all'atto del ricevimento.

I plichi con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza dei termini suddetti, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti, pertanto, non saranno ammessi all'asta.

2) Contenuto del plico

All'interno del plico dovranno essere inseriti i seguenti documenti, tutti redatti in lingua italiana:

I. **Domanda** di partecipazione all'asta redatta su carta libera, datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società).

Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, specifica del regime patrimoniale (se coniugato); mentre, per le società ed enti di qualsiasi tipo: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita Iva, generalità, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della società o dell'ente.

Indipendentemente dal soggetto offerente, a pena di non ammissibilità della domanda, la stessa dovrà in ogni caso contenere le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000:

a) aver preso conoscenza e accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nel bando di gara;
b) aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali ecc.;) disponibili presso la società *Molinella Futura srl* in relazione al bene oggetto di vendita;

c) di aver preso conoscenza e accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto e in particolare la situazione urbanistica del bene medesimo nonché quella impiantistica;
d) di aver preso conoscenza e accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida e irrevocabile sino a 90 giorni dalla data di aggiudicazione;
e) di aver preso conoscenza e accettare il fatto che l'aggiudicazione del bene non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita con il contestuale e integrale pagamento del prezzo di acquisto, il tutto da realizzarsi entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione;
f) di aver preso conoscenza e accettare che qualsiasi onere, costo e spesa, ivi incluse imposte, tasse e spese notarili, relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
g) di aver preso conoscenza e accettare che le spese di pubblicità e pubblicazione determinate forfettariamente in € 400,00 oltre Iva, nonché le spese tecniche e catastali, forfetizzate in € 400,00 oltre Iva, relative alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
h) di aver preso conoscenza e accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale infruttifero;
i) di aver preso conoscenza e accettare il fatto che l'immobile verrà consegnato libero da arredi, materiali e oggetti alla data di stipula del contratto;
a) di aver preso conoscenza e accettare che l'immobile è di Classe Energetica come corrispondente al certificato APE;
j) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta utilizzando lo schema allegato (all.1) parte integrante del presente avviso.

II. **Fotocopia** fronte/retro, non autenticata, di un valido documento di identità o equipollente ai sensi dell'art. 35 del DPR n. 445/2000, di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni;

III. (solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche) **Certificato** di iscrizione al registro delle imprese (di data non anteriore a sei mesi da quella prevista per l'esperimento dell'asta) nel caso di impresa/società soggetta ad iscrizione, ovvero, nel caso di ente iscritto nel medesimo registro, copia autentica dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta. Ai sensi del DPR 28/12/2000, n. 445, i documenti di cui al presente punto possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva, nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti.

IV. **Assegno circolare** non trasferibile intestato a *Molinella Futura srl in Liquidazione* dell'importo di € 4.000,00 (quattromila/00) da depositare a titolo di cauzione,

che verrà dedotta dal saldo finale.

Si precisa che la cauzione suddetta è infruttifera e quindi non sono dovuti interessi da parte della società.

V. **Offerta economica**. Detta offerta dovrà indicare il prezzo totale – comprensivo della base d'asta e dell'eventuale aumento – espresso in euro, in cifre e in lettere con aumento a multipli di € 1.000,00. L'offerta dovrà essere redatta utilizzando il modulo allegato (All. 2).

Sono ammesse solo offerte in aumento al prezzo a base d'asta, con esclusione di offerte al ribasso.

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere a sua volta chiusa in apposita busta, sigillata con ceralacca e recante all'esterno la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del fabbricato ad uso abitativo ubicato in _____ via _____".

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la *Molinella Futura srl*.

3) Condizioni particolari regolanti l'asta

Sarà escluso dalla gara il concorrente il cui plico non contenga anche uno solo dei documenti richiesti ai punti precedenti.

Costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta economica che non sia contenuta nella busta interna, chiusa e sigillata. In tale busta interna dovrà essere inclusa unicamente l'offerta economica, con esclusione di ogni altro atto o documento che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara.

4) Modalità di aggiudicazione

L'asta è disciplinata dal *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato*, approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni per quanto applicabile e dal *Regolamento per l'alienazione di beni di proprietà di Molinella Futura srl,* approvato dall'Assemblea dei soci il 23 settembre 2020 e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato.

L'aggiudicazione è pronunciata in favore dell'offerta con maggiore aumento rispetto al prezzo indicato nell'avviso pubblico.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti si procede nella medesima adunanza

ad una licitazione fra essi soli, a offerte segrete.

Le offerte saranno al rialzo minimo di Euro 1.000,00 (mille/00).

Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.

L'alienazione del bene avverrà anche in presenza di una unica offerta di valore pari o superiore al prezzo a base di gara.

Al termine delle procedure di asta, ad assegnazione avvenuta, si procederà a pubblicare, nei modi e nelle forme già utilizzate per il presente bando, i termini dell'aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Le aste si svolgeranno in una sala aperta al pubblico nella sede della Società Molinella Futura srl, in via A. Costa n 12 nei giorni e nelle ore indicate nella seguente "TABELLA DATE ASTE":

Lotto	Descrizione	Asta		
		Valore base	Giorno	Ora
1	Abitazione in Molinella, via A. Costa **171** compreso box	**€ 154.000,00**	**17/09/2025**	**14.00**

Lotto	Descrizione	Asta		
		Valore base	Giorno	Ora
2	Abitazione in Molinella, via A. Costa **189** compreso box	**€ 160.000,00**	**17/09/2025**	**14.30**

Lotto	Descrizione	Asta		
		Valore base	Giorno	Ora
3	Abitazione in Molinella, via A. Costa **205** compreso box	**€ 154.000,00**	**17/09/2025**	**15.00**

Lotto	Descrizione	Asta		
		Valore base	Giorno	Ora
4	Abitazione in Molinella, via A. Costa **207** compreso box	**€ 154.000,00**	**17/09/2025**	**15.30**

A partire dall'ora ivi indicata si procederà preliminarmente alla verifica dell'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e della regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

5) Adempimenti successivi allo svolgimento dell'asta - Stipula del contratto

Dello svolgimento dell'asta verrà redatto apposito verbale. Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi verrà restituita la cauzione. Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario sarà introitato da *Molinella Futura srl in Liquidazione* a titolo d'acconto sul prezzo.

Nel caso in cui, a seguito delle verifiche d'ufficio, l'aggiudicatario risulti non in regola con quanto dichiarato in sede d'offerta, ovvero dichiari di voler recedere dall'acquisto, ovvero non si presenti per la stipula del contratto, *Molinella Futura srl in Liquidazione*, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare alla Società stessa dall'inadempienza dell'aggiudicatario; in tale evenienza la *Molinella Futura* si riserva la facoltà di dare corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data d'aggiudicazione presso un notaio con sede nel distretto notarile di Bologna. L'immobile sarà consegnato libero da arredi, materiali alla stipula del contratto.

Il prezzo d'acquisto, (dedotta la cauzione a titolo d'acconto sul prezzo) dovrà essere versato in unica soluzione alla stipula del contratto di vendita; non sono consentite dilazioni di pagamento.

Nel caso di pagamento totale o parziale del prezzo per mezzo di mutuo bancario, la cessione può effettuarsi solo nel caso che la banca stipuli contestualmente il mutuo e sia rilasciato assegno circolare non trasferibile o bonifico istantaneo a favore di *Molinella Futura srl in Liquidazione..*

Tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere, inerenti al trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti del soggetto venditore. Sono altresì a carico del compratore le spese di procedimento, pubblicità e pubblicazione della vendita, determinate forfetariamente in € 400,00 oltre Iva, nonché le spese tecniche e catastali determinate forfetariamente in € 400,00 oltre Iva.

Gli importi relativi a spese e accatastamento saranno da saldare mediante assegno bancario separato rispetto a quello relativo all'acquisto ovvero mediante bonifico istantaneo. L'importo sarà da corrispondere al momento della stipula notarile.

6) Ulteriori informazioni

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura.

Il presente bando e i relativi allegati sono visionabili, sul sito internet del Comune di Molinella (www.comune.Molinella.bo.it), sul sito internet di *Molinella Futura srl* oppure potranno essere richiesti alla Segreteria di *Molinella Futura srl*.

Il Responsabile del procedimento è il Liquidatore dr. Alberto Piombo.

Molinella, 04 agosto 2025

Il Liquidatore

Alberto Piombo

Firmato digitalmente da:

ALBERTO PIOMBO

Allegato n. 1 (Plico 1 esterno) Indicare sul plico sigillato con ceralacca, dopo le generalità: "Offerta per l'asta pubblica del fabbricato ad uso abitativo ubicato in via _____".

(FAC SIMILE DELLA DOMANDA)

Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la vendita del fabbricato ad uso abitativo

ubicato in _____via _____.

Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 DPR n. 455/2000)

Per le persone fisiche:

Il sottoscritto ….....

nato a ..... il .....

residente a ..... in via.....

C.F. .....

Specificare il regime patrimoniale se coniugato .....

per sé, e/o coniuge, e/o parente entro il secondo grado da nominare al momento del rogito

oppure

Per le società o enti di qualsiasi tipo:

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

residente a ..... in via.....

in qualità di .....

della Società/Ente .....

con sede legale a ..... in via .....

C.F. ..... oppure Partita IVA .....

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto e a tal fine

DICHIARA

b) aver preso conoscenza e accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nel bando di gara;
c) aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali ecc.;) disponibili presso la società *Molinella Futura srl* in relazione al bene oggetto di vendita;

d) di aver preso conoscenza e accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto e in particolare la situazione urbanistica del bene medesimo;
e) di aver preso conoscenza e accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida e irrevocabile sino a 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
f) di aver preso conoscenza e accettare il fatto che l'aggiudicazione del bene non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita con il contestuale e integrale pagamento del prezzo di acquisto, il tutto da realizzarsi entro 60 giorni dalla data di stipulazione;
g) di aver preso conoscenza e accettare che qualsiasi onere, costo e spesa, ivi incluse imposte, tasse e spese notarili, relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
h) di aver preso conoscenza e accettare che le spese di pubblicità e pubblicazione determinate forfetariamente in € 400,00 oltre Iva, nonché le spese tecniche e catastali, forfetizzate in € 400,00 oltre Iva, relative alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
i) di aver preso conoscenza e accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale infruttifero;
j) di aver preso conoscenza e accettare il fatto che l'immobile verrà consegnato libero da arredi, materiali e oggetti entro 10 giorni dalla stipula del contratto;
k) di aver preso conoscenza e accettare che l'immobile è di Classe Energetica corrispondente al certificato APE;
l) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia;

Data _____

Firma _____

N.B: Allegare fotocopia di un documento di identità, o equipollente ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000, del sottoscrittore

Allegato n. 2 (Plico 2 interno)
Indicare sul secondo plico chiuso la dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del fabbricato ad uso abitativo ubicato in _____via_____"

(FAC SIMILE DELL' OFFERTA)

Per le persone fisiche:

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

residente a ..... in via.....

C.F. .....

Specificare il regime patrimoniale se coniugato .....

per sé/ o coniuge/ o parente entro il secondo grado da nominare al momento del rogito

oppure

Per le società o enti di qualsiasi tipo:

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

residente a ..... in via.....

in qualità di .....

della Società/Ente .....

con sede legale a ..... in via .....

C.F. ..... oppure Partita IVA .....

OFFRE PER IL BENE IN OGGETTO

Il prezzo, comprensivo dell'importo a base d'asta e dell'aumento, pari a:

Euro (in cifre) .....

(in lettere) .....

Al netto di ogni imposta, tassa o altra spesa.

In fede

Data _____ Firma dell'Offerente _____