Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

Deliberazione del Consiglio Comunale
N° 73 del 15/12/2021

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. N°47/78 DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA AC 6-2 SUB 1A DEL PRG'99 SITO IN MOLINELLA CAPOLUOGO E DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA PARTE SECONTA TITOLO II DEL D.L. 152/2006. APPROVAZIONE

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno QUINDICI del mese di DICEMBRE alle ore 21:03, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale, in adunanza ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge, dello Statuto Comunale e della disposizione del Presidente del Consiglio Comunale, prot n°8446/2020.

Sul punto in oggetto risulta la seguente composizione:

Cognome e Nome	*Funzione*	*Presenza*
FEDELE MIMMO	*Presidente del Consiglio*	*Presente*
MANTOVANI DARIO	*Sindaco*	*Presente*
MAZZA GLORIANA ANTONELLA	*Consigliere comunale*	*Presente*
SOVERINI PAOLO	*Consigliere comunale*	*Presente*
BORSETTI ARIANNA	*Consigliere comunale*	*Presente*
VESTRUCCI SARA	*Consigliere comunale*	*Presente*
PADERNI MASSIMO	*Consigliere comunale*	*Presente*
BARBATANO GIUSEPPE	*Consigliere comunale*	*Presente*
LANDI VALENTINA	*Consigliere comunale*	*Presente*
MEZZAPELLE ANDREA	*Consigliere comunale*	*Presente*
MIMMI LETIZIA	*Consigliere comunale*	*Presente*
STEGANI MARCO	*Consigliere comunale*	*Assente Giustificato*
ZERBINI GIAMPAOLO	*Consigliere comunale*	*Assente Giustificato*
PRENCIPE ILARIA	*Consigliere comunale*	*Presente*
MATTEUCCI UMBERTO	*Consigliere comunale*	*Presente*
GRUPPIONI GIORGIO	*Consigliere comunale*	*Presente*
STAGNI ESTER	*Vice Presidente del Consiglio*	*Assente Giustificato*

Totale	**Presenti: 14**	**Assenti: 3**

Risultano presenti gli Assessori non Consiglieri, senza diritto di voto:
SCALAMBRA ANDREA, SABATTINI GIULIANA, CARLOTTI MARGHERITA, RIGHETTI GIANNI, FATTORI LETIZIA
Partecipa il Segretario Generale del Comune, Dott. Danilo Fricano.

In qualità di Il Presidente del Consiglio, il Sig. Mimmo Fedele assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.:
VESTRUCCI SARA, PRENCIPE ILARIA, GRUPPIONI GIORGIO.

Illustra il punto in oggetto l'Ing. Angela Miceli, responsabile dei Servizi Generali e del territorio
L'Assessore Letizia Fattori intervienein merito ai servizi scolastici ed educativi collegati alla presente deliberazione.
Il Sindaco interviene per fornire informazioni di contesto e di tipo procedimentale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021-2023;

Premesso che in relazione al disposto dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000 la Giunta Comunale, con deliberazione n. 191 del 30/12/2020 ha individuato i capitoli di bilancio affidati alla gestione dei settori per gli effetti di cui agli articoli 183 e 185 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

Premesso che:

- il Comune di Molinella con delibera di C.C. n. 38 del 22.07.2010 ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata in variante al PRG'99, allora vigente, del Comparto C3-2;
- tra l'Amministrazione Comunale ed i Soggetti Attuatori in data 15.09.2010 è stata stipulata la Convenzione Urbanistica a rogito del Notaio Orlandoni registrata al rep. n. 15.545 e racc. n. 8066;
- il Comparto C3-2 del PRG del '99 è stato rinominato nel RUE approvato con deliberazione di C.C. n. 44 del 25/09/2010, come Comparto AC6-2 (AC6-2 sub 1, 2 e 3);

Dato atto che la Giunta Comunale con deliberazione n.149 del 31/10/2015 ha provveduto ad approvare documento di indirizzo sulle linee da seguire per realizzare la variante al PSC vigente, prevedendo sia il contenimento del consumo del suolo sia la revisione delle modalità di attuazione della nuova tangenziale di Molinella non più a carico dei privati soggetti attuatori dei Comparti ma a carico degli Enti sovra ordinati;

Dato atto che la Giunta Comunale con deliberazione n°16 del 09/02/2017 ha approvato il Documento preliminare di variante al PSC che definisce l'orientamento dell'Amministrazione Comunale di diminuire il consumo di suolo a favore di una maggiore sostenibilità delle previsioni di espansione urbanistica;

Dato atto che è emersa la necessità dei Soggetti attuatori del Comparto AC 6-2 di proporre una modifica al Comparto che fosse da un lato coerente con gli indirizzi definiti dall'Amministrazione comunale nella variante 2017 al PSC, che vedono mutare l'esigenza di realizzare la nuova tangenziale di Molinella verso la priorità di destinare maggiori spazi per servizi alla città pubblica, e dall'altro che prevedesse la sua attuazione in quattro comparti distinti;

Dato atto che tale impostazione strategica del Comparto è stata condivisa nell'ambito di diversi incontri con tutti i proprietari delle aree ivi incluse e dei lotti del Sub 2, al fine di dirimere ogni

possibilità di contenzioso e nell'ottica di far emergere l'intento comune di provvedere allo sviluppo urbanistico di aree site nel centro del Capoluogo;

Dato atto che i Soggetti attuatori del Comparto AC 6-2, hanno presentato all'attenzione del Sindaco del Comune di Molinella la proposta di Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, agli atti al prot.3857 del 01/03/2017 e che la Giunta Comunale con deliberazione n. 37 del 20/03/2017 ha approvato tale accordo;

Vista la deliberazione n.37 del 21/03/2017 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 20/2000 TRA IL COMUNE DI MOLINELLA E SOGGETTI PRIVATI, FINALIZZATO ALLA VARIANTE URBANISTICA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO C3-2 DEL PRG'99 - AC6.2 DEL RUE VIGENTE. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA SOTTOSCRIZIONE*;

Considerato che tale accordo prevede una complessiva rimodulazione delle originarie previsioni insediative portando una riduzione della potenzialità edificatoria dei singoli sub comparti ed un contestuale aumento delle superficie fondiaria da cedere all'Amministrazione comunale, ferme restando le quantità degli impegni di cessione già assunti dal P.P.I.P. approvato e dettagliati nell'elaborato 1.3.2 del PUA agli atti al prot.10197 del 06/07/2010, per potenziare la realizzazione di servizi pubblici;

Dato atto che l'Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale e tutti i soggetti attuatori del Comparto AC 6-2 e rubricato al rep. 8633 del 29/03/2017;

Dato atto che con deliberazione di C.C. n. 76 del 28/12/2017 è stato approvato il Masterplan che prevede, coerentemente all'accordo di cui sopra:

- Attuazione del Comparto AC 6-2 in quattro distinti Comparti disciplinati da quattro convenzioni attuative per permetterne una semplificazione attuativa;
- Nuova distribuzione delle superfici fondiarie pubbliche e private come individuate nelle tavole 2-3, in atti al prot. 7140/2017;
- Maggiori cessioni di Superficie Fondiaria a favore dell'Amministrazione comunale per complessivi mq. 58.000;
- Riduzione della Superficie Complessiva di 12.600 mq;

Dato atto che con delibera di C.C. n. 13 del 28/02/2018 il Comune di Molinella ha approvato la Variante 2017 al PSC, che prevede la riduzione della capacità edificatoria del Comparto AC6-2 coerentemente con l'accordo siglato dai privati soggetti attuatori e ne disciplina l'attuazione all'art.1.8 al comma 4;

Dato atto che con delibera di C.C. n. 14 del 28/02/2018 il Comune di Molinella ha approvato la Variante al RUE, che prevede l'individuazione del Comparto AC6-2 in quatto distinti Camparti (SUB 1A, SUB 1B, SUB 2, SUB 3) coerentemente a quando definito dall'accordo ai sensi dell'art.18 L.R. 20/2000 siglato tra le parti e dal Masterplan approvato, disciplinandone l'attuazione all'art.5.3.2 delle Norme tecniche di Attuazione;

Dato atto che l'accordo di cui sopra prevede all'art. 6 " *Modalità e tempistiche di attuazione*" che i Soggetti Attuatori presentino, per ogni sub comparto, la proposta di Variante al P.P.I.P. per renderli conformi agli strumenti urbanistici sovra ordinati, P.S.C. e R.U.E.;

Vista la proposta pervenuta in data 27/04/2018 prot. 8571 per l'Adozione della Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata relativa al Comparto AC6-2 SUB 1A, a firma del curatore fallimentare della CIB, dott.ssa Piacquaddio Enrica e dei tecnici architetto Silvia Baietti, arch. Gianna Spirito e ing. Carlo Baietti, conservati in originale agli atti;

Dato atto che la proposta di Variante al P.P.I.P era finalizzata a rendere conforme il Piano al R.U.E. ed al P.S.C. nonchè alle previsioni dell'accordo dell'art.18 L.R.20/2000, sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale ed i Soggetti Attuatori, ed al Masterplan approvato dal Consiglio Comunale;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale. N. 38 del 31/05/2018, è stata adottata la variante al P.P.I.P. AC 6-2 sub 1a, ai sensi dell'art. 21 della L.R. N°47/1978;

Vista la pubblicazione al BURERT n.172 del 13/06/2018 ai sensi dell'art. 21 della L.R. 47/78;

Visto il parere di Città Metropolitana in atti al prot.21494 del 25/10/2018 che sulla base delle analisi e delle valutazioni contenute negli elaborati presentati dal Comune di Molinella, nonché dalla proposta di decisione motivata della SAC di ARPAE, ai sensi del D.lgs. 152/2006, modificato ed integrato dal D.lgs. 4/2008, esprime la necessità di assoggettare alla procedura di VAS la Variante al Piano Particolareggiato.

Viste le integrazioni alla Variante al P.P.I.P relativa al comparto AC6-2 SUB 1A, in atti al prot.26483 del 02/12/2021 a firma dell'architetto Silvia Baietti, dell'arch. Gianna Spirito e dell'ing. Carlo Baietti costituita dai seguenti elaborati, conservati in originale agli atti in formato digitale non modificabile:

STATO DI FATTO

Inquadramento generale. Individuazione dei quattro subcomparti nel territorio

1. 1 Stralcio di PSC approvato con delibere n. 43 e n. 44 del 25/09/2010
1. 2 Masterplan approvato con delibera n. 37 del 20/03/2017
1. 3 Stralcio tavola 1.2 del RUE approvato con delibera di Consiglio del 28/02/2018
2. Documentazione catastale
3. Rilievo
4. Documentazione fotografica

PROGETTO

5. Planivolumetrico del comparto – scala 1:1000
6. Planimetria con standard - – scala 1:1000 - Tabella dati di progetto
7. Planimetria con superfici per dotazioni territoriali – scala 1:1000
8. "Planimetria con dimensioni dei lotti e del massimo ingombro - scala 1:1000"
9. Planimetria Superficie Permeabile - scala 1:1000
10. Planimetria Verde pubblico attrezzato - scala 1:1000
11. Planimetria Parcheggi Pertinenziali - scala 1:1000
12. Profili e sezioni - scala 1:1000
13. Tipologie edilizie

OPERE DI URBANIZZAZIONE

0 Relazione tecnica di rispondenza ai pareri degli enti

RILIEVO DEI SOTTOSERVIZI ESISTENTI

14, 1 Planimetria sottoservizi - scala 1:1000
14, 2 Planimetria rilievo altimetrico - scala 1:1000

RETI FOGNARIE ACQUE BIANCHE E NERE

15, 1 Planimetria generale - scala 1:5000
15, 2 Planimetria di progetto - scala 1:1000
15, 3 Vasca di laminazione: pianta e sezioni - scala 1:50,500
15, 4 Sezioni e particolari tipologici - vasca 1:5,20,25

RETI GAS E ACQUEDOTTO

16, 1 Planimetria di progetto - scala 1:1000
16, 2 Sezioni tipo e particolari tipologici - scala 1:5,10

RETE ENERGIA ELETTRICA

17, 1 Planimetria di progetto - scala 1:1000
17, 2 Sezioni tipo e particolari tipologici - scala 1:50

RETI TELEFONICA E CABLATA

18, 1 Planimetria di progetto - scala 1:1000
18, 2 Sezioni tipo e particolari tipologici

RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E COLONNINE RICARICA MACCHINE ELETTRICHE

19, Planimetria di progetto e particolari tipologici - scala 1:1000

OPERE STRADALI, RACCOLTA RIFIUTI E SEGNALETICA

20, 1 Planimetria di progetto - scala 1:500
20, 2 Isole ecologiche - tipologie - scala 1:100
20, 3 Sezioni stradali tipo e articolari tipologici - scala 1:10,50
21, RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA RETI ED OPERE STRADALI
22, RELAZIONE TECNICA E CALCOLI ILLUMINOTECNICI RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
23, RELAZIONE IDRAULICA RETI FOGNARIE

PROGETTO

24, RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E TABELLE RIASSUNTIVE DEI DATI DI
25, NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
26, CONVENZIONE
27, CLIMA ACUSTICO DPCA+DOIMA
28, RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA
29, PREVENTIVO DI SPESA OPERE DI URBANIZZAZIONE
30, RAPPORTO AMBIENTALE
30,1 INSERIMENTO PISTE CICLABILI DI PROGETTO NEL CONTESTO DELLE PISTE CICLABILI ESISTENTI E DI QUELLE PREVISTE NEL PSC.
31 SINTESI NON TECNICA
32 STUDIO SUL RISCHIO IDRAULICO

ACCORDO STIPULATO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000 REP. 8633 DEL 29/03/2017;

Dato atto che tutti gli elaborati di cui sopra sono pervenuti agli atti del Servizio in formato digitale al prot. 26843 del 02/12/2021;

Dato atto che i dati dimensionali del Comparto AC 6-2 SUB 1A sono di seguito sintetizzati, come esplicitati nella tavola 6 "*planimetria degli standard*"e nell'Elaborato 24 "*Relazione tecnica illustrativa e tabelle riassuntive dei dati di progetto*" (in atti al prot. 26843 del 02/12/2021):

- SUPERFICIE TERRITORIALE (St) = 102.101,00 mq.
- SUPERFICIE FONDIARIA (Sf) = 35.866,00 mq
- Superficie Complessiva (Sc) = 11.901,00 mq

STANDARD (ART. 1.7.1 del PRG)

- U = 24.485,00 mq - di cui G6/G7 = 8.444,00 mq
- PU = 3.195,00 mq
- STRADE comprensive di marciapiede = 8.034,00 mq
- Area di Sedime - Nuova tangenziale = 5.661,00 mq
- Pista ciclabile = 21,00 mq
- AREA verde in fascia di rispetto stradale non computata ai fini degli standard urbanistici = 6.662,00 mq
- VERDE COMPLEMENTARE alla viabilità non computata ai fini degli standard urbanistici = 2.177,00 mq
- Cessioni aggiuntive previste dall'Accordo all'art. 18 L..R 20/2000 (rep. 8633 del 29/03/2017) = 16.000,00 mq
- Area extra comparto D3.3a (non Computata ai fini della St) = 9.428,00 mq

Dato atto che la Superficie complessiva (Sc) in capo ai soggetti del Comparto AC 6-2SUB1A è stata ridotta di 3.675 mq (vedasi art.4 dall'Accordo all'art. 18 L.R. 20/2000 - rep. 8633 del 29/03/2017) passando dalla Sc=15.576 mq del P.P.I.P. approvato nel 2010 (vedasi convenzione urbanistica al rep. n. 15.545 e racc. n. 8066) ad una Sc =11.901 mq della Variante al P.P.I.P. in oggetto, in adozione;

Dato atto che le maggiori cessioni del P.P.I.P saranno destinate a Zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base (S) e per verde pubblico attrezzato (VS) andandosi ad aggiungere alle aree da adibire a standard urbanistici già previste in cessione (U), la cui collocazione è individuata nella TAV.6, in atti al prot.26843/2021;

Dato atto che la presente procedura amministrativa ricade nell'ambito dell'art.15, comma 4, della L.R. 47/78, ai sensi dell'art.3 della L.R.46/88 s.m.i. al fine di variare lo strumento urbanistico in applicazione dell'art.21 della Legge Regionale 47/78;

Dato atto che:
- ai sensi dell'art. 21 della L.R. 47/78 il Piano particolareggiato di iniziativa privata deve essere presentato per la pubblicazione secondo le modalità stabilite dalla legge e verrà depositato, dopo l'adozione, presso il S.U.E per il termine di trenta giorni e chiunque potrà formulare osservazioni nei trenta giorni successivi al compiuto deposito;
- ai sensi della Parte Seconda Titolo II artt. 11,13,14,15,16,17,18 del D.Lgs 152/2006 è stata avviata la procedura di VAS che costituisce parte integrante del piano presentato;
- in virtù del combinato disposto dell'art. 5 co. 6 LR n°20/2000 e dell'art. 4 L.R. n° 16/2012 la procedura per di VAS è integrata nel procedimento di elaborazione e approvazione piano e pertanto occorre provvedere all'attivazione delle forme di partecipazione e consultazione previste per legge, nonchè acquisizione delle riserve e osservazioni dalla pubblicazione del documento sul BURERT;

Considerato che l'accordo ai sensi dell'art.18 L.R.20/2000 costituisce parte integrale e sostanziale della variante al P.P.I.P. e che rientra tra gli elaborati della stessa in ossequio al disposto della Norma (art. 18 c. 3 L.R. 20/2000);

Dato atto che ai sensi di legge i pareri dell'Az. A.U.S.L. Bologna Nord Dipartimento di Prevenzione Area Funzionale Salute dell'Abitato, del Servizio ArpaE Distretto di Pianura, H.E.R.A. Spa, Atersir, Consorzio della Bonifica Renana, Città Metropolitana di Bologna Settore Pianificazione Territoriale saranno reperiti in itinere all'adozione;

Dato atto che a seguito dell'adozione, si invierà alla Città Metropolitana di Bologna, Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti, la documentazione atta ad attivare la Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della Parte Seconda Titolo II del D.Lgs

152/2006, così come sostituito dal D.Lgs.n.4/2008 e dalla L.R.8/2008, del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in Variante in oggetto ai sensi dell'art.15 comma 4 della LR 47/78;

Dato atto che la variante al P.P.I.P. del Comparto AC6-2 SUB1A agli atti al prot. 26843 del 02/12/2021 risulta conforme sia alla Variante 2017 del PSC approvata dal C.C. il 28/02/2018 con deliberazione n. 13 sia al RUE Vigente approvato con deliberazione di C.C. n 14 del 28/02/2018;

Dato atto altresì che la Convenzione Urbanistica (Elaborato 26 agli atti al prot. 26843/2021) determinerà l'efficacia della variante al P.P.I.P. del Comparto AC6-2 SUB1A, la cui validità sarà di 5 anni dalla stipula della stessa;

Ritenuto che tale variante al P.P.I.P. fa propri i contenuti e l'orientamento pianificatorio definiti nella Variante 2017 al PSC Vigente e che si pone quale scelta strategica alternativa alla previsione di assegnare a tali compartisti la realizzazione del tratto di competenza della nuova tangenziale di Molinella, ferma restando la cessione della aree di sedime e di ingombro della stessa, orientando le necessità della "Città pubblica" verso esigenze più attuali che si sostanziano nell'ottenere aree ove collocare servizi pubblici;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione dell'adozione della Variante al P.P.I.P. e della procedura di VAS ai sensi della Parte Seconda Titolo II del D.Lgs 152/2006 in argomento in considerazione delle disposizioni urbanistiche attinenti al comparto AC 6-2 SUB1A, e del fatto che, a fronte dell'istanza di variante, è stata effettuata una nuova valutazione degli interessi sottostanti e compiuta la relativa istruttoria, con rinnovato esercizio del potere discrezionale proprio dell'amministrazione sfociante nell'emissione del presente provvedimento;

Viste e richiamate:

- la L.R. 24/2017 "*disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"* che prevede all'art. 4 comma 4, lettera b) la possibilità di adottare le varianti ai P.P.I.P. ai sensi dell'art.3 della L.R. 46/88, avviando così il procedimento di approvazione;
- la L.R. 20/2000 "*Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio*";
- la L.R. 47/78 "*tutela ed uso del territorio*";
- Lo Statuto Comunale;

Visto l'allegato parere favorevole in merito al provvedimento proposto espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Generali e del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Dato atto che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.lgs n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale;

Effettuata votazione con scrutinio palese, per alzata di mano, col seguente esito:

Presenti: 14; Votanti: 11; Favorevoli: 11; Astenuti: 3 (Consiglieri Comunali Ilaria Prencipe, Matteucci Umberto, Gruppioni Giorgio); Contrari: //;

DELIBERA

1. di adottare la Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata congiuntamente alla procedura di VAS ai sensi della Parte Seconda Titolo II artt. 11,13,14,15,16,17,18 del D.Lgs 152/2006 del Comparto AC6-2 SUB 1A ai sensi dell'art. 3 della L.R. 46/88 s.m.i. con le procedure di cui all'art. 15 comma 4 della L.R. 47/78 s.m.i. da realizzare nel Capoluogo, in atti al prot.26843 del 02/12/2021 a firma dell'architetto Silvia Baietti, dell'arch. Gianna Spirito e dell'ing. Carlo

Baietti costituita dai seguenti elaborati, conservati in originale agli atti in formato digitale non modificabile:

STATO DI FATTO

		Inquadramento generale. Individuazione dei quattro subcomparti nel territorio
1.	1	Stralcio di PSC approvato con delibere n. 43 e n. 44 del 25/09/2010
1.	2	Masterplan approvato con delibera n. 37 del 20/03/2017
1.	3	Stralcio tavola 1.2 del RUE approvato con delibera di Consiglio del 28/02/2018
2.		Documentazione catastale
3.		Rilievo
4.		Documentazione fotografica

PROGETTO

5.	Planivolumetrico del comparto – scala 1:1000
6.	Planimetria con standard - – scala 1:1000 - Tabella dati di progetto
7.	Planimetria con superfici per dotazioni territoriali – scala 1:1000
8.	"Planimetria con dimensioni dei lotti e del massimo ingombro - scala 1:1000"
9.	Planimetria Superficie Permeabile - scala 1:1000
10.	Planimetria Verde pubblico attrezzato - scala 1:1000
11.	Planimetria Parcheggi Pertinenziali - scala 1:1000
12.	Profili e sezioni - scala 1:1000
13.	Tipologie edilizie

OPERE DI URBANIZZAZIONE

0	Relazione tecnica di rispondenza ai pareri degli enti

RILIEVO DEI SOTTOSERVIZI ESISTENTI

14,	1	Planimetria sottoservizi - scala 1:1000
14,	2	Planimetria rilievo altimetrico - scala 1:1000

RETI FOGNARIE ACQUE BIANCHE E NERE

15,	1	Planimetria generale - scala 1:5000
15,	2	Planimetria di progetto - scala 1:1000
15,	3	Vasca di laminazione: pianta e sezioni - scala 1:50,500
15,	4	Sezioni e particolari tipologici - vasca 1:5,20,25

RETI GAS E ACQUEDOTTO

16,	1	Planimetria di progetto - scala 1:1000
16,	2	Sezioni tipo e particolari tipologici - scala 1:5,10

RETE ENERGIA ELETTRICA

17,	1	Planimetria di progetto - scala 1:1000
17,	2	Sezioni tipo e particolari tipologici - scala 1:50

RETI TELEFONICA E CABLATA

18,	1	Planimetria di progetto - scala 1:1000
18,	2	Sezioni tipo e particolari tipologici

RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E COLONNINE RICARICA MACCHINE ELETTRICHE

19,	Planimetria di progetto e particolari tipologici - scala 1:1000

OPERE STRADALI, RACCOLTA RIFIUTI E SEGNALETICA

20, 1 Planimetria di progetto - scala 1:500
20, 2 Isole ecologiche - tipologie - scala 1:100
20, 3 Sezioni stradali tipo e articolari tipologici - scala 1:10,50
21, RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA RETI ED OPERE STRADALI
22, RELAZIONE TECNICA E CALCOLI ILLUMINOTECNICI RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
23, RELAZIONE IDRAULICA RETI FOGNARIE

PROGETTO

24, RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E TABELLE RIASSUNTIVE DEI DATI DI
25, NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
26, CONVENZIONE
27, CLIMA ACUSTICO DPCA+DOIMA
28, RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA
29, PREVENTIVO DI SPESA OPERE DI URBANIZZAZIONE
30, RAPPORTO AMBIENTALE
30,1 INSERIMENTO PISTE CICLABILI DI PROGETTO NEL CONTESTO DELLE PISTE CICLABILI ESISTENTI E DI QUELLE PREVISTE NEL PSC.
31 SINTESI NON TECNICA
32 STUDIO SUL RISCHIO IDRAULICO

ACCORDO STIPULATO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000 REP. 8633 DEL 29/03/2017;

2. di dare atto, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 47/78, che:

- il P.P.I.P. ed il RAPPORTO AMBIENTALE PER LA PROCEDURA DI VAS saranno depositati presso il Comune per trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta presentazione sul Bollettino Ufficiale Telematico delle Regione Emilia Romagna (BURERT) e, ai soli fini informativi, sul sito istituzionale del Comune;
- tale adozione sarà resa nota al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune on line consentendo a chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di 30 giorni successivi alla data del compiuto deposito;
- il medesimo *RAPPORTO AMBIENTALE PER LA PROCEDURA DI VAS* (tav.30) è messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale allo scopo di acquisire i rispettivi pareri in ordine alla procedura di VAS della Parte Seconda Titolo II del D.Lgs 152/2006 e s.m. e i.;

3. di dare atto che la variante al P.P.I.P. del Comparto AC6-2 SUB1A agli atti al prot. 26843 del 02/12/2021 risulta conforme sia alla Variante 2017 del PSC approvata dal C.C. il 28/02/2018 con deliberazione n. 13 sia al RUE Vigente approvato con deliberazione di C.C. n 14 del 28/02/2018;

4. di dare atto che la variante al P.P.I.P. del Comparto AC6-2 SUB1A in atti al prot. 26843 del 02/12/2021 recepisce i contenuti dell'accordo ai sensi dell'art.18 L.R.20/2000 che costituisce parte integrale e sostanziale della variante al P.P.I.P. , rientrando tra gli elaborati della stessa in ossequio al disposto della Norma;

5. di dare atto che l’accordo ai sensi dell’art.18 L.R. 20/2000, rubricato al rep. 8633 del 29/03/2017, è soggetto alle stesse forme di pubblicità e di partecipazione della Variante in oggetto;

6. di dare atto altresì che la stipula della Convenzione Urbanistica (Elaborato 26 in atti al prot.26844/2021) determinerà l’efficacia della variante al P.P.I.P. del Comparto AC6-2 SUB1A, la cui validità sarà di 5 anni dalla stipula della stessa;

7. di dare atto che ai sensi dell’art.56 della L.R.15/2013, l’obbligo di pubblicazione dell’avviso di approvazione sulla stampa quotidiana si intende assolto con la pubblicazione dell’avviso sul sito web del Comune di Molinella;

8. di approvare la copia digitale degli elaborati in adozione e sopra dettagliati agli atti prot.26843 del 02/12/2018;

9. di dare atto che ci si avvarrà della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per la trasmissione digitale degli elaborati della variante in oggetto;

10. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione di tale variante vale il regime di salvaguardia di cui all’art.27 della L.R.24/2017;

11. di dare atto che la presente deliberazione ed i relativi elaborati tecnici (prot. 26843/2021) saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 nell'apposita sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” della sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale di questo Comune.
12. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in virtù dell’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000, con la seguente votazione, espressa con scrutinio palese per alzata di mano, dal seguente esito:

Presenti: 14; Votanti: 14; Favorevoli: 14; Astenuti: //; Contrari: //.

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Il Presidente del Consiglio	Il Segretario Generale
Mimmo Fedele	Dott. Danilo Fricano

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 73 del 15/12/2021