Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 168 del 11/11/2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI MOLINELLA
ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO A NORMA DELL'ART. 45 DELLA L.R. 24/2017.

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno UNDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 10:35, si è riunita, previa convocazione, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risulta la seguente composizione:

Carica	*Cognome e Nome*	*Presenza*
Sindaco	*MANTOVANI DARIO*	*Presente*
Assessore	*SCALAMBRA ANDREA*	*Presente*
Assessore	*FATTORI LETIZIA*	*Assente Giustificato*
Assessore	*RIGHETTI GIANNI*	*Presente*
Assessore	*CARLOTTI MARGHERITA*	*Presente*
Assessore	*SABATTINI GIULIANA*	*Presente*

Totale Presenti: **5**	Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. Dott. Danilo Fricano.

In qualità di Sindaco, il Sig. Dario Mantovani assume la presidenza e dichiara che la presente seduta si svolge con la con la partecipazione fisica di tutti i componenti sopra citati ad eccezione di Margherita Carlotti, La quale è presente in modalità di videoconferenza, ciò ai sensi del vigente del Regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione di G.C. n. 71 del 20.05.2022.
Il Presidente prende atto che L a partecipante in videoconferenza alla presente seduta dichiara che il collegamento garantisce la qualità adeguata a comprendere gli interventi e le dichiarazionidei componenti il consesso.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 30.12.2021 relativa a: "Approvazione D.U.P. 2022/2024 e approvazione Bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024";

Premesso che in relazione al disposto dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000, la Giunta Comunale, con Deliberazione nr. 199 del 30.12.2021 ha individuato i capitoli di bilancio affidati alla gestione dei settori per gli effetti di cui agli articoli 183 e 185 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

Premesso che:

- con la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, avente ad oggetto "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la Regione Emilia Romagna ha approvato la nuova norma urbanistica che, superando la disciplina della L.R. 20/2000, governa e gestisce i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica;

- la L.R. 24/2017 prevede l'articolazione della pianificazione urbanistica in:

  - un unico Piano Urbanistico Generale (PUG) che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;

  - accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;

- la nuova legge regionale n. 24/2017 prevede altresì all'art. 3 comma 1 "Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso", l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (tre anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi);

- successivamente con L.R. n. 3 del 31.07.2020 è stato prorogato di un anno il termine perentorio per l'avvio del processo di redazione del PUG e, di conseguenza, per la sua conclusione;

- l'art. 3 predetto, al comma 2, prevede per i Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della L.R. n. 20/2000 "il procedimento di approvazione di un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG)" con la procedura di cui agli artt. 43 e ss., esclusa la consultazione preliminare di cui all'art. 44 e con i termini di cui agli artt. 45 e 46 ridotti della metà.

Considerato che il comune di Molinella è dotato di strumento urbanistico predisposto ai sensi della LR 20/2000 (PSC-RUE), approvati rispettivamente, con deliberazioni consiliari n. 43 del

25/09/2010 e n. 44 del 25/09/2010 e varianti approvate rispettivamente con deliberazioni consiliari n. 13 del 28/02/2018 e 14 del 28/02/2018.

Dato atto che con Delibera di Giunta n. 136 del 16.10.2020 è stato istituito l'Ufficio di Piano (UP) ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017, modificandone alcuni componenti con Delibera di Giunta n.74 del 27/05/2022, dotato delle competenze professionali richieste individuate all'interno dell'Ente, ai fini dello svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario.

Ravvisata comunque la necessità di integrare la struttura stabile dell'UP con consulenze professionali esterne per approfondimenti specialistici, facendo ricorso a specifica procedura di affidamento secondo le modalità organizzative e negoziali previste dalla normativa vigente, sono stati incaricati i seguenti professionisti: Arch. Carlo Santacroce – progettista responsabile, Dott. Ph.D. Giovanni Trentanovi – redazione Valsat, Dott. Samuel Sangiorgi – studio idraulico, Dott. Marco Santi Bortolotti – studio di micro zonazione sismica, Avv. Federico Gualandi - supporto legale.

Dato atto altresì che, pur non prevedendo l'art.3 comma 2 della L.R. 24/2017 una fase formale di "consultazione preliminare", si è ritenuto utile promuovere ugualmente due sedute di consultazione preliminare, tenutesi in data 19/04/2021 e 15/09/2021, invitando gli Enti previsti all'art. 44, quali: Regione Emilia Romagna, Città metropolitana di Bologna, Comuni confinanti, ARPAE, AUSL di Bologna, Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, Consorzio della Bonifica Renana, Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Orientale, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio-Emilia e Ferrara, gli enti gestori delle reti infrastrutturali e dei pubblici servizi che hanno così potuto mettere a disposizione i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso, contribuendo all'aggiornamento all'attualità e all'implementazione del Quadro Conoscitivo Diagnostico e della Valsat;

Rilevato che a seguito della Consultazione Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

- SNAM rete gas S.P.A. acquisito agli atti con prot. n. 8897 del 28/04/2021;
- FER acquisito agli atti con prot. n. 21310 del 23/09/2021;
- ATERSIR acquisito agli atti con prot. n. 22447 del 07/10/2021;
- TELECOM acquisito agli atti con prot. n. 22472 del 07/10/2021;
- Città Metropolitana di Bologna – atto del Sindaco Metropolitano n.267/2020 acquisito agli atti con prot. n. 23773 del 25/10/2021;
- Regione Emilia Romagna servizio pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio acquisito agli atti con prot. n. 25325 del 15/11/2021;
- Consorzio della Bonifica Renana acquisito agli atti con prot. n. 430 del 11/01/2022;

Considerato che il processo di pianificazione che il Comune di Molinella intende avviare ha prodotto la proposta di Piano completa di tutti gli elaborati come di seguito indicati, in atti al prot. 27180 del 10/11/2022:

QUADRO CONOSCITIVO (QC)
<u>Competitività e Funzionalità Territoriale</u>

QC.CT - Competitività e funzionalità territoriale
QC.CT.ALL.01 - Parere HERA
QC.CT.ALL.02 - Studio energetico territoriale

Servizi Ecosistemici
QC.SE - Servizi Ecosistemici
QC.SE.ALL.01 - Quadro conoscitivo sul suolo
QC.SE.ALL.02- Punti di forza e debolezza SE
QC.SE.ALL.03 - Grandi edifici rurali

RISCHIO IDRAULICO
RID.REL – Relazione descrittiva
TAV.RID.1 – Elementi morfo-idraulici (scala 1:20.000)
TAV.RID.2 - Zonazione morfo-idraulica (scala 1:20.000)

MS - MICROZONAZIONE SISMICA DI PRIMO E SECONDO LIVELLO
00-Relazione Illustrativa
Primo Livello di Approfondimento (scala 1:10.000)
01a - Carta delle indagini_A
01b - Carta delle indagini_B
02a - Carta geologico-tecnica_A
02b - Carta geologico-tecnica_B
03 a - Carta delle Frequenze_A
03 b - Carta delle Frequenze_B
04 a – MS 01 A
04 b – MS 01 B
Secondo Livello di Approfondimento (scala 1:10.000)
05a - Carta delle Velocità_A;
05b - Carta delle Velocità_B;
Carte di Microzonazione sismica
06 a - MS_23_PGA_A
06 b - MS_23_PGA_B
07 a - MS_23_SA1_A
07 b - MS_23_SA1_B
08 a - MS_23_SA2_A
08 b - MS_23_SA2_B
09 a - MS_23_SA3_A
09 b - MS_23_SA3_B
10 a - MS_23_SA4_A
10 b - MS_23_SA4_B
11 a - MS_23_SI1_A
11 b - MS_23_SI1_B
12 a - MS_23_SI2_A
12 b - MS_23_SI2_B
13 a - MS_23_SI3_A
13 b - MS_23_SI3_B
14 a - MS_23_Hsm_A
14 b - MS_23_Hsm_B

VINCOLI
VIN.TAV.n - Tavola dei vincoli (scala 1:5.000 – 6 Tagli)

VIN.SCH – Schede dei vincoli
VIN.RIR – Stabilimenti a rischio incidente rilevante

ELABORATI PROGETTUALI
PARTE I - Struttura e Attuazione del Piano
SAP.REL. Struttura e attuazione del Piano
SAP.TAV Perimetro del territorio urbanizzato (scala 1:20.000)
PARTE II: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale
SQUEA.REL - Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
PARTE III: Disciplina di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per Intervento Diretto
DID.NTA - Disciplina degli interventi diretti
DID.TAV.1.n - Tavola degli interventi diretti (scala 1:5.000, 6 Tagli)
DID.TAV.2 - Disciplina particolareggiata dei centri storici (scala 1:2.000)
PARTE IV: Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale
VALSAT.REL - Documento di VALSAT
VALSAT.SNT - Sintesi Non Tecnica
VALSAT.ALL.01- Mappe di erogazione dei S.E.
VALSAT.ALL.02–Obiettivi strategici
VALSAT.ALL.03 - Coerenza esterna
VALSAT.ALL.04 - Coerenza interna
VALSAT.ALL.05 - Risorse e riferimenti dei Target
VALSAT.ALL.06- Valutazione di Incidenza

Rilevato altresì che:

- nel sistema pianificatorio configurato dalla L.R. 24/2017, il Regolamento Edilizio non costituisce strumento urbanistico e la sua approvazione, secondo lo schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28 giugno 2017, rientra nella competenza consiliare ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali;

- il Regolamento Edilizio e il Piano Urbanistico Generale debbono necessariamente coordinarsi in modo che la definizione degli oggetti trattati convergano e sia chiara la distinzione tra una disciplina territorializzata delle trasformazioni contenuta nel Piano e la disciplina definitoria e prescrittiva sui materiali urbani che deve essere dettata dal Regolamento per tutto il territorio comunale;

- il Regolamento Edilizio, che in quanto tale non è soggetto alle procedure di deposito e osservazione previste per gli strumenti urbanistici, sarà approvato contestualmente al PUG.

Dato atto che la proposta così assunta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della L.R. 24/2017.

Richiamati:

- la Legge Regionale n. 24/2017;

- il PSC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 28/02/2018;

- RUE approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 28/02/2018;

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Ing. Angela Miceli, in qualità di Responsabile dell'Ufficio di Piano, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;

- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;

- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali e del Territorio ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto altresì che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 e 147- bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i

Effettuata votazione con scrutinio palese, per alzata di mano, col seguente esito: unanimità;

DELIBERA

1. di assumere la proposta di Piano ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017, completa di tutti gli elaborati costitutivi sopra elencati in atti al prot. 27180. del 10/11/2022;
2. di dare atto che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano e al Garante per la Comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento:
   - pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuto deposito per n.60 giorni consecutivi;
   - deposito per n.60 giorni presso la sede dello Sportello Unico dei Servizi Territoriali a far data dalla pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BURERT;
   - pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio del sito Istituzionale del Comune di Molinella, con rimando alla sezione Pianificazione Urbanistica - Piano Urbanistico Generale (PUG), congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 45 comma 3 della L.R. 24/2017, dall'art. 4 comma 7 della LR 15/2013 e dal D.Lgs. n.33/13;
   - Pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente data dalla pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BURERT;
   - Comunicazione ai Comuni confinanti;
4. di dare mandato al Garante della Comunicazione e della Partecipazione di provvedere ai sensi dell'art. 45 comma 8 della L.R. 24/2017;

5. di dare atto che entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni. L'amministrazione procedente può motivatamente prorogare il termine di presentazione delle osservazioni per un massimo di sessanta giorni. È fatto divieto di prevedere termini di deposito più lunghi e di esaminare osservazioni o altri contributi presentati tardivamente;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, con la seguente votazione, espressa con alzata di mano, con il seguente esito: Unanimità.

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Dario Mantovani	Dott. Danilo Fricano

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Deliberazione della Giunta Comunale N° 168 del 11/11/2022